

Årsredovisning för  
**Nordbyggen Sverige AB**

556840-3330

Räkenskapsåret

**2023-08-01 - 2024-07-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Krzysztof Socha  
Verkställande direktör

2025-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordbyggen Sverige AB, 556840-3330, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggverksamhet, äga och förvalta fast och lös egendom, fastigheter och värdepapper jämte förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret skedde en förändring i bolagets ledning. Den tidigare styrelseordföranden avgick och ersattes av Krzysztof Socha.

Samtidigt ändrades ägarfördelningen mellan de två huvudaktieägarna.

Krzysztof Socha innehar nu 60 procent av aktierna, medan Dariusz Socha innehar 40 procent.

Denna nya struktur syftar till att tydliggöra ansvarsområden och stärka företagets framtida strategiska inriktning.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	6 849 776	9 430 223	10 617 794	8 465 435
Resultat efter finansiella poster	198 681	204 262	387 852	7 235
Soliditet %	28	38,8	30	24

#### Kommentar till flerårsöversikt

Under räkenskapsåret minskade bolagets omsättning med 30 procent jämfört med föregående år. Detta beror huvudsakligen på en minskning av antalet genomförda projekt. För att möta dessa utmaningar har bolaget vidtagit åtgärder för att anpassa verksamheten och säkerställa en långsiktig hållbarhet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	391 186	188 399
Balanseras i ny räkning		188 399	-188 399
Årets resultat			151 320
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>579 585</b>	<b>151 320</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	579 586
Årets resultat	151 320
<b>Summa</b>	<b>730 906</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	730 906
<b>Summa</b>	<b>730 906</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>	<i>2022-08-01 - 2023-07-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 849 776	9 430 223
Övriga rörelseintäkter		206	17 586
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 849 982</b>	<b>9 447 809</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-785 997	-1 236 968
Övriga externa kostnader		-1 486 447	-1 748 792
Personalkostnader	2	-4 403 092	-6 025 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		39 249	-174 390
Övriga rörelsekostnader		-800	-58 457
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 637 087</b>	<b>-9 243 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>212 895</b>	<b>203 812</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 820	1 025
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 034	-575
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 214</b>	<b>450</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>198 681</b>	<b>204 262</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>198 681</b>	<b>204 262</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 361	-15 863
<b>Årets resultat</b>		<b>151 320</b>	<b>188 399</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	308 844	243 596
Inventarier, verktyg och installationer	4	71 500	97 499
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>380 344</b>	<b>341 095</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>380 344</b>	<b>341 095</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		22 450	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>22 450</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		165 630	15 000
Övriga fordringar		114 277	130 875
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 861 578	600 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		226 253	350 702
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 367 738</b>	<b>1 096 577</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 791	183 782
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 791</b>	<b>183 782</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 404 979</b>	<b>1 280 359</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 785 323</b>	<b>1 621 454</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		579 586	391 186
Årets resultat		151 320	188 399
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>730 906</b>	<b>579 585</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>780 906</b>	<b>629 585</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	300 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		336 601	56 826
Skatteskulder		0	101 767
Övriga skulder		448 876	48 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		918 940	784 825
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 704 417</b>	<b>991 869</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 785 323</b>	<b>1 621 454</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>	<i>2022-08-01 - 2023-07-31</i>
Medelantalet anställda	10	10

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	457 708	92 316
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		365 392
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>457 708</b>	<b>457 708</b>
Ingående avskrivningar	-214 112	-65 720
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-89 035	-148 392
Omräkningsdifferenser	154 281	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-148 866</b>	<b>-214 112</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>308 842</b>	<b>243 596</b>

#### Kommentar till not

Under året har man korrigerat avskrivningstid från 3 till 5 år för att matcha bokförda värden med de skattemässiga värdena. Denna ändring innebär en resultatjustering på 187 045 kronor.

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	129 995	129 995
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>129 995</b>	<b>129 995</b>
Ingående avskrivningar	-32 496	-6 497
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 999	-25 999
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-58 495</b>	<b>-32 496</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>71 500</b>	<b>97 499</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-07-31	2023-07-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	300 000	0

##### Kommentar till not

Detta är en checkräkningskredit från Svea Bank AB nr 815252143 som syftar till att upprätthålla bolagets finansiella likviditet, investering. Ränta på en checkräkningskredit är 1,85%. Undertecknad i enlighet med kontraktet.

## Underskrifter

Stockholm

Krzysztof Marcin Socha 2025-01-31  
Krzysztof Marcin Socha Datum  
Verkställande direktör

Dariusz Socha 2025-01-31  
Dariusz Socha Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-31

David Ronnie Andreas Stefansson  
David Ronnie Andreas Stefansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordbyggen Sverige AB  
Org.nr 556840-3330

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordbyggen Sverige AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordbyggen Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordbyggen Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordbyggen Sverige AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordbyggen Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-01-31

*Andreas Stefansson*

---

Andreas Stefansson  
Auktoriserad revisor

Nordbyggen Sverige AB, Org.nr 556840-3330