

Årsredovisning

för

Carlström Project AB

556415-2386

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carlström Project AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda den 7 juli 2023



Tomas Carlström

Årsredovisning
för
Carlström Project AB

556415-2386

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Carlström Project AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster med huvudsaklig inriktning på fastighetsförvaltning och fastighetsöverlåtelse. Bolaget förvaltar även egna fastigheter samt bedriver handel med värdepapper och konst.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	250	240	229	2 029
Resultat efter finansiella poster	-5 372	18 740	39 824	4 417
Soliditet (%)	71	70	72	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	20 000	80 192 897	18 674 071	99 086 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18 674 071	-18 674 071	0
Årets resultat				-4 529 804	-4 529 804
Belopp vid årets utgång	200 000	20 000	98 866 968	-4 529 804	94 557 164

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 866 968
årets förlust	-4 529 804
	94 337 164
disponeras så att	
i ny räkning överföres	94 337 164
	94 337 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072507727

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		249 999	239 999
Övriga rörelseintäkter		7 236	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		257 235	239 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 826 224	-809 359
Personalkostnader		-101 819	-124 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 667	-12 086
Summa rörelsekostnader		-1 980 710	-945 931
Rörelseresultat		-1 723 475	-705 932

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1	-550 000	16 860 874
Resultat från andelar i intresseföretag	2	0	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	818 730	2 155 052
Nedskrivn/Återföring nedskrr kortfristiga placeringar		-2 116 167	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 801 250	-70 340
Summa finansiella poster		-3 648 687	19 445 586
Resultat efter finansiella poster		-5 372 162	18 739 654

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		864 000	135 000
Förändring av överavskrivningar		-21 642	164 529
Summa bokslutsdispositioner		842 358	299 529
Resultat före skatt		-4 529 804	19 039 183

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-365 112
Årets resultat		-4 529 804	18 674 071

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 723 658	2 528 629
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	7 041 339	7 284 500
Summa materiella anläggningstillgångar		9 764 997	9 813 129
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	60 944 331	58 674 088
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8, 9	36 370 033	36 307 533
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar		9 880 000	9 760 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		107 294 364	104 841 621
Summa anläggningstillgångar		117 059 361	114 654 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 969 512	425 048
Fordringar hos koncernföretag		606 542	837 222
Fordringar hos intresseföretag		3 372 499	4 764 499
Övriga fordringar		10 709 114	15 745 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 567	313 065
Summa kortfristiga fordringar		18 794 234	22 085 729
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	5 472 508
Summa kortfristiga placeringar		0	5 472 508
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 920 719	5 150 915
Summa kassa och bank		2 920 719	5 150 915
Summa omsättningstillgångar		21 714 953	32 709 152
SUMMA TILLGÅNGAR		138 774 314	147 363 902

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

220 000

220 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

98 866 968

80 192 898

Årets resultat

-4 529 804

18 674 071

Summa fritt eget kapital

94 337 164

98 866 969

Summa eget kapital

94 557 164

99 086 969

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 610 000

4 474 000

Akkumulerade överavskrivningar

100 951

79 309

Summa obeskattade reserver

3 710 951

4 553 309

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

0

21 750 000

Skulder till koncernföretag

40 331 442

20 750 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

50 000

70 000

Övriga skulder

45 000

25 000

Summa långfristiga skulder

40 426 442

42 595 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

585 521

Övriga skulder

36 336

492 265

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 421

50 838

Summa kortfristiga skulder

79 757

1 128 624

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

138 774 314

147 363 902

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Konstföremål bedöms inte minska i värde, varför ingen avskrivning sker för detta tillgångsslag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	1 000 000
Resultat vid avyttringar	-500 000	15 860 874
Lämnat koncernbidrag	-50 000	0
	-550 000	16 860 874

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022	2021
Utdelningar	0	500 000
	0	500 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	728 160	1 070 896
Rearesultat vid aktieförsäljningar	90 569	1 084 156
	818 729	2 155 052

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 645 782	2 645 782
Inköp	247 696	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 893 478	2 645 782
Ingående avskrivningar	-117 153	-105 067
Årets avskrivningar	-52 667	-12 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 820	-117 153
Utgående redovisat värde	2 723 658	2 528 629

Not 5 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående nyanläggningar	7 041 339	7 284 500
	7 041 339	7 284 500

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 674 088	26 123 305
Inköp	2 749 410	49 423 500
Försäljningar	0	-16 872 717
Omklassificeringar	-62 500	
Omklassificeringar	12 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 373 498	58 674 088
Årets nedskrivningar	-429 167	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-429 167	0
Utgående redovisat värde	60 944 331	58 674 088

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Vetlanda Trekanten Fastighets AB	100%	100%	500	2 527 675
Vetlanda Hotellfastigheter AB	100%	100%	10 000	6 722 913
Kjells Fastigheter AB	100%	100%	1 000	51 193 743
Nöjet i Vetlanda AB	75%	75%	750	500 000
				60 944 331

	Org.nr	Säte
Vetlanda Trekanten Fastighets AB	559168-8345	Vetlanda
Vetlanda Hotellfastigheter AB	556753-6833	Vetlanda
Kjells Fastigheter AB	559274-9831	Vetlanda
Nöjet i Vetlanda AB	559305-3266	Vetlanda

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 307 533	36 266 700
Aktieägartillskott	574 500	40 833
Omklassificeringar	62 500	0
Omklassificeringar	-12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 932 033	36 307 533
Årets nedskrivningar	-574 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-574 500	0
Utgående redovisat värde	36 357 533	36 307 533

Not 9 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Aptare Holding AB	37,5%	37,5%	18 750	36 250 000
Byggbo i Vetlanda AB	33,3%	33,3%	167	16 700
Byggbohus AB	33,3%	33,3%	83	28 333
Fastighets AB Kiosken i Vimmerby AB	50%	50%	125	62 500
				36 357 533

	Org.nr	Säte
Aptare Holding AB	556669-3205	Vetlanda
Byggbo i Vetlanda AB	556980-2704	Vetlanda
Byggbohus AB	559322-3810	Vetlanda
Fastighets AB Kiosken i Vimmerby AB	559274-9831	Vetlanda

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 11 Långfristiga skulder

Fastställd amorteringsplan saknas för skulder.

