

Årsredovisning för
Arkipelag Hotel & Brewery AB
556768-6802

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arkipelag Hotel & Brewery AB, 556768-6802 med säte i Karlskrona kommun får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2008-11-03 och bedriver hotellverksamhet samt förvaltning av värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Karlskrona Hotel & Fastigheter AB bytt namn till Arkipelag Hotel & Brewery AB.

Karlshamn's Bryggeriet AB, org.nr 559333-4112 med säte i Karlskrona blev under räkenskapsåret ett heltägt dotterbolag till 100%.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	12 035 269	10 542 002	9 562 546	8 007 634
Resultat efter finansiella poster	147 825	984 194	792 588	97 215
Sollditet, %	57	56	50	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 010 714
Disposition enligt årsstämmebeslut			
Årets resultat			79 779
Vid årets slut	100 000		2 090 493

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 010 714
årets resultat	79 779
Totalt	2 090 493
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 090 493
Summa	2 090 493

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		12 035 269	10 542 002
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-65 431	96 701
Övriga rörelseintäkter		332 250	351 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		12 302 088	10 989 773
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 708 228	-2 196 022
Övriga externa kostnader		-4 101 888	-3 503 038
Personalkostnader	2	-4 951 447	-3 922 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-368 894	-365 206
Övriga rörelsekostnader		-3 946	-13
Summa rörelsekostnader		-12 134 403	-9 986 502
Rörelseresultat		167 685	1 003 271
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 860	-19 077
Summa finansiella poster		-19 860	-19 077
Resultat efter finansiella poster		147 825	984 194
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-250 000
Resultat före skatt		107 825	734 194
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 046	-157 085
Årets resultat		79 779	577 109

2023071307334

b

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Nedlagda kostnader på annans fastighet	3	1 333 003	1 611 392
Inventarier, verktyg och installationer	4	369 395	232 666
Summa materiella anläggningstillgångar		1 702 398	1 844 058
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	245 000	0
Fordringar hos koncernföretag		1 030 000	0
Andelar i intresseföretag	6	0	12 500
Fordringar hos intresseföretag		0	625 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 275 000	637 500
Summa anläggningstillgångar		2 977 398	2 481 558
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		24 500	33 240
Varor under tillverkning		14 820	18 783
Färdiga varor och handelsvaror		214 014	201 958
Summa varulager		253 334	253 981
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		259 563	153 490
Fordringar hos koncernföretag		437 490	0
Fordringar hos intresseföretag		0	1 400
Övriga fordringar		13 703	10 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		315 240	431 035
Summa kortfristiga fordringar		1 025 996	596 385
Kassa och bank			
Kassa och bank		257 073	1 056 517
Summa kassa och bank		257 073	1 056 517
Summa omsättningstillgångar		1 536 403	1 906 883
SUMMA TILLGÅNGAR		4 513 801	4 388 441

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 010 714	1 433 605
Årets resultat		79 779	577 109
Summa fritt eget kapital		2 090 493	2 010 714
Summa eget kapital		2 190 493	2 110 714
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		490 000	450 000
Summa obeskattade reserver		490 000	450 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	0	87 514
Summa långfristiga skulder		0	87 514
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	87 514	174 996
Förskott från kunder		31 039	32 931
Leverantörsskulder		620 172	450 757
Skatteskulder		56 762	280 543
Övriga skulder		272 887	197 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		764 934	603 478
Summa kortfristiga skulder		1 833 308	1 740 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 513 801	4 388 441

2023071307535

3

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	10
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Sollditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	9	8
Summa	9	8

Not 3 Nedlagda kostnader på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 783 922	2 783 922
	2 783 922	2 783 922
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 172 530	-894 141
-Årets avskrivning enligt plan	-278 389	-278 389
	-1 450 919	-1 172 530
Redovisat värde vid årets slut	1 333 003	1 611 392

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 596 505	1 513 973
-Nyanskaffningar	227 234	82 532
	<u>1 823 739</u>	<u>1 596 505</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 363 839	-1 277 022
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-90 505	-86 817
	<u>-1 454 344</u>	<u>-1 363 839</u>
Redovisat värde vid årets slut	369 395	232 666

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		0
-Förvärv	232 500	
-Omklassificeringar	12 500	0
Redovisat värde vid årets slut	245 000	0

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
KarlshamnsBryggeriet AB, 559333-4112, Karlskrona	1 000	100	245 000
			<u>245 000</u>

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 500	
-Förvärv		12 500
-Omklassificeringar	-12 500	
Vid årets slut	0	12 500

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	300 000	300 000
Outnyttjad del	-300 000	-300 000
Utnyttjat kreditbelopp	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

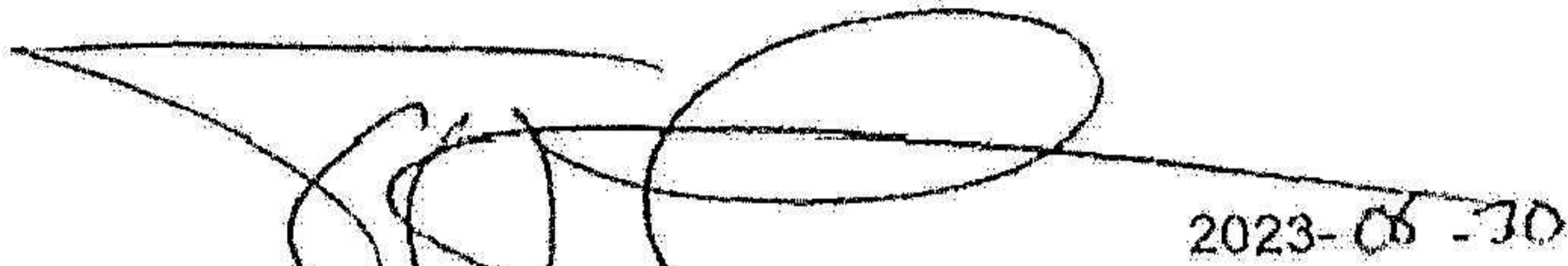
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 210 000	1 210 000
Summa ställda säkerheter	1 210 000	1 210 000

Not 9 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån 2022-12-31 om 87.514 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	87 514	174 996
Långfristiga skulder till kreditinstitut	0	87 514

Underskrifter

Karlskrona


2023-06-30
Thomas Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023


Niclas Bremström
Auktoriserad revisor

2023071307337

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkipelag Hotel & Brewery AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 30 / 6 2023

Thomas Larsson

2023071307339

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkipelag Hotel & Brewery AB, org. nr 556768-6802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arkipelag Hotel & Brewery AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkipelag Hotel & Brewery ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arkipelag Hotel & Brewery AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arkipelag Hotel & Brewery AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arkipelag Hotel & Brewery AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den

30/6 - 2023



Niclas Bremström

Auktoriserad revisor