

Årsredovisning för

UppBo Bostäder AB

559115-4579

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4-5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UppBo Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-12



David Broman

Styrelsen för UppBo Bostäder AB, 559115-4579, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning

Årsredovisning för

UppBo Bostäder AB

559115-4579

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4-5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uppbo Bostäder AB, 559115-4579, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i kronor om inget annat särskilt anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades 2017-06-13. Verksamheten utgörs av att äga och förvalta fast egendom och fastighetsägande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft någon anställd personal utan köper in tjänster från andra externa bolag.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har bolaget förvaltat aktierna i Almunge Bostäder ETT AB, avyttrat aktierna i Almunge Bostäder TVÅ AB samt avyttrat mark till de nya dotterbolagen Almunge Bostäder TRE AB och Lillsjövägen Bostäder AB. Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget efter årets utgång. Verksamheten har bedrivits enligt plan.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	15 588	-
Resultat efter finansiella poster	21 181 779	2 562
Sollditet (%)	77	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		83 245
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			21 181 779
Vid årets slut	50 000		21 265 024

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserat resultat	83 245
årets resultat	21 181 779
Summa	21 265 024

Förslag till disposition

disponeras så att i ny räkning överföres	21 265 024
Summa	21 265 024

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

OB

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		15 588	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		15 588	-
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-50 630	-
Övriga externa kostnader		-1 054 703	-7 850
Summa rörelsekostnader		-1 105 333	-7 850
Rörelseresultat		-1 089 745	-7 850
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		22 439 401	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	94 272
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-167 877	-83 860
Summa finansiella poster		22 271 524	10 412
Resultat efter finansiella poster		21 181 779	2 562
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		21 181 779	2 562
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 137
Årets resultat		21 181 779	1 425

DB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	103 000	106 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	18 127 707	-
Andra långfristiga fordringar	7	9 002 588	5 355 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 233 295	5 461 000
Summa anläggningstillgångar		27 233 295	5 461 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	94 272
Övriga fordringar		9	1
Summa kortfristiga fordringar		9	94 273
Kassa och bank			
Kassa och bank		549 588	63 722
Summa kassa och bank		549 588	63 722
Summa omsättningstillgångar		549 597	157 995
SUMMA TILLGÅNGAR		27 782 892	5 618 995
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 245	81 820
Årets resultat		21 181 779	1 425
Summa fritt eget kapital		21 265 024	83 245
Summa eget kapital		21 315 024	133 245
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	8	6 300 000	5 400 000
Summa långfristiga skulder		6 300 000	5 400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	1 950
Övriga skulder		167 868	83 800
Summa kortfristiga skulder		167 868	85 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 782 892	5 618 995

D.B

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Koncernen är en mindre koncern.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Ombyggnader/standardförbättringar	2-5%	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Inga arvoden eller kostnadsersättningar till revisorer har utgått. Bolaget saknar revisor.

DB

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	0	94 272
Summa	0	94 272

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, övriga	167 877	83 860
Summa	167 877	83 860

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	106 000	106 000
- Förvärv	50 000	
- Avyttringar	-53 000	
Redovisat värde vid årets slut	103 000	106 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	0	0
- Förvärv	18 127 707	0
Redovisat värde vid årets slut	18 127 707	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	5 355 000	5 355 000
- Tillkommande fordringar	5 328 983	-
- Avgående fordringar	-1 681 395	-
Redovisat värde vid årets slut	9 002 588	5 355 000

