

Årsredovisning
för
Industrifastigheter i Borlänge AB
556684-5029

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Bergkvist, Styrelseledamot
2025-10-20

Styrelsen för Industrifastigheter i Borlänge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av fastigheter och bedrivs i Borlänge.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 062	4 897	4 670	3 884
Resultat efter finansiella poster	1 536	1 583	1 807	940
Soliditet (%)	47,8	44,6	41,5	36,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 081 558	1 252 788	5 434 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		1 252 788	-1 252 788	0
Årets resultat			1 258 327	1 258 327
Belopp vid årets utgång	100 000	4 734 346	1 258 327	6 092 673

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 734 346
årets vinst	1 258 327
	5 992 673
disponeras så att i ny räkning överföres	5 992 673
	5 992 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 061 507	4 897 469
Övriga rörelseintäkter		1 549	164 822
Summa rörelseintäkter		5 063 056	5 062 291
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 207 342	-2 136 508
Övriga externa kostnader		-381 179	-350 773
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-716 125	-745 056
Summa rörelsekostnader		-3 304 646	-3 232 337
Rörelseresultat		1 758 410	1 829 954
Finansiella poster			
Ränteintäkter		21 360	69 675
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-38 170	0
Räntekostnader		-205 794	-316 805
Summa finansiella poster		-222 604	-247 130
Resultat efter finansiella poster		1 535 806	1 582 824
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av överavskrivningar		62 486	0
Summa bokslutsdispositioner		62 486	0
Resultat före skatt		1 598 292	1 582 824
Skatter			
Skatt på årets resultat		-339 965	-330 036
Årets resultat		1 258 327	1 252 788

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 451 024	8 032 214
Markanläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	145 699	181 709
Summa materiella anläggningstillgångar		7 596 723	8 213 923
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 461 830	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 461 830	0
Summa anläggningstillgångar		9 058 553	8 213 923
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		482 708	416 252
Övriga fordringar		290	1 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 677	71 255
Summa kortfristiga fordringar		537 675	488 955
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 202 564	3 657 944
Summa kassa och bank		3 202 564	3 657 944
Summa omsättningstillgångar		3 740 239	4 146 899
SUMMA TILLGÅNGAR		12 798 792	12 360 822

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 734 346	4 081 557
Årets resultat		1 258 327	1 252 788
Summa fritt eget kapital		5 992 673	5 334 345
Summa eget kapital		6 092 673	5 434 345
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		35 514	98 000
Summa obeskattade reserver		35 514	98 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 676 000	3 988 000
Övriga skulder		1 682	1 682
Summa långfristiga skulder		3 677 682	3 989 682
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		312 000	312 000
Förskott från kunder		139 776	68 343
Leverantörsskulder		362 313	345 834
Skulder till moderbolag		1 054 045	1 054 045
Skatteskulder		537 198	472 170
Övriga skulder		185 194	142 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		402 397	443 782
Summa kortfristiga skulder		2 992 923	2 838 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 798 792	12 360 822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 596 679	16 088 364
Omklassificeringar	0	508 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 596 679	16 596 679
Ingående avskrivningar	-8 564 465	-7 474 960
Omklassificeringar	0	-508 315
Årets avskrivningar	-581 190	-581 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 145 655	-8 564 465
Utgående redovisat värde	7 451 024	8 032 214

Not 3 Markanläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	508 315
Omklassificeringar	0	-508 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-508 315
Omklassificeringar	0	508 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 475 326	1 475 326
Inköp	98 925	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 574 251	1 475 326
Ingående avskrivningar	-1 293 617	-1 129 751
Årets avskrivningar	-134 935	-163 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 428 552	-1 293 617
Utgående redovisat värde	145 699	181 709

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-38 170	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-38 170	0
Utgående redovisat värde	1 461 830	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 740 000
	0	2 740 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 988 000 (4 300 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 676 000	3 988 000
	3 676 000	3 988 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	312 000	312 000
	312 000	312 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	12 900 000	12 900 000
	12 900 000	12 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-17

Borlänge

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Bergkvist
Pär Bergkvist
Ordförande
2025-10-13

Pernilla Bergkvist
Pernilla Bergkvist
2025-10-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-14

Annette Samils
Annette Samils
Auktoriserad revisor
Cedra Norr AB



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Industrifastigheter i Borlänge AB, org.nr 556684-5029

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter i Borlänge AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter i Borlänge ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Borlänge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrifastigheter i Borlänge AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Borlänge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun

2025-10-14

Cedra Norr AB

Annette Samils

Annette Samils

Auktoriserad revisor