

Årsredovisning för
Fastighets AB Stenhuggaren

556384-1914

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Augustsson
Styrelseledamot

2025-03-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Stenhuggaren, 556384-1914, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö Kommun registrerades år 1990 bolaget äger och ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt bedriva mäklarverksamhet.

Vilande verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 198 | -2 | -1 | 57 145 |
| Resultat efter finansiella poster | -60 503 | -23 732 | -807 204 | -147 212 |
| Soliditet % | 22,6 | 20,1 | 22,9 | 10,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 300 000 | -110 287 | -23 732 |
| Balanseras i ny räkning | | -23 732 | 23 732 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 60 500 | |
| Årets resultat | | | -60 503 |
| Belopp vid årets utgång | 300 000 | -73 519 | -60 503 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -73 519 |
| Årets resultat | -60 503 |
| Summa | -134 022 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -134 022 |
| Summa | -134 022 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> | <i>2022-09-01 - 2023-08-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 198 | -2 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 795 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 198 | 793 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -25 511 | -24 251 |
| Personalkostnader | | 0 | -200 |
| Summa rörelsekostnader | | -25 511 | -24 451 |
| Rörelseresultat | | -24 313 | -23 658 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -36 317 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 128 | 28 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 | -102 |
| Summa finansiella poster | | -36 190 | -74 |
| Resultat efter finansiella poster | | -60 503 | -23 732 |
| Resultat före skatt | | -60 503 | -23 732 |
| Årets resultat | | -60 503 | -23 732 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | | 416 | 416 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 416 | 416 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 724 088 | 820 004 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 724 088 | 820 004 |
| Summa anläggningstillgångar | | 724 504 | 820 420 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 126 | 6 179 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 126 | 6 179 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 11 296 | 1 039 |
| Summa kassa och bank | | 11 296 | 1 039 |
| Summa omsättningstillgångar | | 11 422 | 7 218 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 735 926 | 827 638 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 300 000 | 300 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -73 519 | -110 287 |
| Årets resultat | | -60 503 | -23 732 |
| Summa fritt eget kapital | | -134 022 | -134 019 |
| Summa eget kapital | | 165 978 | 165 981 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 570 300 | 662 790 |
| Summa långfristiga skulder | | 570 300 | 662 790 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 190 | 150 |
| Övriga skulder | | -542 | -1 283 |
| Summa kortfristiga skulder | | -352 | -1 133 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 735 926 | 827 638 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 28 000 | 28 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 28 000 | 28 000 |
| Ingående avskrivningar | -28 000 | -28 000 |
| Utgående avskrivningar | -28 000 | -28 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 820 004 | 820 004 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar | -95 916 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 724 088 | 820 004 |
| Redovisat värde | 724 088 | 820 004 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Pantsättning Fastighetsfonden | 409 570 | 360 666 |
| Summa ställda säkerheter | 409 570 | 360 666 |

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

Underskrifter

Hjätevad

Göran Augustsson

2025-02-25

Göran Augustsson
Styrelseledamot

Datum

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt
Till styrelsen i Fastighets AB Stenhuggaren Organisationsnummer 556384-1914

Uppdraget

Jag har biträtt Fastighets AB Stenhuggaren med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 1 198 kr [(föregående år -2 kr). Det är en ökning med 1 200 kr.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till - 60 503 kr [(föregående år - 23 732 kr). Det är en minskning med 36 771 kr. Beräknat med marginal utgör resultatet - % [(föregående år - %)] av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 735 926 kr [(föregående år 827 638 kr). Detta är en minskning med 91 712 kr.

Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 23 % [(föregående år 20 %)].

Årets totala kassaflöde uppgår till 10 256 kr [(föregående år - 2 339 kr)].

Nässjö den 25 februari 2025

Magnus Eriksson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult