

Årsredovisning

för

Olhamra Fastigheter Aktiebolag

556706-0693

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olhamra Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *7/6* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

7/6 2023


Joackim Olsson AB, (Ställföretr. Joackim Olsson)

Årsredovisning

för

Olhamra Fastigheter Aktiebolag

556706-0693

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Olhamra Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av industrilokaler i Vallentuna kommun.

Bolaget ägs sedan maj 2020 till 100 % av Joackim Olsson AB . 556738-8763

Företaget har sitt säte i Stockholms län . Vallentuna kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 515	4 048	3 815	3 724
Resultat efter finansiella poster	903	933	951	654
Soliditet (%)	19	18	29	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 672 531	-13 961	4 758 570
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-13 961	13 961	0
Årets resultat			-46 332	-46 332
Belopp vid årets utgång	100 000	4 658 570	-46 332	4 712 238

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 658 570
årets förlust	-46 332
	4 612 238
disponeras så att i ny räkning överföres	4 612 238
	4 612 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 515 482	4 048 211
Övriga rörelseintäkter		0	383 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 515 482	4 431 851
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 585 193	-1 448 465
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 425 748	-1 522 077
Summa rörelsekostnader		-3 010 941	-2 970 542
Rörelseresultat		1 504 541	1 461 309
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		765	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-602 638	-528 270
Summa finansiella poster		-601 873	-528 270
Resultat efter finansiella poster		902 668	933 039
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		231 000	203 000
Lämnade koncernbidrag		-1 180 000	-1 150 000
Summa bokslutsdispositioner		-949 000	-947 000
Resultat före skatt		-46 332	-13 961
Årets resultat		-46 332	-13 961

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 303 086	13 217 142
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	205 411	442 657
Inventarier, verktyg och installationer	4	335 908	610 354
Summa materiella anläggningstillgångar		12 844 405	14 270 153

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	1 258 746	1 258 746
Summa anläggningstillgångar		14 103 151	15 528 899

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		959 492	1 422 664
Fordringar hos koncernföretag		7 448 375	6 660 386
Övriga fordringar		691 836	447 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 855	11 566
Summa kortfristiga fordringar		9 111 558	8 542 224

Kassa och bank

Kassa och bank		1 871 863	1 885 344
Summa omsättningstillgångar		10 983 421	10 427 568

SUMMA TILLGÅNGAR

25 086 572

25 956 467

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 658 570

4 672 531

Årets resultat

-46 332

-13 961

Summa fritt eget kapital

4 612 238

4 658 570

Summa eget kapital

4 712 238

4 758 570

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

7

18 228 320

18 854 620

Övriga skulder

1 127

0

Summa långfristiga skulder

18 229 447

18 854 620

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

766 600

1 047 200

Leverantörsskulder

81 849

141 536

Skulder till koncernföretag

24 250

0

Övriga skulder

133 313

88 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 138 875

1 066 008

Summa kortfristiga skulder

2 144 887

2 343 277

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 086 572

25 956 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har förekommit.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 541 742	25 541 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 541 742	25 541 742
Ingående avskrivningar	-12 324 600	-11 410 544
Årets avskrivningar	-914 056	-914 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 238 656	-12 324 600
Utgående redovisat värde	12 303 086	13 217 142

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 904 004	1 904 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 904 004	1 904 004
Ingående avskrivningar	-1 461 348	-1 129 318
Årets avskrivningar	-237 245	-332 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 698 593	-1 461 348
Utgående redovisat värde	205 411	442 656

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 086 584	3 786 584
Försäljningar/utrangeringar	0	-700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 086 584	3 086 584
Ingående avskrivningar	-2 476 231	-2 900 240
Försäljningar/utrangeringar	0	700 000
Årets avskrivningar	-274 445	-275 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 750 676	-2 476 231
Utgående redovisat värde	335 908	610 353

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 258 746	1 258 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 258 746	1 258 746
Utgående redovisat värde	1 258 746	1 258 746

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Olhamra Maskin AB	100 %	100%	1 000	1 258 746
				1 258 746

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Olhamra Maskin AB	556725-3546	Vallentuna	780 301	-5 841

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 949 000	20 949 000
	20 949 000	20 949 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	12 739 862	13 165 862
	12 739 862	13 165 862

