

Årsredovisning

för

Stegeborgs Egendom Aktiebolag

556390-9463

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Casimir Danielsson, Styrelseledamot

2023-07-31

Styrelsen för Stegeborgs Egendom Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk, skogsbruk, kioskrörelse, båthamn, camping samt fastighetsförvaltning.

Mark och lokaler arrenderas av aktieägaren.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten Stegeborgs Trädgårdshotell har arrenderats ut sedan 1 januari 2022 till extern aktör, samma aktör som sedan innan arrenderar verksamheten Stegeborgs Hamnkrog.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt sitt arbete med att utveckla sin verksamheten för att över tid öka intäkter och därmed resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 582	12 605	9 840	7 817
Resultat efter finansiella poster	1 456	1 198	734	-81
Soliditet (%)	31,71	26,83	23,21	19,83
Balansomslutning	22 297	20 927	18 939	18 757

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	23 000	3 894 393	1 198 008	5 615 401
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 198 008	-1 198 008	0
Årets resultat				1 455 951	1 455 951
Belopp vid årets utgång	500 000	23 000	5 092 401	1 455 951	7 071 352

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 4 350 000 kronor (fg år 4 350 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 092 401
årets vinst	1 455 951
	6 548 352
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 548 352
	6 548 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 582 275	12 604 515
Övriga rörelseintäkter		385 435	225 493
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 967 710	12 830 008
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 997 611	-2 820 097
Övriga externa kostnader		-4 005 779	-4 187 153
Personalkostnader	2	-2 553 267	-2 731 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 524 791	-1 482 434
Summa rörelsekostnader		-11 081 448	-11 221 484
Rörelseresultat		1 886 262	1 608 524
Finansiella poster			
Ränteintäkter		10 740	10 942
Räntekostnader		-441 051	-421 458
Summa finansiella poster		-430 311	-410 516
Resultat efter finansiella poster		1 455 951	1 198 008
Resultat före skatt		1 455 951	1 198 008
Årets resultat		1 455 951	1 198 008

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 769 931	16 162 355
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 725 292	2 681 398
Summa materiella anläggningstillgångar		19 495 223	18 843 753
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		89 688	1 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		89 688	1 250
Summa anläggningstillgångar		19 584 911	18 845 003
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		151 150	193 560
Summa varulager		151 150	193 560
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		919 236	607 686
Övriga fordringar		66 890	25 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 729	173 815
Summa kortfristiga fordringar		1 153 855	806 850
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 407 000	1 082 040
Summa kassa och bank		1 407 000	1 082 040
Summa omsättningstillgångar		2 712 005	2 082 450
SUMMA TILLGÅNGAR		22 296 916	20 927 453

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

23 000

23 000

Summa bundet eget kapital

523 000

523 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 092 401

3 894 393

Årets resultat

1 455 951

1 198 008

Summa fritt eget kapital

6 548 352

5 092 401

Summa eget kapital

7 071 352

5 615 401

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

753 372

944 028

Övriga skulder

12 844 858

12 971 771

Summa långfristiga skulder

13 598 230

13 915 799

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

190 656

327 209

Leverantörsskulder

811 690

675 458

Övriga skulder

214 276

177 405

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

410 712

216 181

Summa kortfristiga skulder

1 627 334

1 396 253

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 296 916

20 927 453

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3-5% / år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20% / år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 217 337	27 241 121
Inköp	1 749 083	1 976 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 966 420	29 217 337
Ingående avskrivningar	-13 054 982	-11 974 849
Årets avskrivningar	-1 141 508	-1 080 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 196 490	-13 054 982
Utgående redovisat värde	16 769 930	16 162 355

Investeringar är uppförda på fastigheter som ägs av bolagets ägare.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 564 246	5 886 570
Inköp	427 176	1 976 077
Försäljningar/utrangeringar	-280 000	-450 000
Omklassificeringar	0	151 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 711 422	7 564 246
Ingående avskrivningar	-4 882 848	-4 854 077
Försäljningar/utrangeringar	280 000	450 000
Omklassificeringar	0	-76 471
Årets avskrivningar	-383 283	-402 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 986 131	-4 882 848
Utgående redovisat värde	2 725 291	2 681 398

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Avser inlåning från aktieägare	11 003 273	11 188 264
Övriga långa lån	1 841 582	1 783 507
	12 844 855	12 971 771

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 272 920	1 363 020
	1 272 920	1 363 020

Stegeborg 2023-06-30

Casimir Danielsson
Casimir Danielsson
Verkställande direktör

Cassandra Danielsson
Cassandra Danielsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Daniel Johansson
Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stegeborgs Egendom AB
Org.nr. 556390-9463

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stegeborgs Egendom AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stegeborgs Egendom ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stegeborgs Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stegeborgs Egendom AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stegeborgs Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL JOHANSSON

Revisor

Serienummer: 19730919xxxx

IP: 83.251.xxx.xxx

2023-06-30 15:29:53 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>