

Årsredovisning

Stugor och Tomter i Sälen AB

Org.nr 556991-7650

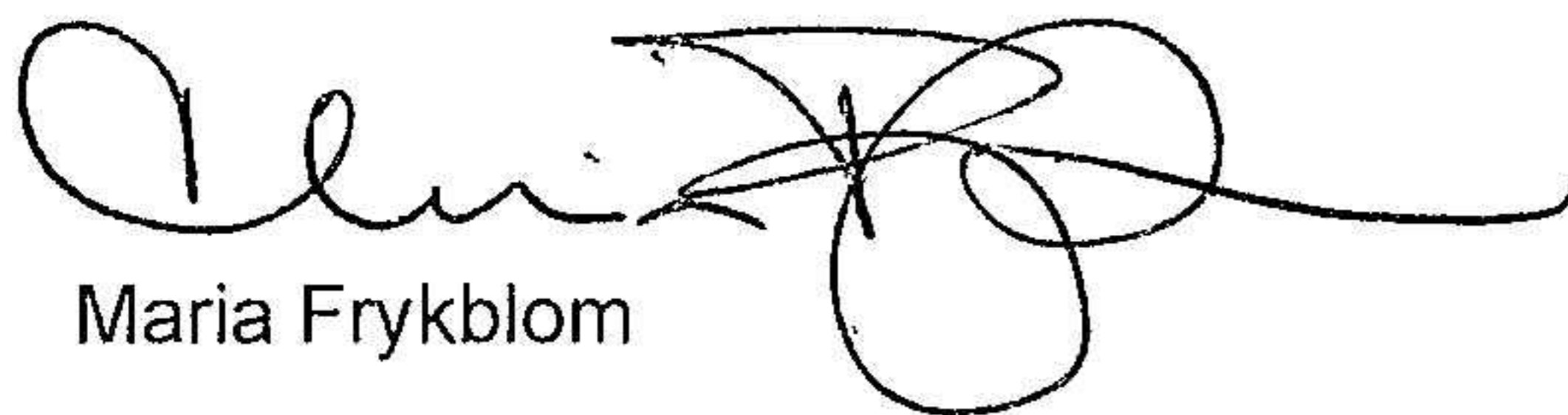
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Frykblom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 10 januari 2023


Maria Frykblom

2023062627053

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Stugor och Tomter i Sälen AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Stugor och Tomter i Sälen AB, äger en fastighet i Sälen som innehavs för uthyrning. Det egna kapitalet är återställt i början på ~~2022~~ ²⁰²³ då en avstyckad tomt säljs.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	110	70	77	58
Resultat efter finansiella poster	-162	-100	-88	-24
Soliditet (%)	Neg	3,9	3,8	6,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	184 377	-100 182	134 195
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-100 182	100 182	-
Årets resultat			-161 865	-161 865
Belopp vid årets utgång	50 000	84 195	-161 865	-27 670

Bolaget har erhållit aktieägartillskott

Behandling ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att balanserad förlust (kronor) behandlas enligt:

balanserad vinst	84 195
årets resultat	<u>-161 865</u>
	-77 670
behandlas så att i ny räkning överföres	-77 670

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Hysesintäkter		110 424	70 050
Summa rörelseintäkter		110 424	70 050
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-113 583	-65 889
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-45 865	-45 865
Summa rörelsekostnader		-159 448	-111 754
Rörelseresultat		-49 024	-41 704
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 841	-58 478
Summa finansiella poster		-112 841	-58 478
Resultat efter finansiella poster		-161 865	-100 182
Resultat före skatt		-161 865	-100 182
Årets skatt		-	-
Årets resultat		-161 865	-100 182

2023062627055

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 317 297	3 348 705
Arbetsmaskiner	4	41 866	56 323
Summa materiella anläggningstillgångar		3 359 163	3 405 028
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i intresseföretag		3 100	3 100
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 638	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 771	5 064
Summa kortfristiga fordringar		23 409	5 064
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 607	30
Summa kassa och bank		44 607	30
Summa omsättningstillgångar		68 016	5 094
SUMMA TILLGÅNGAR		3 430 279	3 413 222

