

Årsredovisning
för
Landshövdingen Holding AB
559319-3476

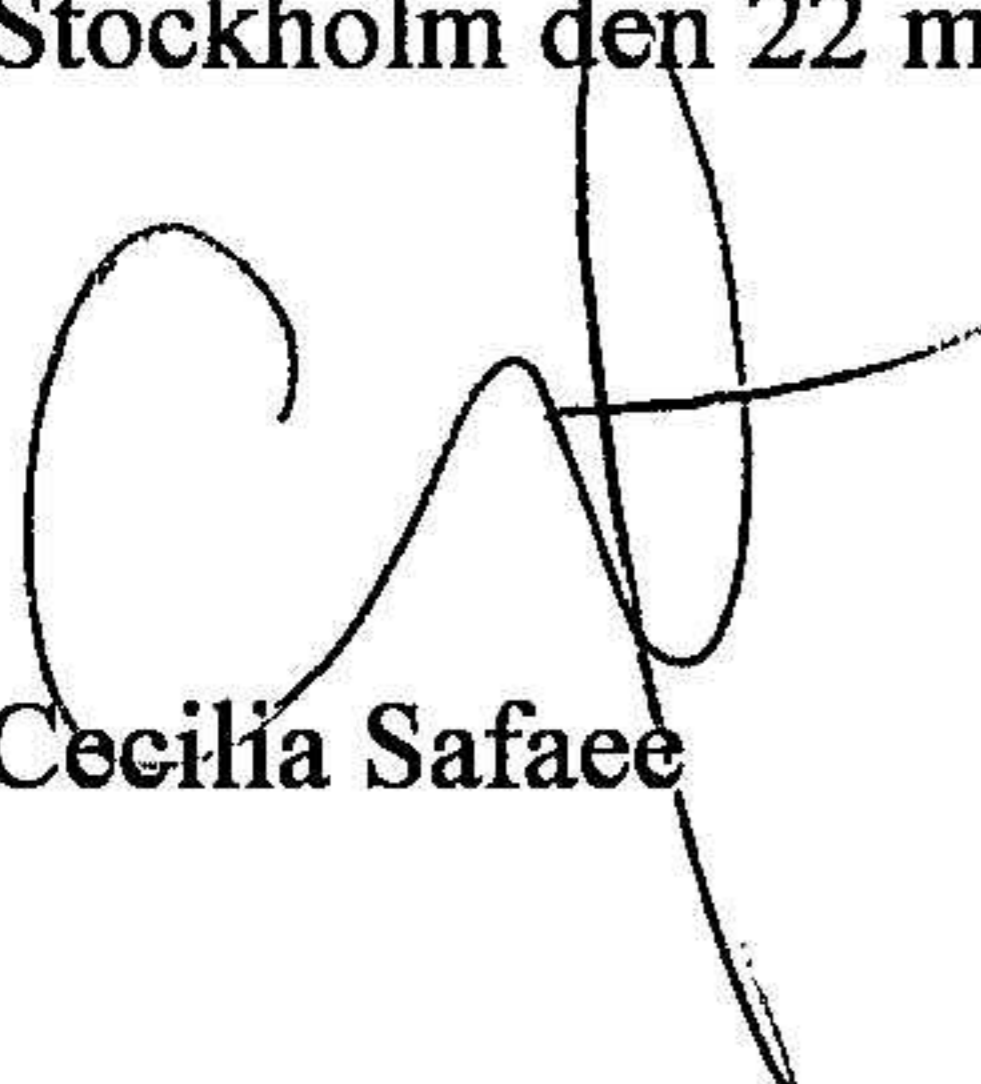
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landshövdingen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 maj 2025



Cecilia Safaee

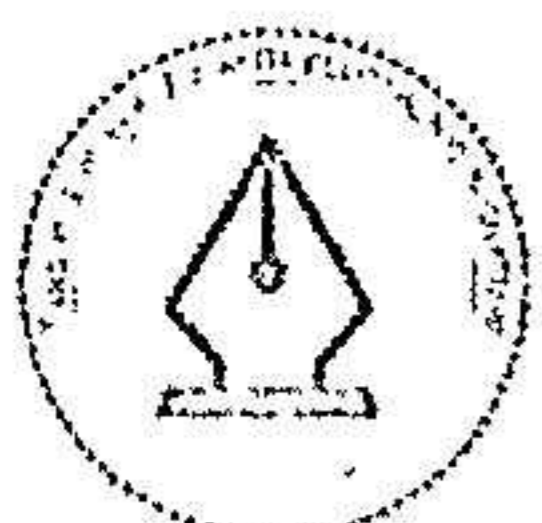
List of Signatures Page 1/1

2025061009180



559319-3476 Landshövdingen Holding AB för 20240101-20241231.pdf

Name	Method	Signed at
Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg	BANKID	2025-05-20 21:21 GMT+02
BJÖRN BOESTAD	BANKID	2025-05-20 17:19 GMT+02
Cecilia Safaee	BANKID	2025-05-20 14:37 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 11E5818EEF624EC8B018DD140A8A5901

Årsredovisning

för

Landshövdingen Holding AB

559319-3476

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
11E5818EEF624EC8B018DD140A8A5901

Styrelsen och verkställande direktören för Landshövdingen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger Rosengård Centrum TH med org. nr. 556730-3168, som är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Landshövdingen Holding AB har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighets AB Hemmaplan förvärvade under räkenskapsåret resterande 50 % av aktierna i Landshövdingen Holding AB från Fastighets AB Trianon, som Hemmaplan ägt bolaget tillsammans med sedan 2021.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Hemmaplan (org.nr 559317-8568), som i sin tur vid utgången av räkenskapsåret ägs till 98,5% av Bonnier Fastigheter Invest AB (org.nr. 559324-2992) samt till 1,5% av Wolf & Eagle Invest AB (org.nr 559070-7450), samtliga med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

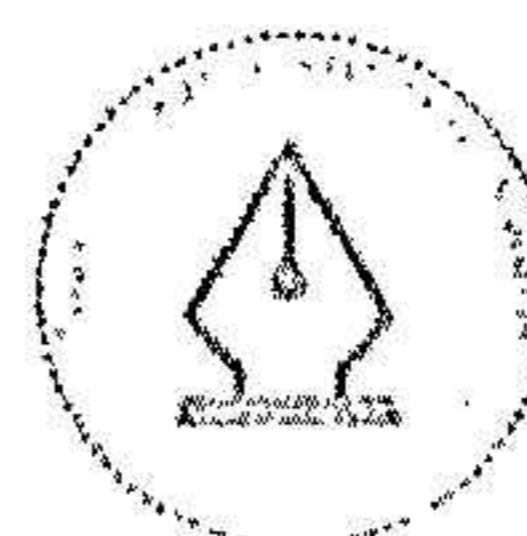
Landshövdingen Holding AB planeras fusioneras upp i moderbolaget Fastighets AB Hemmaplan under 2025, som således därefter kommer att direkt äga Rosengård Centrum TH med org. nr. 556730-3168.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-270	-196	-39	-83
Soliditet (%)	99,8	99,9	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	262 551	-195	262 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-195	195	0
Årets resultat			-270	-270
Belopp vid årets utgång	25	262 356	-270	262 111



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
11E5818EEF624EC8B018DD140A8A5901

Resultatdisposition

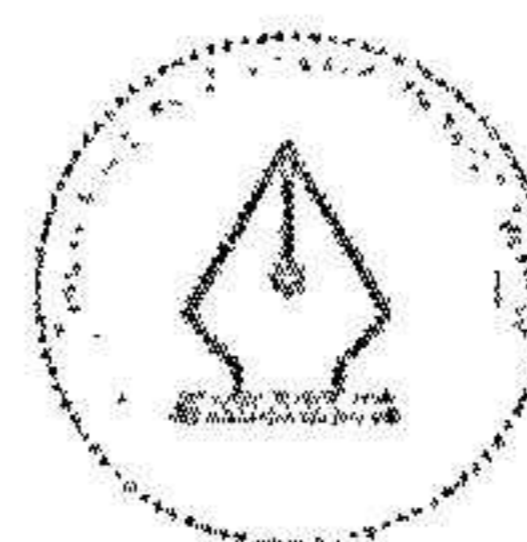
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	262 355 656
årets förlust	-270 000
	262 085 656