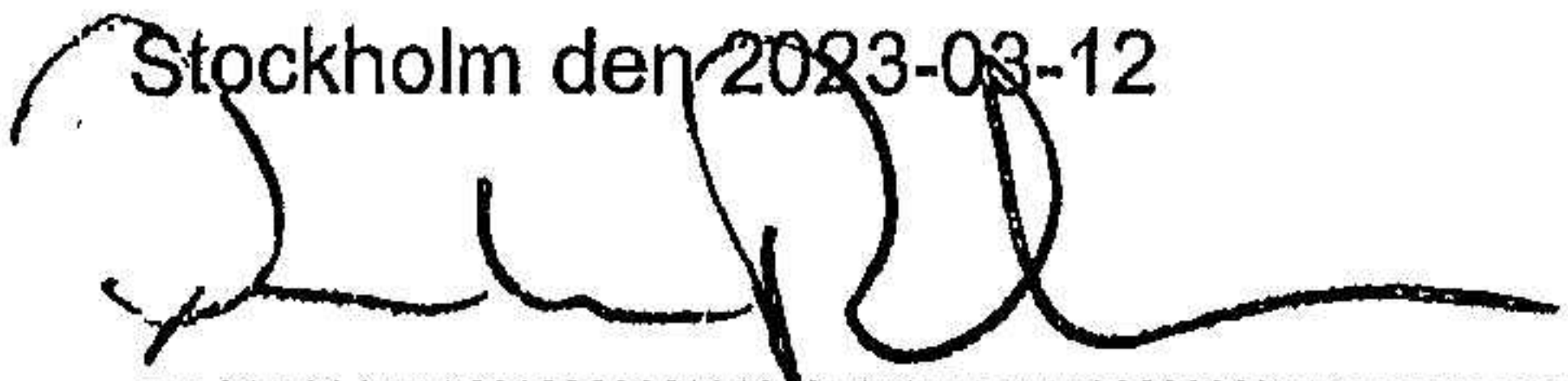
Not 8 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen	6 300 000	5 400 000
Summa	6 300 000	5 400 000

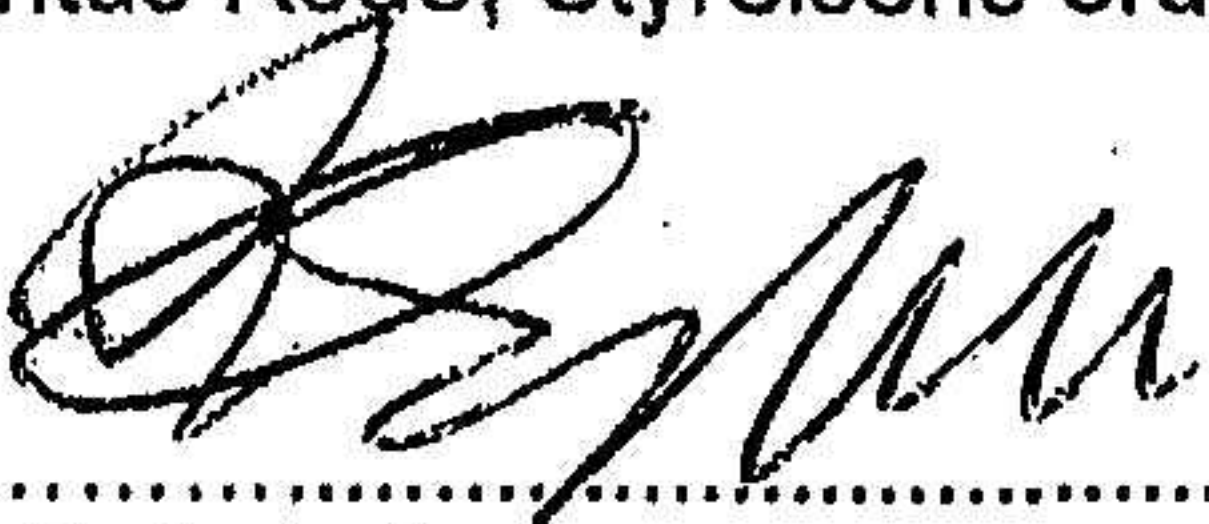
OB

Underskrifter

Stockholm den 2023-03-12


.....
Pontus Rode, Styrelsens ordförande


.....
David Broman, ledamot


.....
Bo Falk, ledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma