

Årsredovisning

för

Draghällans Fastigheter AB

556942-5423

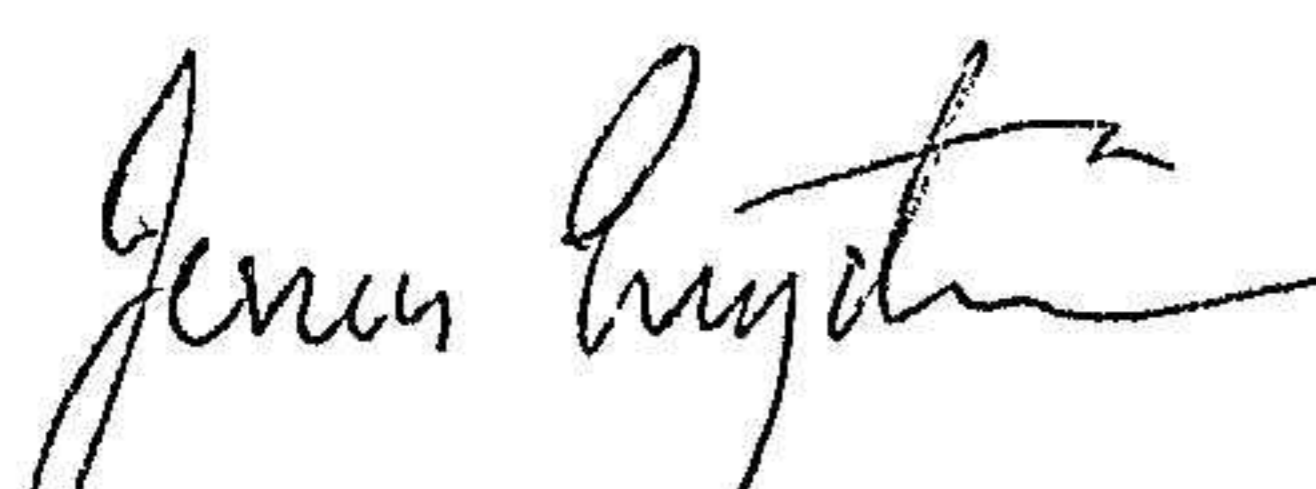
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Draghällans Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-05-31


Jonas Engström

Styrelsen för Draghällans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 465	1 311	8 267	3 457	1 047
Resultat efter finansiella poster	992	462	7 202	2 913	628
Soliditet (%)	50,2	51,0	64,1	35,3	28,7
Balansomslutning	9 970	8 388	13 944	12 094	7 747

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 984 596	265 467	2 300 063
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		265 467	-265 467	0
Årets resultat			730 978	730 978
Belopp vid årets utgång	50 000	2 250 063	730 978	3 031 041

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 250 063
årets vinst	730 978
	2 981 041
disponeras så att i ny räkning överföres	2 981 041
	2 981 041

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 464 615

1 310 795

Övriga rörelseintäkter

31 500

46 610

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 496 115

1 357 405

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-296 179

-693 730

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-163 860

-163 860

Summa rörelsekostnader

-460 039

-857 590

Rörelseresultat

1 036 076

499 815

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 059

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 253

-37 380

Summa finansiella poster

-44 194

-37 380

Resultat efter finansiella poster

991 882

462 435

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-62 500

-25 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-100 000

Summa bokslutsdispositioner

-62 500

-125 000

Resultat före skatt

929 382

337 435

Skatter

Skatt på årets resultat

-198 404

-71 968

Årets resultat

730 978

265 467

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 820 361

6 519 998

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

0

581 185

Summa materiella anläggningstillgångar

7 820 361

7 101 183

Summa anläggningstillgångar

7 820 361

7 101 183

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

572 479

573 324

Summa varulager

572 479

573 324

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 633

13 125

Övriga fordringar

1 170 525

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 659

0

Summa kortfristiga fordringar

1 175 817

13 125

Kassa och bank

Kassa och bank

401 388

700 514

Summa kassa och bank

401 388

700 514

Summa omsättningstillgångar

2 149 684

1 286 963

SUMMA TILLGÅNGAR

9 970 044

8 388 146

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 250 063

1 984 596

Årets resultat

730 978

265 467

Summa fritt eget kapital

2 981 041

2 250 063

Summa eget kapital

3 031 041

2 300 063

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 490 000

2 490 000

Summa obeskattade reserver

2 490 000

2 490 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 975 395

1 996 027

Summa långfristiga skulder

1 975 395

1 996 027

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

20 632

20 632

Skulder till koncernföretag

2 107 873

193 732

Skatteskulder

161 153

1 106 379

Övriga skulder

2 268

6 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 682

274 827

Summa kortfristiga skulder

2 473 608

1 602 055

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 970 044

8 388 146

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader (större företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 987 467	6 987 467
Inköp	1 464 223	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 451 690	6 987 467
Ingående avskrivningar	-467 469	-303 609
Årets avskrivningar	-163 860	-163 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-631 329	-467 469
Utgående redovisat värde	7 820 361	6 519 998

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 185	0
Inköp	883 038	581 185
Under året färdigställt	-1 464 223	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	581 185
Utgående redovisat värde	0	581 185

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 892 867	1 913 499
	1 892 867	1 913 499

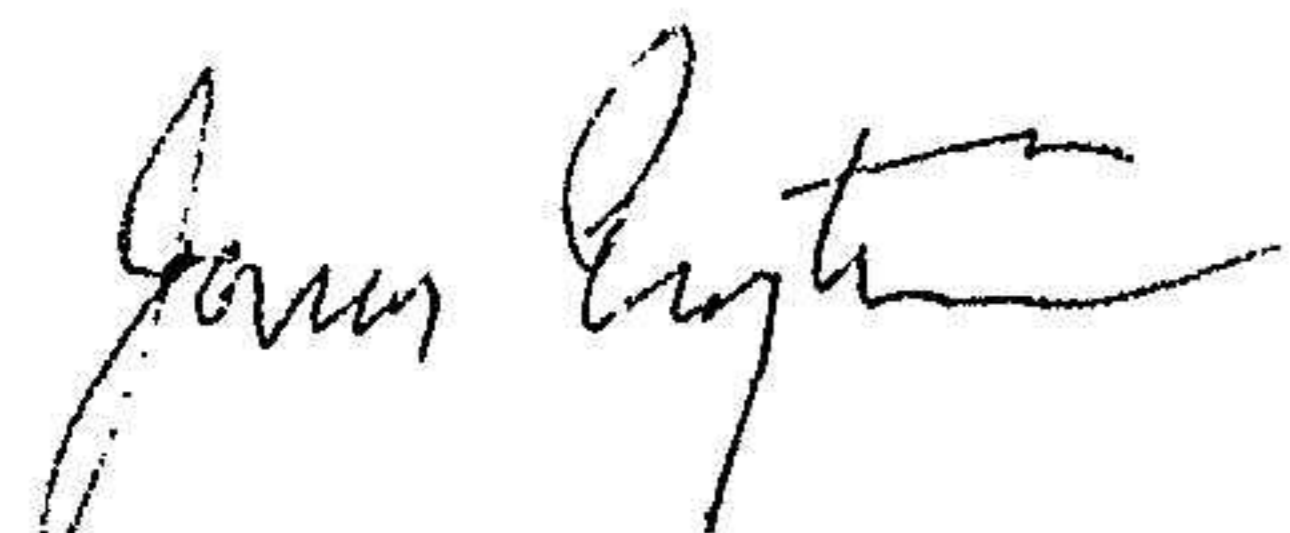
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Draghällans Fastigheter AB
Org.nr 556942-5423

7 (7)

Sundsvall 2023-05-31



Jonas Engström

2023062115598