

Årsredovisning
för
TA Fastighetsbolag i Norrköping AB
556844-4284

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Britt-Marie Andersson, Styrelseledamot
2025-03-27

Styrelsen för TA Fastighetsbolag i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 277	1 167	1 079	3 948
Balansomslutning	15 239	16 535	16 437	16 255
Soliditet (%)	31,0	28,2	27,6	34,6
Resultat efter finansiella poster	107	164	263	-1 395

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 492 148	126 899	4 669 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		126 899	-126 899	0
Årets resultat			62 672	62 672
Belopp vid årets utgång	50 000	4 619 047	62 672	4 731 719

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 619 048
årets vinst	62 672
	4 681 720
disponeras så att i ny räkning överföres	4 681 720
	4 681 720

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		1 276 765	1 167 203
Summa rörelseintäkter		1 276 765	1 167 203
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-221 466	-154 672
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-419 129	-419 126
Summa rörelsekostnader		-640 595	-573 798
Rörelseresultat		636 170	593 405
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 450	41 617
Räntekostnader och liknande resultatposter		-582 963	-470 971
Summa finansiella poster		-529 513	-429 354
Resultat efter finansiella poster		106 657	164 051
Resultat före skatt		106 657	164 051
Skatt på årets resultat	2	-43 985	-37 152
Årets resultat		62 672	126 899

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 380 955	13 800 084
Summa materiella anläggningstillgångar		13 380 955	13 800 084
Summa anläggningstillgångar		13 380 955	13 800 084
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 000
Aktuella skattefordringar		127 501	127 501
Övriga fordringar		37	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 802	0
Summa kortfristiga fordringar		132 340	130 501
<i>Kassa och bank</i>		1 725 856	2 640 242
Summa omsättningstillgångar		1 858 196	2 770 743
SUMMA TILLGÅNGAR		15 239 151	16 570 827

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 619 048	4 492 149
Årets resultat		62 672	126 899
Summa fritt eget kapital		4 681 720	4 619 048
Summa eget kapital		4 731 720	4 669 048
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	307 894	263 909
Summa avsättningar		307 894	263 909
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		5 000 000	5 240 000
Övriga skulder		4 441 982	5 615 000
Summa långfristiga skulder		9 441 982	10 855 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Övriga skulder		384 647	411 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 908	131 237
Summa kortfristiga skulder		757 555	782 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 239 151	16 570 827

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	30-50 år
-----------	----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	43 985	37 152
Totalt redovisad skatt	43 985	37 152

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 841 133	16 841 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 841 133	16 841 133
Ingående avskrivningar	-3 041 049	-2 621 923
Årets avskrivningar	-419 129	-419 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 460 178	-3 041 049
Utgående redovisat värde	13 380 955	13 800 084

Not 4 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	-263 909	-226 757
Årets avsättningar	-43 985	-37 152
Belopp vid årets utgång	-307 894	-263 909

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen	960 000	960 000
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 040 000	4 280 000
Övriga skulder	4 441 982	5 615 000
	9 441 982	10 855 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 240 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-5 000 000	-5 240 000
	-5 000 000	-5 240 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-240 000	-240 000
	-240 000	-240 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
Företagsinteckningar	1 700 000	1 700 000
	17 700 000	17 700 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Norrköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Britt-Marie Andersson
Britt-Marie Andersson
Ordförande
2025-03-27

Rickard Andersson
Rickard Andersson
Styrelseledamot
2025-03-27