

2022092905212

S & S Fastighetsförvaltning i Skara AB

Härlunda Stora Herrtorp

532 94 SKARA

Mobil: 070-7722999

Kontaktperson: Stanley Larsson

Årsredovisning

för

S & S Fastighetsförvaltning i Skara AB

556627-0483

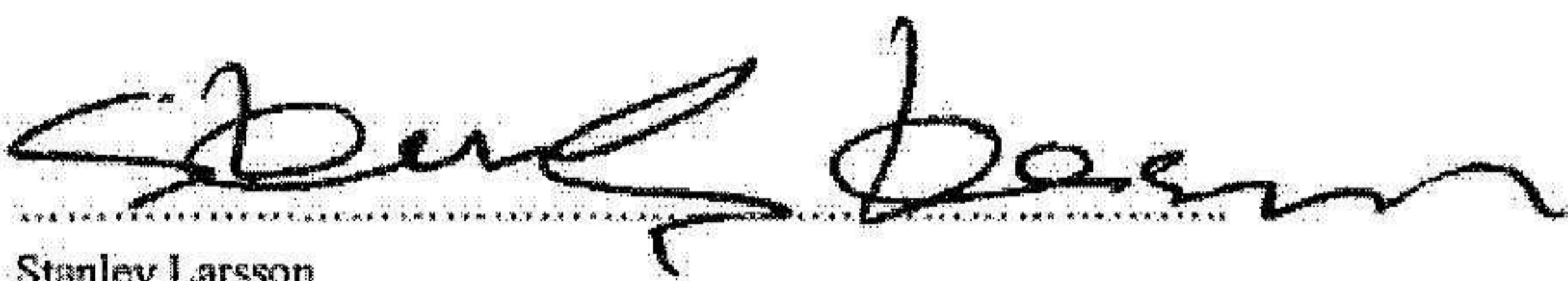
Räkenskapsåret

2021 01 01 - 2021 12 31

Fastställeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-09-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara 2022-09-27



Stanley Larsson

S & S Fastighetsförvaltning i Skara AB

Org.nr. 556627-0483

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

2022092905213

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget innehar en fastighet med beteckning Lilla Herrtorp 1:5.
Är också känt som Herrtorps Qvarn. Fastigheten är belägen i Skara kommun.
Rörelsen som omfattar pensionat och restaurangrörelse är utarrenderad till Stanley & Co Kommanditbolag

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	2021 01 01
	2021 12 31
balanserat resultat	31 798
årets resultat	342 724
Totalt	374 522
disponeras för	
utdelning	50 000
överföring till balanserat resultat	324 522
Totalt	374 522

Förslag till beslut om vinstutdelning

Utdelning per aktie uppgår till 50 kronor.
Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelning bestäms av styrelsen.
Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

S & S Fastighetsförvaltning i Skara AB

Org.nr. 556627-0483

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

2022092905214

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2021 01 01 2021 12 31	2020-01 01 2020 12 31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		963 888	555 263
Rörelseintäkter		963 888	555 263
Rörelsekostnader			
Material & varor		-29 515	-37 839
Underentreprenad		-6 608	-49 063
Övriga externa kostnader		-198 590	-231 794
Arbetskraftskostnader		-54 037	-170 604
Avskrivningar		-62 434	-42 472
Rörelseresultat		612 704	23 491
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-34 490	-37 355
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		578 214	-13 864
Boksluts dispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-150 000	
Resultat före skatt		428 214	-13 864
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		-85 490	0
Årets resultat		342 724	-13 864

S & S Fastighetsförvaltning i Skara AB

Org.nr. 556627-0483

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

2022092905215

BALANSRÄKNING

	Tillägs- upplysning	2021 12 31	2020 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		2 081 135	2 081 135
Avskrivningar		-62 434	
Inventarier		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 018 701	2 081 135
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Kortfristiga fordringar		60 000	60 000
Summa omsättningstillgångar		60 000	60 000
Summa tillgångar		2 078 701	2 141 135
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier á nom. 100:-)		100 000	100 000
Reservfond		7 550	7 550
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 798	85 662
Årets resultat		342 724	-13 864
Summa eget kapital		482 072	179 348
Obeskattade reserver			
P.fond tax. 2021		150 000	
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 765 665	1 823 217
Checkräkningskredit		-537 685	4 732
Skuld till ägare		20 817	72 884
Summa långfristiga skulder		1 248 797	1 900 833
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 013	0
Övriga skulder		162 819	55 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		197 832	60 954
Summa skulder och eget kapital		2 078 701	2 141 135

S & S Fastighetsförvaltning i Skara AB

Org.nr. 556627-0483

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

2022092905216

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

<u>Ställda säkerheter</u>	Inga
<u>Fastighetsinteckning</u>	2 000 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnde allmänna råd. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Intäktsredovisning

Nettoomsättningen avser sålda tjänster och redovisas vid leverans av tjänsten till kunden i enlighet med försäljningsvillkoren.

Nettoomsättningen redovisas netto efter moms och rabatter.

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

Anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	0%
Byggnader och mark	2%

	2021 12 31	2020 12 31
Byggnader och mark		
Anskaffningsvärde	2 081 135	2 732 997
Inköp under året	0	123 700
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-775 562	-733 090
Årets avskrivningar på kvarvarande fastigheter	-62 434	-42 472
Utgående avskrivningar på fastigheter	-837 996	-775 562
Utgående bokfört värde på kvarvarande fastigheter	2 018 701	2 081 135

S & S Fastighetsförvaltning i Skara AB

Org.nr. 556627-0483

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

Taxeringsvärden

Lilla Herrtorp 1:5 1 026 000 1 026 000

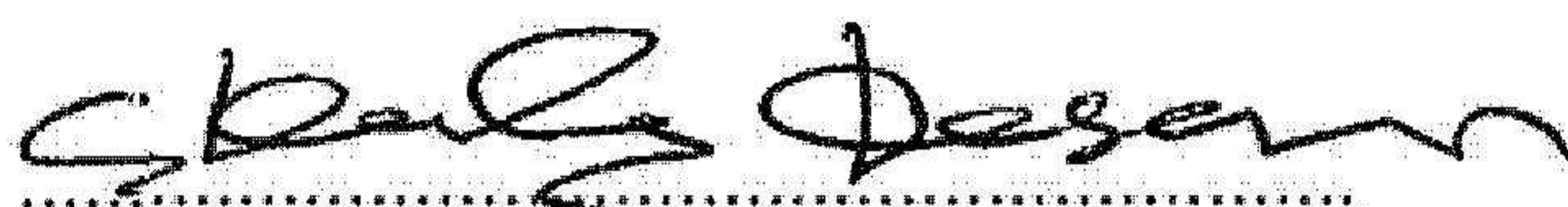
Inventarier	<u>2021 12 31</u>	<u>2020 12 31</u>
Anskaffningsvärden	457 361	457 361
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier	<u>457 361</u>	<u>457 361</u>
Avskrivningar	-457 361	-457 361
Årets avskrivningar på kvarvarande inventarier	0	0
Justering tidigare års avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar på kvarvarande inventarier	<u>-457 361</u>	<u>-457 361</u>
Utgående bokfört värde för kvarvarande inventarier	0	0

Eget kapital

Årets förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 550	85 663	-13 865
Disposition av föregående års resultat			-13 865	13 865
Utdelning			-40 000	
Årets resultat				342 724
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>7 550</u>	<u>31 798</u>	<u>342 724</u>

Skara den 2022-09-25



Stanley Larsson