

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Guliro**  
556531-4290

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Guliro intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörja den 28 februari 2025



Henrik Hörgerud

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Guliro avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattas av fastighetsförvaltning inom Hässleholms kommun.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	9 012	8 367	8 848	8 382
Resultat efter finansiella poster	1 116	-72	210	2 042
Soliditet (%)	3,0	4,3	6,8	10,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	1 684 348	-71 660	1 735 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			-71 660	71 660	0
Årets resultat				15 652	15 652
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>20 400</b>	<b>1 112 688</b>	<b>15 652</b>	<b>1 250 740</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 112 688
årets vinst	15 652
	<b>1 128 340</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 128 340
	<b>1 128 340</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 012 437	8 367 238
Övriga rörelseintäkter		418 531	1 237 091
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 430 968</b>	<b>9 604 329</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-4 924 563	-5 234 860
Övriga externa kostnader		-343 464	-319 343
Personalkostnader	2	-1 433 964	-2 000 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-486 500	-379 521
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 188 491</b>	<b>-7 934 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 242 477</b>	<b>1 670 159</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		913 251	7 529
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 040 076	-1 749 348
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 126 825</b>	<b>-1 741 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 115 652</b>	<b>-71 660</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 652</b>	<b>-71 660</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>15 652</b>	<b>-71 660</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

18 780 122

18 976 992

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 170 365

2 428 645

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**20 950 487**

**21 405 637**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

17 843 398

18 065 380

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**17 843 398**

**18 065 380**

**Summa anläggningstillgångar**

**38 793 885**

**39 471 017**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

272 603

245 390

Fordringar hos koncernföretag

231 000

220 000

Övriga fordringar

323 026

334 728

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

379 894

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

84 617

140 351

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 291 140**

**940 469**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

948 724

389 760

**Summa kassa och bank**

**948 724**

**389 760**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 239 864**

**1 330 229**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 033 749**

**40 801 246**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

102 000

102 000

Reservfond

20 400

20 400

**Summa bundet eget kapital**

**122 400**

**122 400**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 112 688

1 684 348

Årets resultat

15 652

-71 660

**Summa fritt eget kapital**

**1 128 340**

**1 612 688**

**Summa eget kapital**

**1 250 740**

**1 735 088**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7, 8

37 684 384

36 608 380

**Summa långfristiga skulder**

**37 684 384**

**36 608 380**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

383 148

1 029 780

Förskott från kunder

76 821

107 921

Leverantörsskulder

0

1 794

Övriga skulder

265 620

181 173

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 373 036

1 137 110

**Summa kortfristiga skulder**

**2 098 625**

**2 457 778**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 033 749**

**40 801 246**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 382 376	22 382 376
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 382 376</b>	<b>22 382 376</b>
Ingående avskrivningar	-3 405 384	-3 208 514
Årets avskrivningar	-196 870	-196 870
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 602 254</b>	<b>-3 405 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 780 122</b>	<b>18 976 992</b>

2025031909289

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 488 395	2 187 311
Inköp	31 350	1 301 084
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 519 745</b>	<b>3 488 395</b>
Ingående avskrivningar	-1 059 750	-877 099
Årets avskrivningar	-289 630	-182 651
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 349 380</b>	<b>-1 059 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 170 365</b>	<b>2 428 645</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 065 380	18 415 380
Tillkommande fordringar	1 378 018	650 000
Avgående fordringar	-1 600 000	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 843 398</b>	<b>18 065 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 843 398</b>	<b>18 065 380</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 151 792	32 489 260
	<b>36 151 792</b>	<b>32 489 260</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 38 067 532 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 684 384	36 608 380
	<b>37 684 384</b>	<b>36 608 380</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	383 148	1 029 780
	<b>383 148</b>	<b>1 029 780</b>

10/17

2025051909290

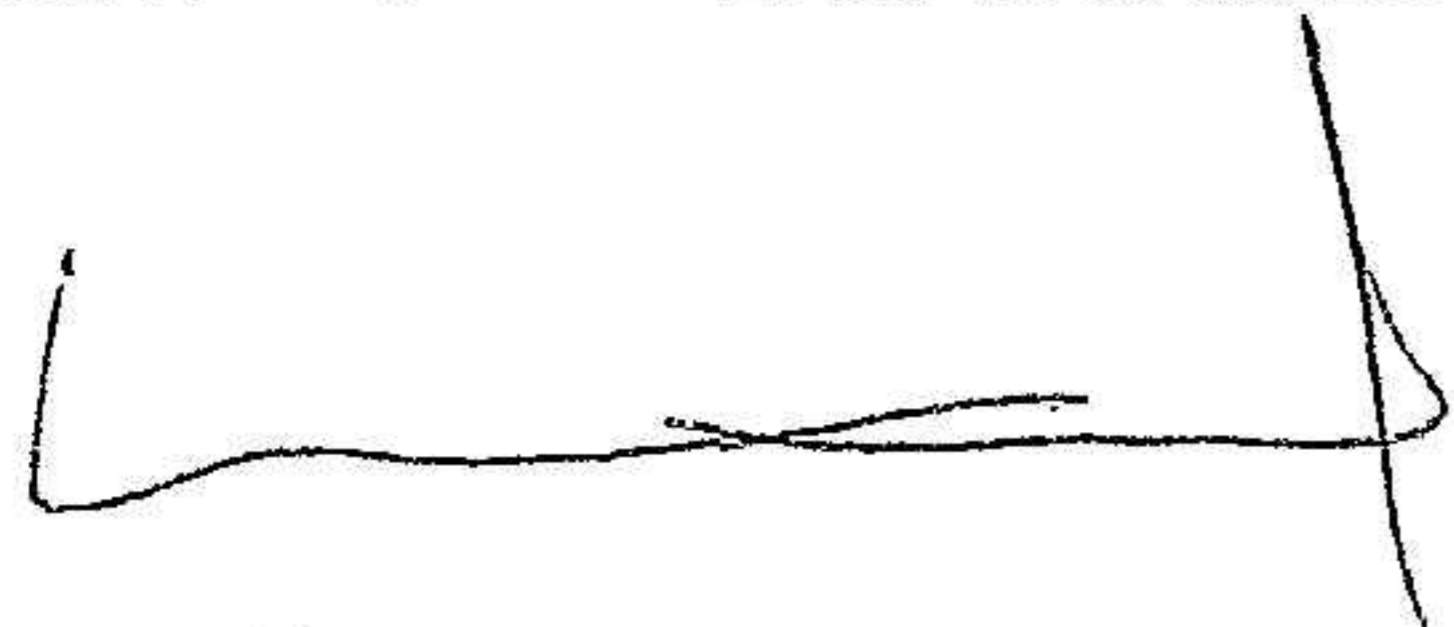
### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	38 801 000	38 801 000
	<b>38 801 000</b>	<b>38 801 000</b>

### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Gryteberg AB med organisationsnummer 559098-3853 med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Hässleholm den 28 februari 2025



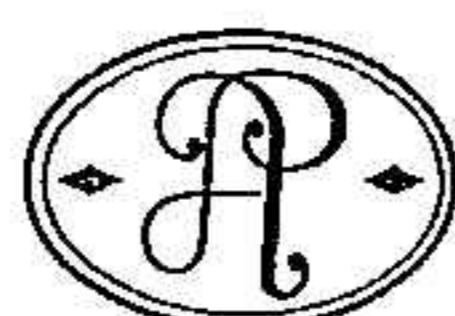
Henrik Hörgerud

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025



Lars Olof Martinsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Guliro  
Org.nr 556531-4290

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Guliro för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Guliros finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Guliro enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Guliro för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Guliro enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

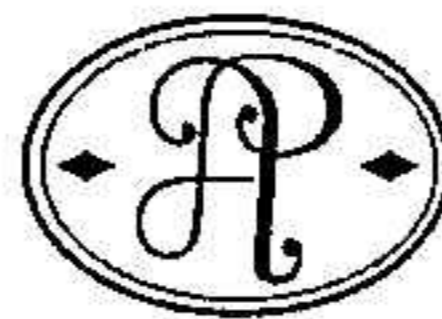
### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2025031909293

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 28 februari 2025

Lars Olof Martinsson  
Auktoriserad revisor

1011