

**Årsredovisning**  
för  
**Roger J. Carlsson AB**  
559355-2135

Räkenskapsåret  
2021-12-20 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Roger J. Carlsson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm 230308



Roger Carlsson

Styrelsen för Roger J. Carlsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-20 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat en lokalfastighet i Järpen, fastigheten tillträdde 2022-04-01.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	494
Resultat efter finansiella poster	215
Soliditet (%)	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		126 228	<b>126 228</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>126 228</b>	<b>151 228</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	126 228
disponeras så att i ny räkning överföres	126 228
	<b>126 228</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RL

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-20 -2022-12-31 (13 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		493 757
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>493 757</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-148 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 269
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-232 803</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>260 954</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 744
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 582</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>215 372</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>160 372</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-34 144
<b>Årets resultat</b>		<b>126 228</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

5 129 056

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 129 056**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 129 056**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

102 580

Övriga fordringar

9 158

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 112

**Summa kortfristiga fordringar**

**115 850**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

99 378

**Summa kassa och bank**

**99 378**

**Summa omsättningstillgångar**

**215 228**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 344 284**

## Balansräkning

Not 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

126 228

**Summa fritt eget kapital**

**126 228**

**Summa eget kapital**

**151 228**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

55 000

**Summa obeskattade reserver**

**55 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 869 310

Övriga skulder

2 806 599

**Summa långfristiga skulder**

**4 675 909**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

Leverantörsskulder

22 825

Skatteskulder

19 314

Övriga skulder

224 474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 534

**Summa kortfristiga skulder**

**462 147**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 344 284**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	5 213 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 213 325</b>
Årets avskrivningar	-84 269
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 129 056</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 475 000
	<b>2 475 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 953 310kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 873 270
	<b>1 873 270</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	80 040
	<b>80 040</b>

Stockholm den 9 februari 2023



Roger Carlsson