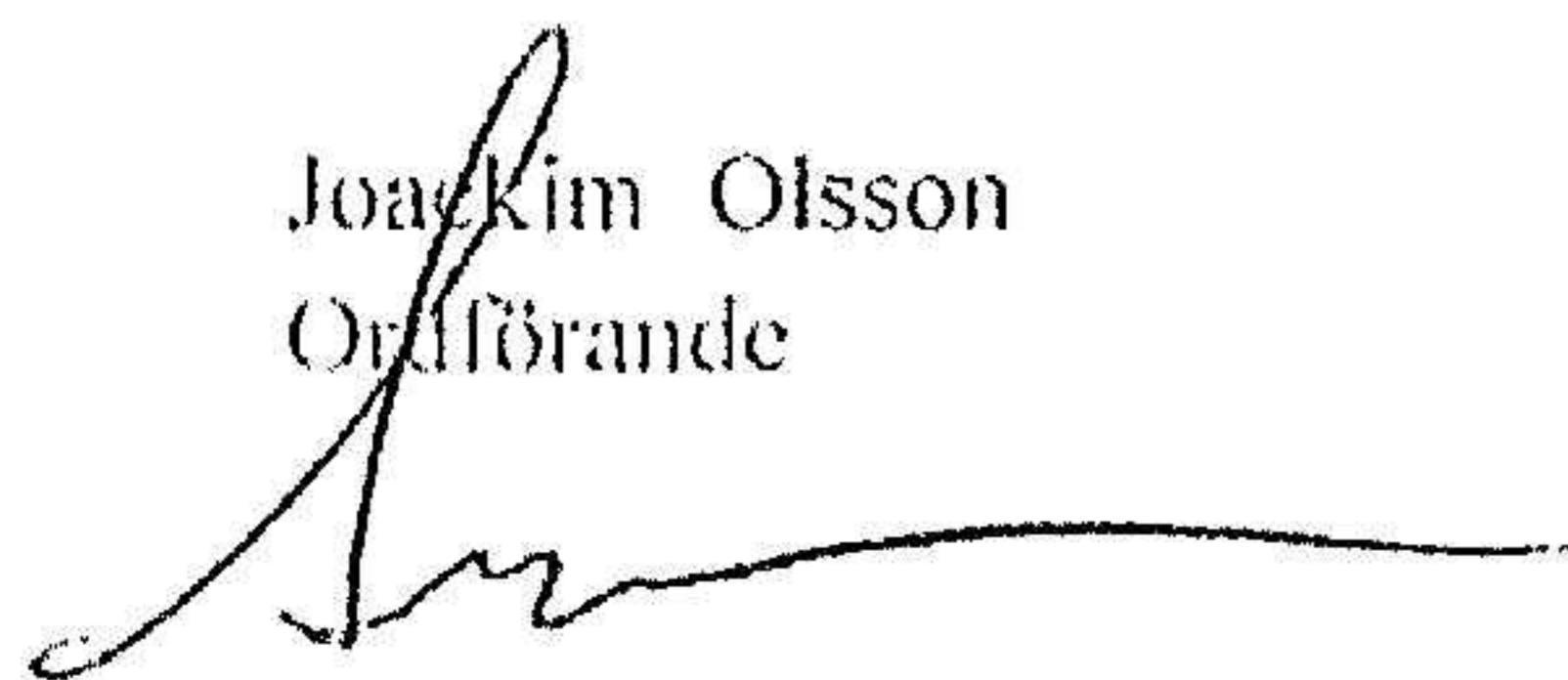
Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 994 920 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 228 320	18 854 620
	18 228 320	18 854 620
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	766 600	1 047 200
	766 600	1 047 200

Stockholm 7 / 6 2023

Joakim Olsson
Ordförande

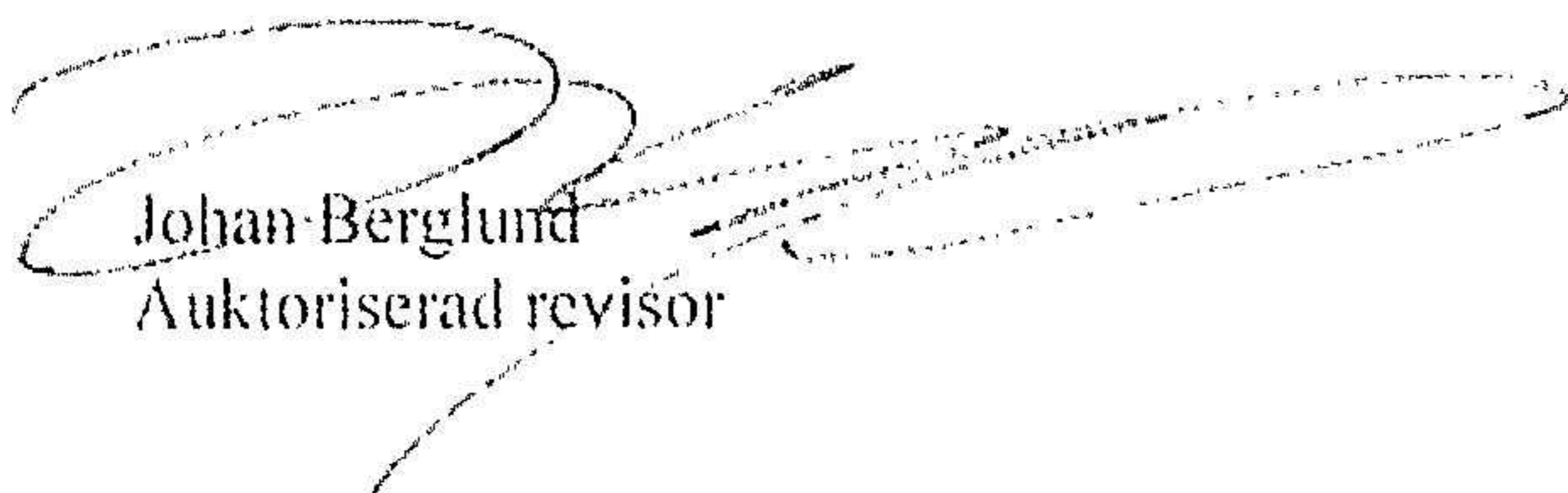


Pia Pettersson



Min revisionsberättelse har lämnats 7 / 6 2023

Johan Berglund
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Olhamra Fastighets Aktiebolag
Org.nr. 556706-0693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olhamra Fastighets Aktiebolag för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olhamra Fastighets Aktiebolag s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olhamra Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olhamra Fastighets Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olhamra Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 7/6 2023


Johan Berglund
Auktoriserad revisor