

Årsredovisning
för
Fastighets AB Getinge 3:47
559160-0563

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Telemo Nilsson, Styrelseledamot
2026-03-13

Styrelsen för Fastighets AB Getinge 3:47 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Getinge 3:47 ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	286	287	266	259
Resultat efter finansiella poster	140	92	89	61
Soliditet (%)	52,8	51,4	50,3	49,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 122 723	102 412	54 535	2 329 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			54 535	-54 535	0
Årets resultat				86 330	86 330
Belopp vid årets utgång	50 000	2 122 723	156 947	86 330	2 416 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 947
årets vinst	86 330
	243 277
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	240 000
	3 277
	243 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

285 605

286 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

285 605

286 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 497

-87 543

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-4 203

-4 203

Summa rörelsekostnader

-67 700

-91 746

Rörelseresultat

217 905

195 054

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77 914

-103 324

Summa finansiella poster

-77 912

-103 324

Resultat efter finansiella poster

139 993

91 730

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 150

-1 000

Förändring av periodiseringsfonder

-30 000

-22 000

Summa bokslutsdispositioner

-31 150

-23 000

Resultat före skatt

108 843

68 730

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 513

-14 195

Årets resultat

86 330

54 535

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 933 188	2 937 391
Summa materiella anläggningstillgångar		2 933 188	2 937 391
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 380 231	1 380 231
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 380 231	1 380 231
Summa anläggningstillgångar		4 313 419	4 317 622
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		383	0
Summa kortfristiga fordringar		383	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		342 598	248 852
Summa kassa och bank		342 598	248 852
Summa omsättningstillgångar		342 981	248 852
SUMMA TILLGÅNGAR		4 656 400	4 566 474

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 122 723	2 122 723
Summa bundet eget kapital		2 172 723	2 172 723
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		156 947	102 412
Årets resultat		86 330	54 535
Summa fritt eget kapital		243 277	156 947
Summa eget kapital		2 416 000	2 329 670
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		52 000	22 000
Summa obeskattade reserver		52 000	22 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		550 731	550 731
Summa avsättningar		550 731	550 731
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 574 980	1 609 984
Summa långfristiga skulder		1 574 980	1 609 984
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 004	35 004
Skatteskulder		27 685	19 085
Summa kortfristiga skulder		62 689	54 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 656 400	4 566 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	1 750 000	1 750 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 962 609	2 962 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 962 609	2 962 609
Ingående avskrivningar	-25 218	-21 015
Årets avskrivningar	-4 203	-4 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 421	-25 218
Utgående redovisat värde	2 933 188	2 937 391

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 380 231	1 380 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 380 231	1 380 231
Utgående redovisat värde	1 380 231	1 380 231

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år balansdagen		
Skuld kreditinstitut	-1 574 980	-1 609 984
	-1 574 980	-1 609 984

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Halmstad

Fredrik Telemo Nilsson
Fredrik Telemo Nilsson

2026-03-10