

# Årsredovisning

för

## Staffanstorps Gästis hotell AB

559224-8479

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Adam Olof Jonas Torstensson, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Staffanstorps Gästis hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Staffanstorps Gästis hotell AB är ett helägt dotterbolag till Bo i villa AB 556188-1565. Bolaget bedriver hotell, konferens och restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Året får en lite lugnare start med anledning av de restriktioner som fortfarande påverkar branschen under första kvartalet. Under våren och hösten skrivs flera viktiga avtal med företag gällande hotellnätter och omsättningen ökar succesivt under andra och tredje kvartalet, för att avsluta starkt under kvartal fyra. Beläggningen för året blir totalt något högre än beräknat, och utgångsläget för 2023 ser mycket lovande ut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	5 476	2 408	0
Resultat efter finansiella poster	-2 491	-3 094	0
Soliditet (%)	11,1	8,9	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000 000	-2 793 701	<b>306 299</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 793 701	2 793 701	<b>0</b>
Årets resultat			8 910	<b>8 910</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>206 299</b>	<b>8 910</b>	<b>315 209</b>

Bolaget har erhållit ägartillskott om 3 000 000 SEK

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 299
årets vinst	8 910
	<b>215 209</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	215 209
	<b>215 209</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 475 930	2 408 071
Övriga rörelseintäkter		13 560	1 251
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 489 490</b>	<b>2 409 322</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 495 514	-710 625
Övriga externa kostnader		-3 535 768	-3 091 501
Personalkostnader	4	-2 474 968	-1 387 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-474 328	-313 073
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 980 578</b>	<b>-5 502 953</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 491 088</b>	<b>-3 093 631</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-70
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2</b>	<b>-70</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 491 090</b>	<b>-3 093 701</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 500 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 500 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 910</b>	<b>-2 793 701</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 910</b>	<b>-2 793 701</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 453 809	2 892 737
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 453 809</b>	<b>2 892 737</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 453 809</b>	<b>2 892 737</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		48 931	56 037
<b>Summa varulager</b>		<b>48 931</b>	<b>56 037</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 229	101 337
Övriga fordringar		25 679	64 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 122	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>138 030</b>	<b>165 384</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		210 895	309 625
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>210 895</b>	<b>309 625</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>397 856</b>	<b>531 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 851 665</b>	<b>3 423 783</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		206 299	3 000 000
Årets resultat		8 910	-2 793 701
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>215 209</b>	<b>206 299</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>315 209</b>	<b>306 299</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 124 800	2 390 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 124 800</b>	<b>2 390 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		78 021	24 715
Leverantörsskulder		795 470	218 338
Skulder till koncernföretag		0	121 200
Skatteskulder		23 055	7 415
Övriga skulder		331 884	198 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 226	157 211
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 411 656</b>	<b>727 484</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 851 665</b>	<b>3 423 783</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

#### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

#### Not 4 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	6	4

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 205 810	
Inköp	35 400	3 205 810
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 241 210</b>	<b>3 205 810</b>
Ingående avskrivningar	-313 073	
Årets avskrivningar	-474 328	-313 073
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-787 401</b>	<b>-313 073</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 453 809</b>	<b>2 892 737</b>

Staffanstorp 2023-06-26

*Michael Sandin*  
Michael Sandin  
Ordförande

*Sven-Olof Thorstensson*  
Sven-Olof Thorstensson

*Adam Thorstensson*  
Adam Thorstensson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

*Linda Sjöberg*  
Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Staffanstorps Gästis hotell AB

Org.nr 559224-8479

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Staffanstorps Gästis hotell AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Staffanstorps Gästis hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Staffanstorps Gästis hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Staffanstorps Gästis hotell AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Staffanstorps Gästis hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2023-06-27

*Linda Sjöberg*  
Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor