

ÅRSREDOVISNING

för

Baståsens Fastighets AB

Org.nr. 556743-5838

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Baståsens Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bergsjö 2024-06-04

Ulf Norling

ÅRSREDOVISNING

för

Baståsens Fastighets AB

Org.nr. 556743-5838

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Stämmer med original



Baståsens Fastighets AB

Org.nr. 556743-5838

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Nordanstig.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	635 548	580 919	430 734	417 899
Resultat efter finansiella poster	203 985	134 684	78 467	96 944
Soliditet (%)	58	53	47	42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	537 863	106 870	744 733
Utdelning		-60 000		-60 000
Balanseras i ny räkning		106 870	-106 870	0
Årets resultat			161 937	161 937
Belopp vid årets utgång	100 000	584 733	161 937	846 670

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	584 733
Årets resultat	161 937
	<u>746 670</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	646 670
	<u>746 670</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stämman med original

Ulf Norby

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		635 548	580 919
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		635 548	580 919
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-355 217	-385 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 783	-28 783
Summa rörelsekostnader		-384 000	-414 244
Rörelseresultat		251 548	166 675
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 704	-32 186
Summa finansiella poster		-47 563	-31 991
Resultat efter finansiella poster		203 985	134 684
Resultat före skatt		203 985	134 684
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 048	-27 814
Årets resultat		161 937	106 870

2024102805591

Stämmer med original
uf Noz

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

584 733

537 863

Årets resultat

161 937

106 870

Summa fritt eget kapital

746 670

644 733

Summa eget kapital

846 670

744 733

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

510 000

570 000

Summa långfristiga skulder

510 000

570 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skatteskulder

27 332

7 859

Övriga skulder

0

180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 190

33 157

Summa kortfristiga skulder

114 522

101 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 471 192

1 415 929

2024102805593

Stämmer med original up/No

Baståsens Fastighets AB

Org.nr. 556743-5838

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Årets avskrivningar
Redovisat värde

2023-12-31

2022-12-31

1 609 207

1 609 207

1 609 207

1 609 207

-28 783

-28 783

1 208 386

1 237 169

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2023-12-31

2022-12-31

270 000

330 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2023-12-31

2022-12-31

2 500 000

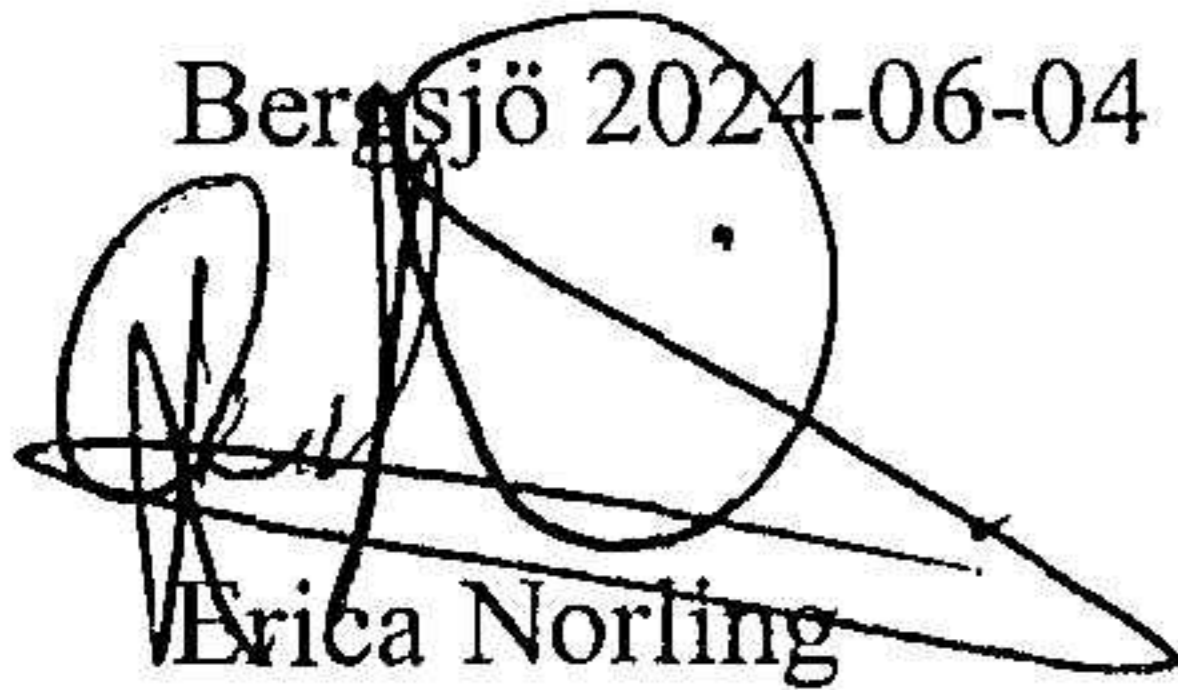
2 500 000

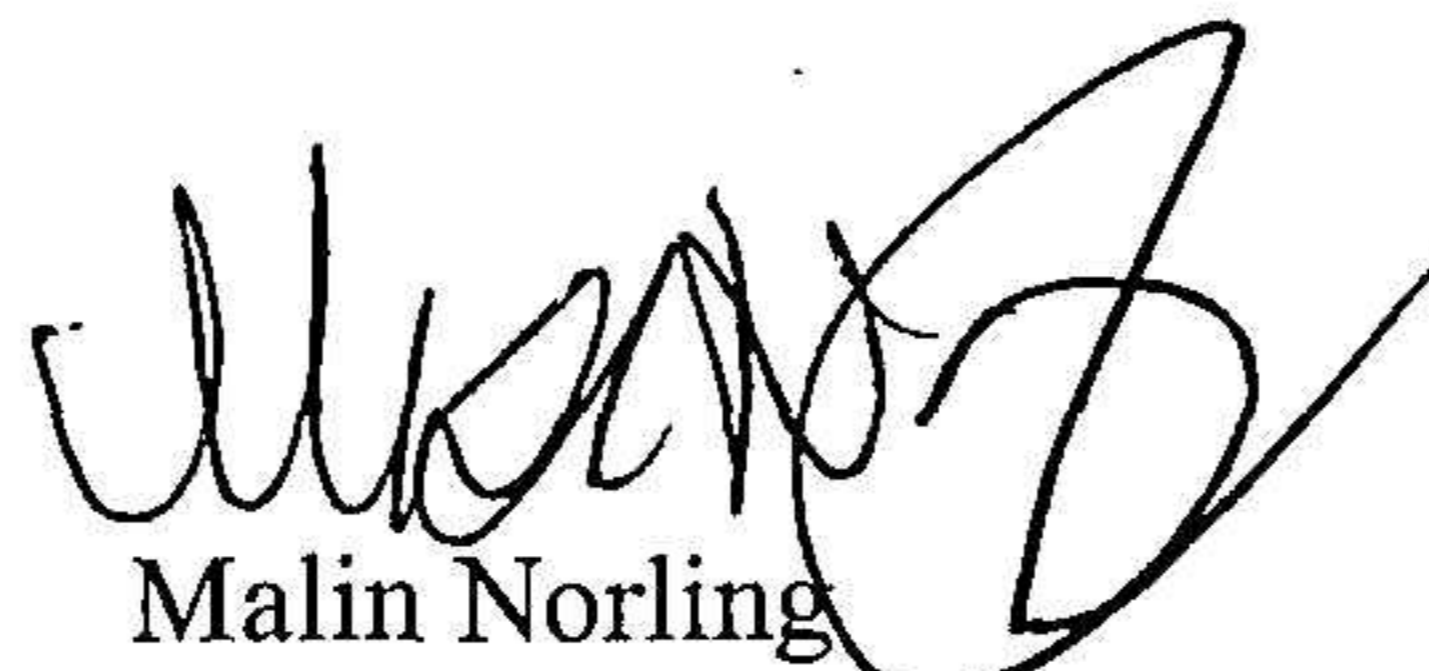
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

