

# Årsredovisning

för

## Noll Åtta Bo Partner AB

559306-1020

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fikri Yilmaz, Styrelseledamot

2023-07-27

Styrelsen för Noll Åtta Bo Partner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–10–01 – 2022–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga-, förvalta och bedriva handel med fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-270	-3
Soliditet (%)	0,5	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-2 768	<b>22 232</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 768	2 768	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		300 000		<b>300 000</b>
Årets resultat			-269 781	<b>-269 781</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>297 232</b>	<b>-269 781</b>	<b>52 451</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	297 232
årets förlust	-269 781
	<b>27 451</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 451
	<b>27 451</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-01  
-2022-09-30

2021-03-08  
-2021-09-30  
(7 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-81 250

0

Övriga externa kostnader

-63 034

-2 768

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-124 884

0

**Summa rörelsekostnader**

**-269 168**

**-2 768**

**Rörelseresultat**

**-269 168**

**-2 768**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-613

0

**Summa finansiella poster**

**-613**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-269 781**

**-2 768**

**Resultat före skatt**

**-269 781**

**-2 768**

**Årets resultat**

**-269 781**

**-2 768**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 141 336	8 650 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 141 336</b>	<b>8 650 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 141 336</b>	<b>8 650 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		620 833	1 347 232
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>620 833</b>	<b>1 347 232</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>620 833</b>	<b>1 372 232</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 762 169</b>	<b>10 022 232</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		297 232	0
Årets resultat		-269 781	-2 768
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 451</b>	<b>-2 768</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 451</b>	<b>22 232</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		9 700 000	10 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 700 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		844	0
Skatteskulder		8 874	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 718</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 762 169</b>	<b>10 022 232</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 650 000	
Inköp	616 220	8 650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 266 220</b>	<b>8 650 000</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-124 884	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-124 884</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 141 336</b>	<b>8 650 000</b>

Stockholm 2022-11-30

*Fikri Yilmaz*

Fikri Yilmaz