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Uppskrivningsfond		300 000	300 000
Balanserat resultat		-215 805	-115 623
Årets resultat		-161 865	-100 182
Summa fritt eget kapital		-77 670	84 195
Summa eget kapital		-27 670	134 195
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	3 190 566	3 190 566
Summa långfristiga skulder		3 190 566	3 190 566
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		24 300	24 300
Skatteskulder		17 007	16 698
Övriga skulder		226 076	47 463
Summa kortfristiga skulder		267 383	88 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 430 279	3 413 222

2023062627057



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Handel mellan koncernbolag

Ingen handel mellan koncernbolag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 570 024	3 570 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 570 024	3 570 024
Ingående avskrivningar	-221 319	-189 911
Årets avskrivningar	-31 408	-31 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 727	-221 319
Utgående redovisat värde	3 317 297	3 348 705

Not 4 Byggnadsinventarier

2023062627059

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 570	144 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 570	144 570
Ingående avskrivningar	-88 247	-73 790
Årets avskrivningar	-14 457	-14 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 704	-88 247
Utgående redovisat värde	41 866	56 323

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen	3 093 366	3 239 166
	3 093 366	3 239 166

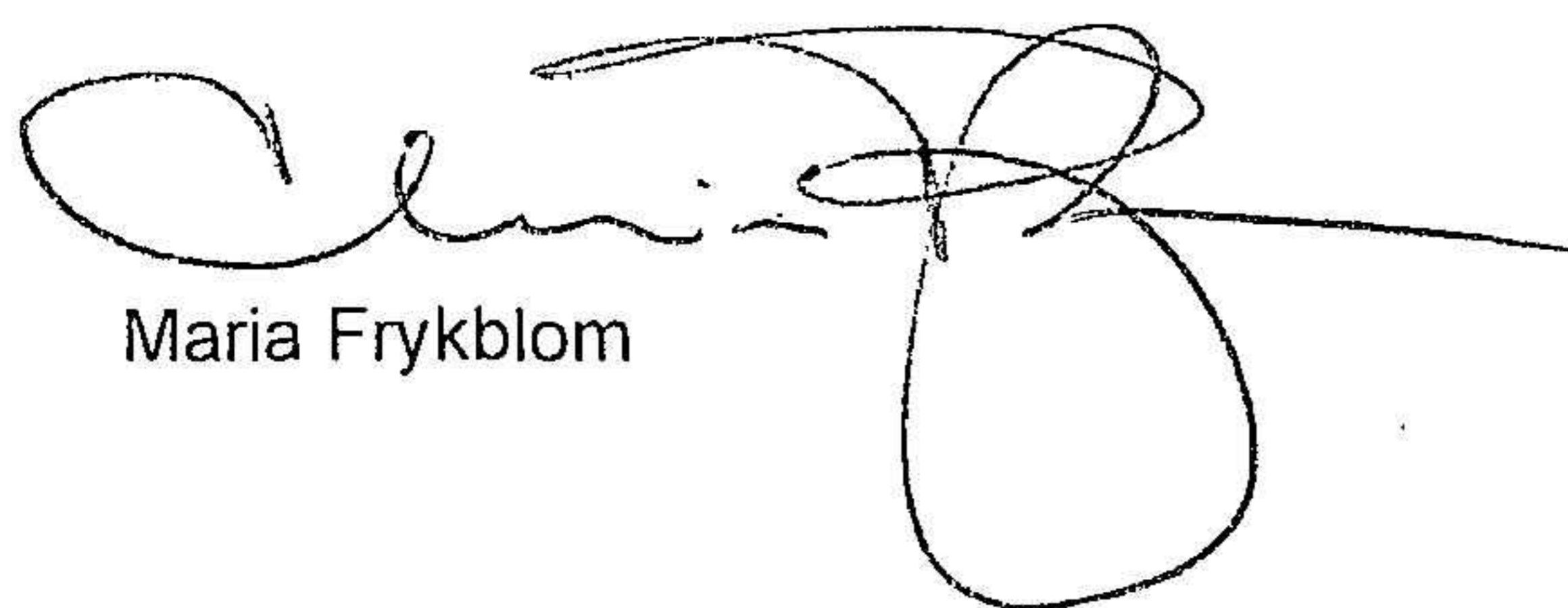
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 250 000	3 250 000
	3 250 000	3 250 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
	Inga	Inga

Karlstad den 10 januari 2023


Maria Frykblom

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: