

Årsredovisning för
Eklunds Företagscenter AB

559114-1162

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eklunds Företagscenter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 30 juni 2023



Michael Eklund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eklunds Företagscenter AB, 559114-1162, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vimmerby registrerades i juni 2017 och bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler.

I december 2017 köpte bolaget 11 600 kvadratmeter mark med avsikt att uppföra byggnader för uthyrning av lokaler. 2019 färdigställdes en byggnad på ca 2 100 kvadratmeter. Byggnaden består av 8 industrifack samt kontorslandskap i två plan.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 122 079	1 064 941	989 670
Resultat efter finansiella poster	-168 787	-81 896	-97 627
Soliditet, %	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Ansamlad förlust
Vid årets början	50 000		6 550
Årets resultat			-31 052
Vid årets slut	50 000		-24 502

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 24 502, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-24 502
Summa	-24 502

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 122 079	1 064 941
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 122 079	1 064 941
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-477 813	-426 766
Personalkostnader		-25 589	-16 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-513 157	-500 730
Summa rörelsekostnader		-1 016 559	-944 250
Rörelseresultat		105 520	120 691
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 307	-202 587
Summa finansiella poster		-274 307	-202 587
Resultat efter finansiella poster		-168 787	-81 896
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		141 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner		141 000	90 000
Resultat före skatt		-27 787	8 104
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 265	-2 533
Årets resultat		-31 052	5 571

2023071426457

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 305 763	21 677 110
Inventarier, verktyg och installationer	3	403 631	497 554
Summa materiella anläggningstillgångar		21 709 394	22 174 664
Summa anläggningstillgångar		21 709 394	22 174 664
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 500	16 875
Fordringar hos koncernföretag		164 924	60 637
Övriga fordringar		2 179	24 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 784	54 350
Summa kortfristiga fordringar		232 387	156 151
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		650 548	543 392
Summa kassa och bank		650 548	543 392
Summa omsättningstillgångar		882 935	699 543
SUMMA TILLGÅNGAR		22 592 329	22 874 207

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 550	980
Årets resultat		-31 052	5 571
Summa fritt eget kapital		-24 502	6 551
Summa eget kapital		25 498	56 551
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån från ägare med närstående	4	22 219 067	22 399 103
Summa långfristiga skulder		22 219 067	22 399 103
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		40 689	21 012
Skulder till koncernföretag		-	111 713
Skatteskulder		63 298	63 782
Övriga skulder		120 077	116 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 700	105 215
Summa kortfristiga skulder		347 764	418 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 592 329	22 874 207

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 653 436	22 653 436
-Nyanskaffningar	47 887	-
Vid årets slut	<u>22 701 323</u>	<u>22 653 436</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-976 326	-557 485
-Årets avskrivning enligt plan	-419 234	-418 841
Vid årets slut	<u>-1 395 560</u>	<u>-976 326</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>21 305 763</u>	<u>21 677 110</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	680 634	583 811
-Nyanskaffningar	-	96 823
Vid årets slut	<u>680 634</u>	<u>680 634</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-183 080	-101 191
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-93 923	-81 889
Vid årets slut	<u>-277 003</u>	<u>-183 080</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>403 631</u>	<u>497 554</u>

Not 4 Lån från ägare med närstående

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>22 219 067</u>	<u>22 399 103</u>
	22 219 067	22 399 103

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Södra Vi Nöjespump AB, org nr 556353-1135 som i sin tur är dotterföretag till Eklund Vision AB, org nr 556751-2008. Båda med säte i Södra Vi.

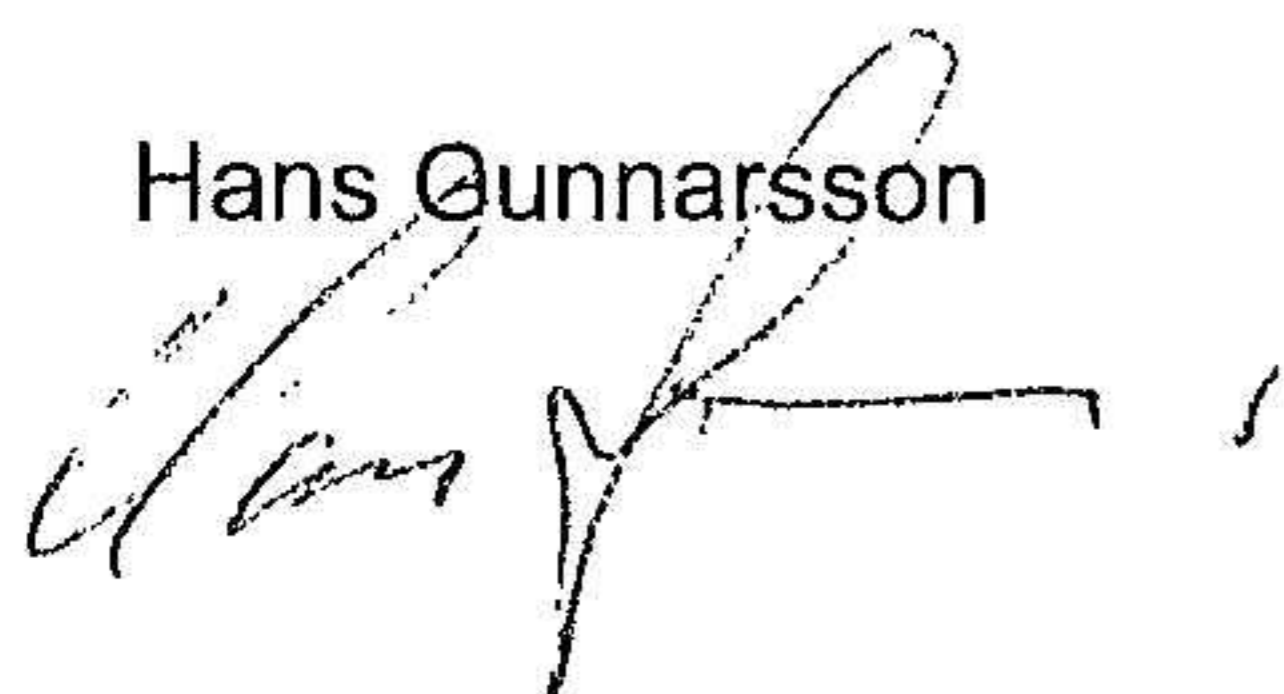
Underskrifter

Vimmerby den 30 juni 2023

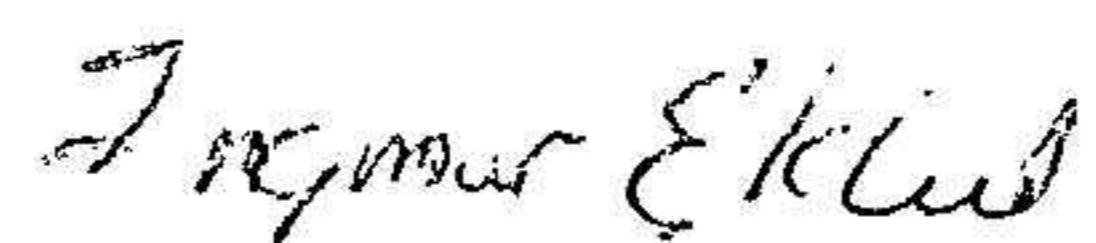
Michael Eklund
Styrelseordförande



Hans Gunnarsson



Ingmar Eklund



Joachim Gunnarsson



2023071426462