

Årsredovisning för
Vagnhallen 18 Fastighets AB

559024-0916

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Vagnhallen 18 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 4 juli 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 4 juli 2024


Bengt Boström
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Vagnhallen 18 Fastighets AB, 559024-0916, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Uthyrning av bolagets fastigheter sker i huvudsak till koncernbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 4 132 247 | 3 784 397 | 3 102 743 | 3 064 629 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 272 262 | 1 085 518 | 820 636 | 919 811 |
| Soliditet, % | 81 | 85 | 84 | 84 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|----------------------|---------------|--------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 28 196 736 |
| Utdelning | | -5 000 000 |
| Årets resultat | | 811 914 |
| Vid året slut | 50 000 | 24 008 650 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 23 196 736 |
| årets resultat | 811 914 |
| Totalt | 24 008 650 |
| disponeras för utdelning | 405 000 |
| balanseras i ny räkning | 23 603 650 |
| Summa | 24 008 650 |

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-05-01- 2024-04-30 | 2022-05-01- 2023-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 4 132 247 | 3 784 395 |
| Summa rörelseintäkter m.m. | | 4 132 247 | 3 784 395 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 484 042 | -1 261 152 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 373 998 | -1 373 998 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 858 040 | -2 635 150 |
| Rörelseresultat | | 1 274 207 | 1 149 245 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 63 307 | 1 525 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -65 252 | -65 252 |
| Summa finansiella poster | | -1 945 | -63 727 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 272 262 | 1 085 518 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 1 272 262 | 1 085 518 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -460 348 | -406 528 |
| Årets resultat | | 811 914 | 678 990 |

2024071039587

2024071039588

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 20 028 353 | 21 242 193 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 6 | 470 085 | 630 243 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 20 498 438 | 21 872 436 |
| Summa anläggningstillgångar | | 20 498 438 | 21 872 436 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 124 638 | 173 947 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 103 697 | 53 622 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 228 335 | 227 569 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 8 853 851 | 11 286 770 |
| Summa kassa och bank | | 8 853 851 | 11 286 770 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 082 186 | 11 514 339 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 29 580 624 | 33 386 775 |

2024071039589

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 23 196 736 | 27 517 746 |
| Årets resultat | | 811 914 | 678 990 |
| Summa fritt eget kapital | | 24 008 650 | 28 196 736 |
| Summa eget kapital | | 24 058 650 | 28 246 736 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 7 | - | 4 350 000 |
| Övriga skulder | | 345 993 | 345 993 |
| Summa långfristiga skulder | | 345 993 | 4 695 993 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 350 000 | - |
| Leverantörsskulder | | 439 519 | 1 355 |
| Övriga skulder | | - | 77 946 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 386 462 | 364 745 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 175 981 | 444 046 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 29 580 624 | 33 386 775 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning

| | <i>2023-05-01- 2024-04-30</i> | <i>2022-05-01- 2023-04-30</i> |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Hyresintäkter från koncernbolag | 4 132 247 | 3 784 395 |
| Summa | 4 132 247 | 3 784 395 |

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <i>2023-05-01- 2024-04-30</i> | <i>2022-05-01- 2023-04-30</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 65 252 | 65 252 |
| Summa | 65 252 | 65 252 |

2024071039591

Not 5 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|--------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 30 345 993 | 30 345 993 |
| | <u>30 345 993</u> | <u>30 345 993</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -9 103 800 | -7 889 960 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -1 213 840 | -1 213 840 |
| | <u>-10 317 640</u> | <u>-9 103 800</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 20 028 353 | 21 242 193 |

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 004 580 | 1 004 580 |
| -Nyanskaffningar | - | - |
| Vid årets slut | <u>1 004 580</u> | <u>1 004 580</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -374 337 | -214 179 |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -160 158 | -160 158 |
| Vid årets slut | <u>-534 495</u> | <u>-374 337</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 470 085 | 630 243 |

UAB

2024071039592

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|----------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | |
| - Övriga skulder | 345 993 | 345 993 |
| | <u>345 993</u> | <u>345 993</u> |
| Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen | | |
| - Skulder till kreditinstitut | - | 4 350 000 |
| | <u>-</u> | <u>4 350 000</u> |
| | <u>345 993</u> | <u>4 695 993</u> |

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Europeiska Motorbolagen AB, org nr 556074-8401 med säte i Stockholm.

Bolagets översta moderföretag, som upprättar koncernredovisning där bolaget ingår, är Europeiska Motorbolagen AB, org. nr. 556074-8401 med säte i Stockholm.

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | | |
|----------------------------|------------------|------------------|
| <i>Till kreditinstitut</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 4 350 000 | 4 350 000 |
| Summa | <u>4 350 000</u> | <u>4 350 000</u> |

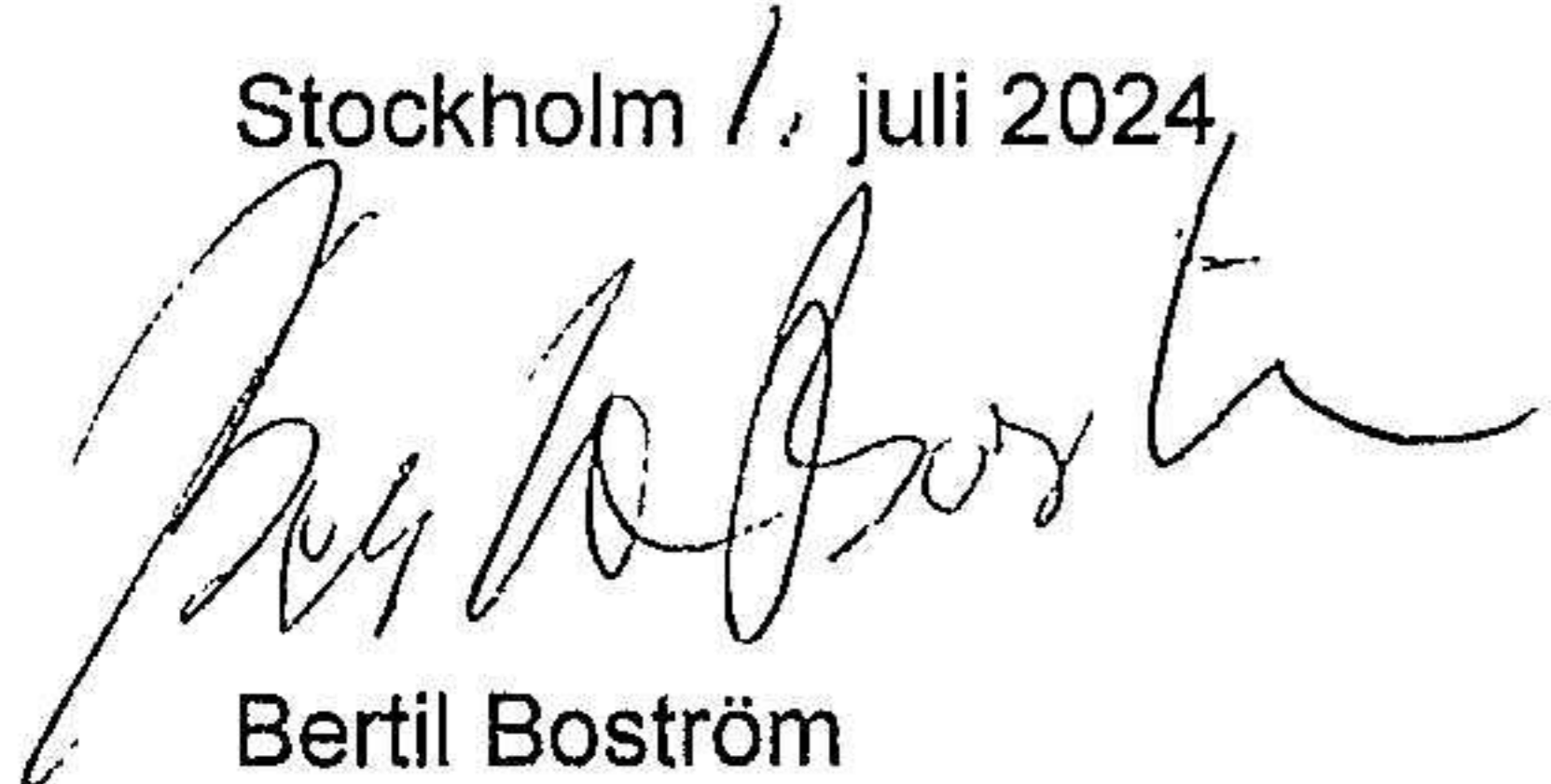
Eventalförpliktelser

| | | |
|----------------------|---|---|
| Eventalförpliktelser | - | - |
|----------------------|---|---|

442

Underskrifter

Stockholm 1, juli 2024,



Bertil Boström
Styrelseordförande



Bengt Boström
Verkställande direktör



Mikael Boström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juli 2024



Anna Lemmel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vagnhallen 18 Fastighets AB

Org.nr 559024-0916

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vagnhallen 18 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vagnhallen 18 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vagnhallen 18 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vagnhallen 18 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vagnhallen 18 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 4 juli 2024

Anna Lemmel
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222.11555752.1765261

2024071039596

Dokument

Revisionsberättelse Vagnhallen 18 Fastighets AB 2023

2024

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2024-07-04 13:45:11 CEST (+0200) av WeAudit

Sweden AB (WSA)

Färdigställt 2024-07-04 13:46:06 CEST (+0200)

Initierare

WeAudit Sweden AB (WSA)

WeAudit Sweden AB

Org. nr: 556729-4755

contract@weaudit.se

Signerare

Anna Lemmel (AL)

identifierad med svenskt BankID som "ANNA LEMMEL"

Personnummer 7205161545

anna.lemmel@weaudit.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANNA LEMMEL"

Signerade 2024-07-04 13:46:06 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Kopian överensstämmer med originalet
intygas av Veronika Sawicki