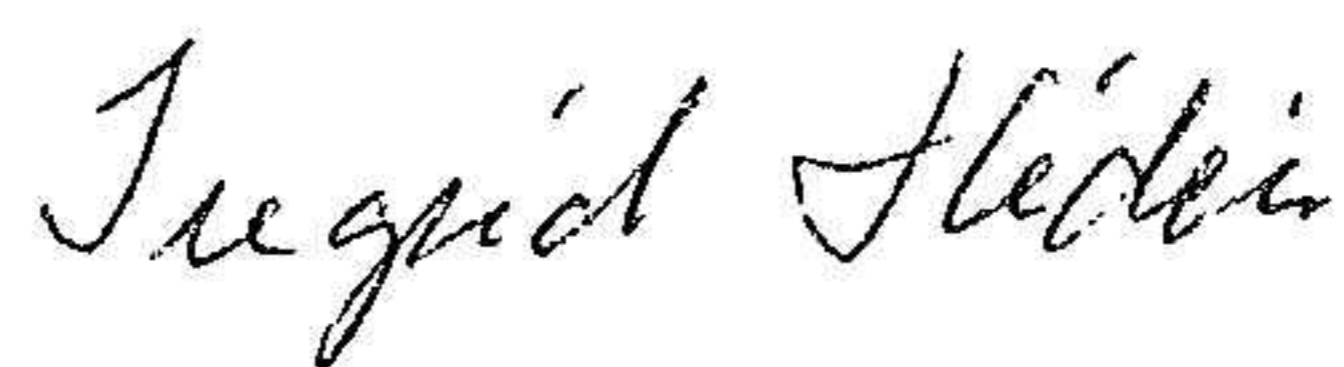
2023072507735

Not 12 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för koncernföretag	57 770 000	17 524 257
	57 770 000	17 524 257

Vetlanda den 7 juli 2023


Tomas Carlström
Verkställande direktör


Ingrid Hidén


Ewa Carlström


Anton Carlström


Olivia Carlström

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juli 2023


Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carlström Project AB
Org.nr 556415-2386

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carlström Project AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlström Project ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carlström Project AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Carlström Project AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Carlström Project AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

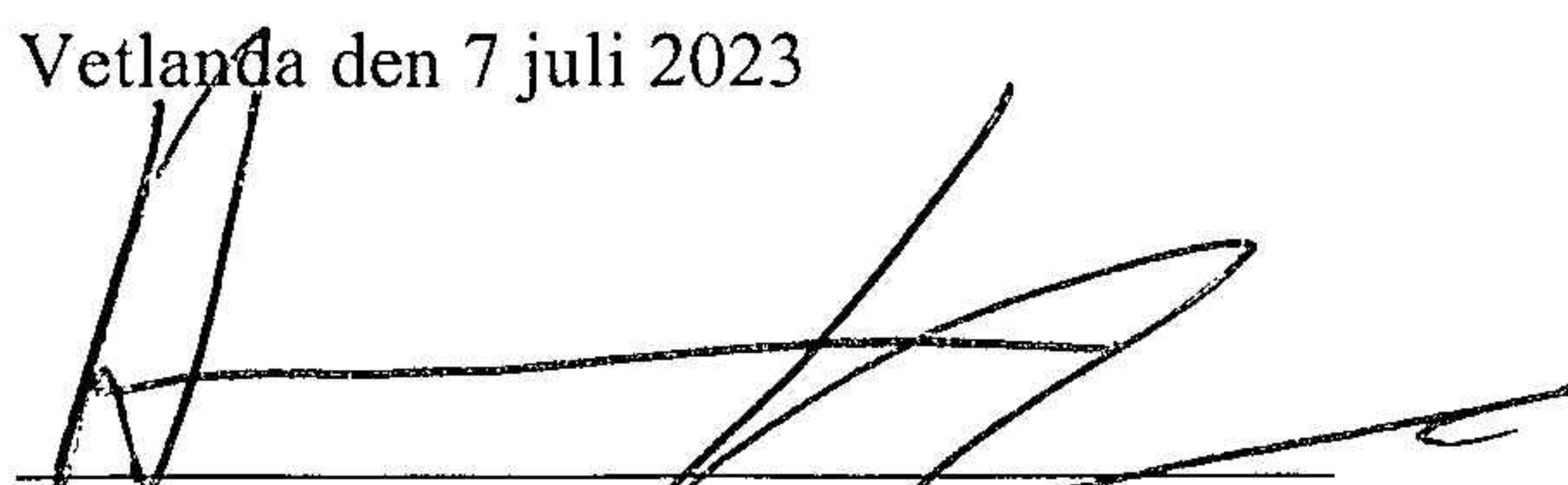
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vetlanda den 7 juli 2023


Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor