

**Årsredovisning**  
för  
**Vale Garanti AB**  
559373-9682

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vale Garanti AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-05-05

  
Henrik Lindskoog



**Årsredovisning**  
för  
**Vale Garanti AB**  
559373-9682

Räkenskapsåret  
2022-04-04 - 2022-12-31

Styrelsen för Vale Garanti AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-04 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bildats i april 2022. Verksamheten ska bestå i att äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	17
Resultat efter finansiella poster	-609
Soliditet (%)	4,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		650 000		650 000
Årets resultat			-609 011	-609 011
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>650 000</b>	<b>-609 011</b>	<b>65 989</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	650 000
årets förlust	-609 011
	<b>40 989</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 989
	<b>40 989</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050823505

## Resultaträkning

Not 2022-04-04  
-2022-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 17 102  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 17 102

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -264 779  
Summa rörelsekostnader -264 779  
Rörelseresultat -247 677

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar -361 334  
Summa finansiella poster -361 334  
Resultat efter finansiella poster -609 011

Resultat före skatt -609 011

Årets resultat -609 011

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i bostadsrättsföreningar	3	600 000
Andra långfristiga fordringar	4	581 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 181 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 181 250</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		17 102
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 102</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		230 283
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>230 283</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>247 385</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 428 635

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

650 000

Årets resultat

-609 011

**Summa fritt eget kapital**

**40 989**

**Summa eget kapital**

**65 989**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 301 250

**Summa långfristiga skulder**

**1 301 250**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 254

**Summa kortfristiga skulder**

**61 396**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 428 635**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vale Fastighetsförvaltning AB med organisationsnummer 556912-0180 med säte i Mölndal.

### Not 3 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2022-12-31
Inköp	5 972 500
Försäljningar	-5 372 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31
Tillkommande fordringar	581 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>581 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>581 250</b>

Vale Garanti AB  
Org.nr 559373-9682

6 (6)

**Not 5 Långfristiga skulder**

Det finns inga fastställda amorteringsplaner för koncerninterna skulder.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Henrik Lindskoog  
Ordförande

Oskar Ljungholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**VALE GARANTI AB** 559373-9682 Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-05-05 03:11:56 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK LINDSKOOG

Datum

Henrik Lindskoog

Leveranskanal: E-post

## ***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-05-04 19:50:25 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mike Oskar Ljungholm

Datum

Oskar Ljungholm

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-05-05 07:25:02 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023050825510



2023050823511

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vale Garanti AB, org.nr 559373-9682

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vale Garanti AB för räkenskapsåret 4 april 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vale Garanti ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vale Garanti AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vale Garanti AB för räkenskapsåret 4 april 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vale Garanti AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2023050823512

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-05-05 07:26:18 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023050825513