

Årsredovisning för
**Anna Örnmark Fastighet & Entreprenad
AB**

556960-1486

Räkenskapsåret

2022-08-01 - 2023-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Örnmark
Styrelseledamot

2024-01-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anna Örnmark Fastighet & Entreprenad AB, 556960-1486, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik registrerades år 2014 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av bostadslägenheter i egen fastighet i centrala Västervik.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	759 870	695 301	513 398	634 901
Resultat efter finansiella poster	81 900	-111 966	-19 138	19 604
Soliditet %	5,6	3,7	6,4	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	228 065	-111 966
Balanseras i ny räkning		-111 966	111 966
Årets resultat			81 900
Belopp vid årets utgång	50 000	116 099	81 900

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	116 099
Årets resultat	81 900
Summa	197 999
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	197 999
Summa	197 999

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-01 - 2023-07-31</i>	<i>2021-08-01 - 2022-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		759 870	695 301
Övriga rörelseintäkter		3 208	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		763 078	695 301
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-353 031	-383 582
Övriga externa kostnader		-68 910	-87 795
Personalkostnader	2	-179 087	-234 963
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 779	-79 779
Summa rörelsekostnader		-680 807	-786 119
Rörelseresultat		82 271	-90 818
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-371	-21 298
Summa finansiella poster		-371	-21 148
Resultat efter finansiella poster		81 900	-111 966
Resultat före skatt		81 900	-111 966
Årets resultat		81 900	-111 966

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 136 680	4 209 967
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 391	90 883
Summa materiella anläggningstillgångar		4 221 071	4 300 850
Summa anläggningstillgångar		4 221 071	4 300 850
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		52 474	55 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 374	12 383
Summa kortfristiga fordringar		65 848	67 725
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 742	61 233
Summa kassa och bank		104 742	61 233
Summa omsättningstillgångar		170 590	128 958
SUMMA TILLGÅNGAR		4 391 661	4 429 808

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		116 099	228 065
Årets resultat		81 900	-111 966
Summa fritt eget kapital		197 999	116 099
Summa eget kapital		247 999	166 099
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5,6	3 923 500	4 037 000
Summa långfristiga skulder		3 923 500	4 037 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 441	13 144
Skatteskulder		33 510	31 355
Övriga skulder		86 488	120 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 723	61 224
Summa kortfristiga skulder		220 162	226 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 391 661	4 429 808

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-08-01 - 2023-07-31	2021-08-01 - 2022-07-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 753 512	4 753 512
Utgående anskaffningsvärden	4 753 512	4 753 512
Ingående avskrivningar	-543 545	-470 258
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-73 287	-73 287
Utgående avskrivningar	-616 832	-543 545
Redovisat värde	4 136 680	4 209 967

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	97 375	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		97 375
Utgående anskaffningsvärden	97 375	97 375
Ingående avskrivningar	-6 492	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 492	-6 492
Utgående avskrivningar	-12 984	-6 492
Redovisat värde	84 391	90 883

Not 5 Lån till delägare eller närstående

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 037 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		4 037 000
Årets amorteringar	-113 500	
Utgående anskaffningsvärden	3 923 500	4 037 000
Redovisat värde	3 923 500	4 037 000

Kommentar till not

1.800.000 kronor i kortfristigt lån från Fg är omgjort till reverslån till ägaren 2022. Banklånet är löst av ägaren pga stigande räntor.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-07-31
Fastighetsinteckningar	1 325 000	1 325 000
Summa ställda säkerheter	1 325 000	1 325 000

Underskrifter

Västervik

Anna Örnmark
Anna Örnmark
Styrelseledamot

2024-01-08
Datum