disponeras så att	
i ny räkning överföres	262 085 656
	262 085 656

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061009183



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

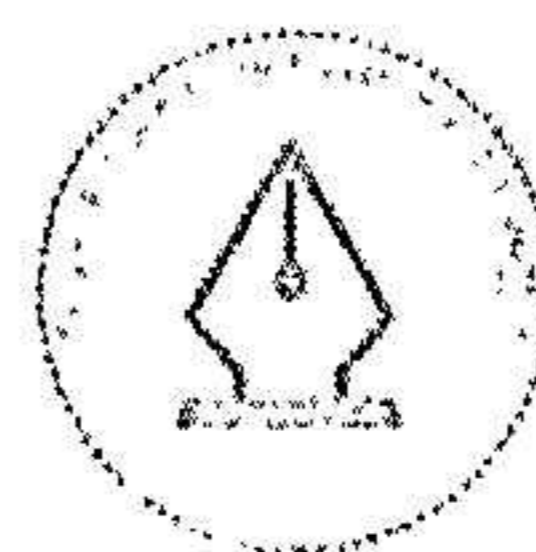
Document ID:
11E5818EEF624EC8B018DD140A8A5901

Resultaträkning

Tkr

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-270	-195
Summa rörelsekostnader	-270	-195
Rörelseresultat	-270	-195
Resultat efter finansiella poster	-270	-195
Resultat före skatt	-270	-195
Årets resultat	-270	-195

2025061009184



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
11E5B18EEF624EC8B018DD140A8A5901

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	262 660	262 660
Summa finansiella anläggningstillgångar		262 660	262 660

Summa anläggningstillgångar		262 660	262 660
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		12	15
Summa kassa och bank		12	15

Summa omsättningstillgångar		12	15
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		262 672	262 675
-------------------------	--	----------------	----------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		262 356	262 551
Årets resultat		-270	-195
Summa fritt eget kapital		262 086	262 356

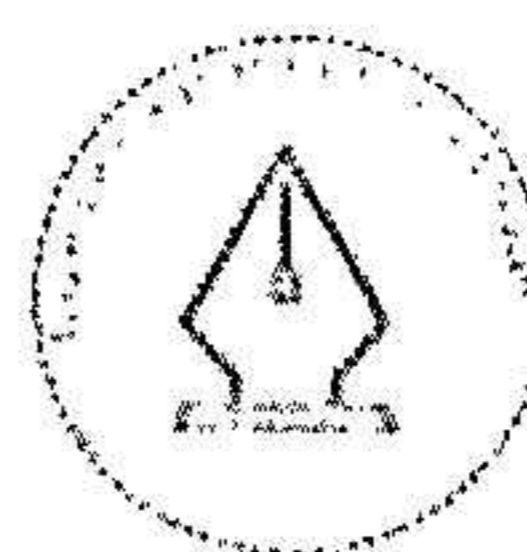
Summa eget kapital		262 111	262 381
---------------------------	--	----------------	----------------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		131	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		430	194
Summa kortfristiga skulder		561	294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		262 672	262 675
---------------------------------------	--	----------------	----------------

2025061009185



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
11E5818EEF624EC8B018DD140A8A5901

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 660	262 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 660	262 660
Utgående redovisat värde	262 660	262 660

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Cecilia Safaee
VD och styrelsens ordförande

Björn Boestad
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
11E5818EEF624EC8B018DD140A8A5901

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landshövdingen Holding AB, org.nr 559319-3476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landshövdingen Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landshövdingen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Landshövdingen Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landshövdingen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landshövdingen Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landshövdingen Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-20 19:21:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet
Ehrenborg

Helena Ehrenborg
Partner

Leveranskanal: E-post

2025061009189