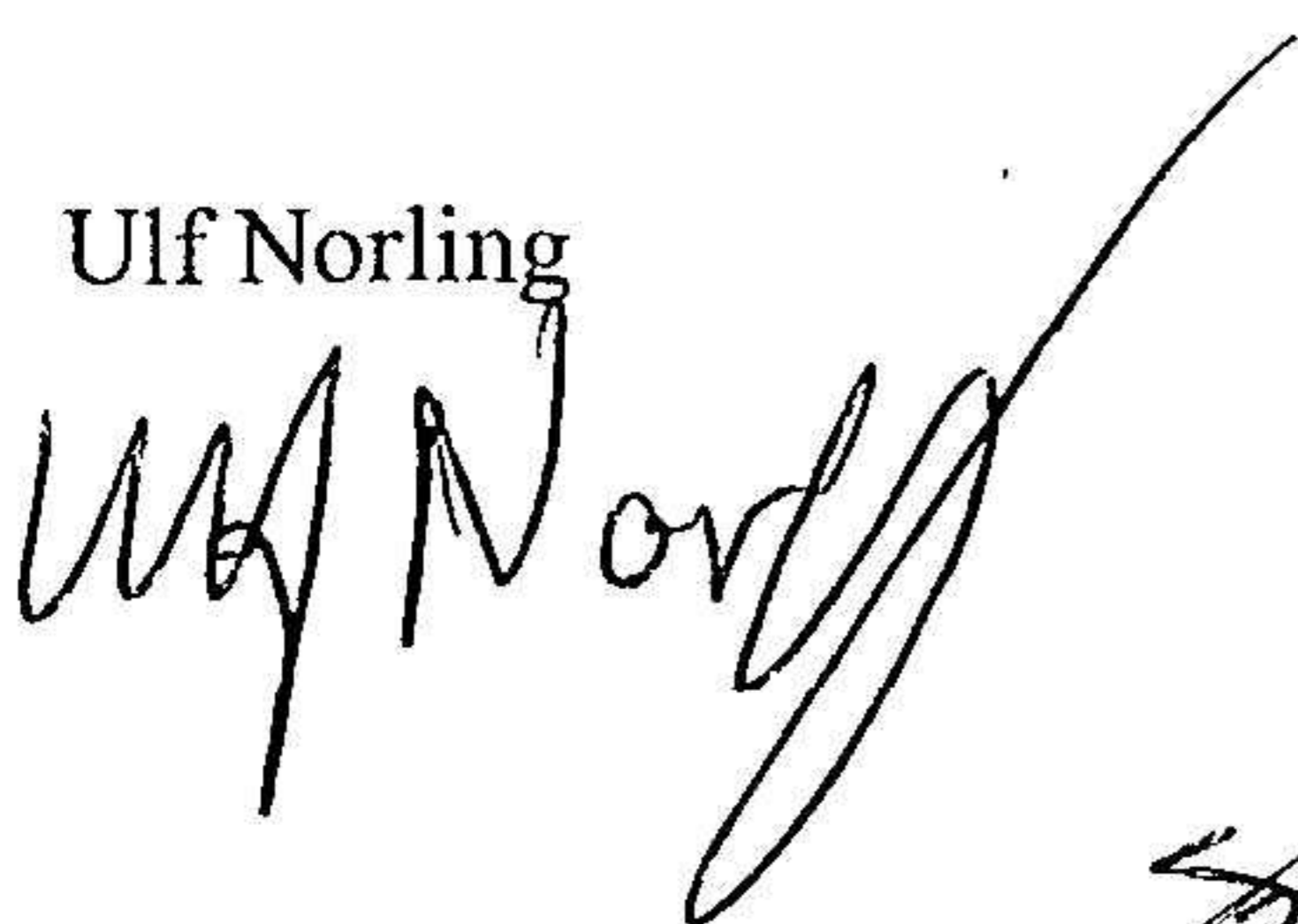
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bergsjö 2024-06-04


Erica Norling


Malin Norling

Ulf Norling


Ulf Norling

*Stämmer med originalen
Ulf Norling*