

**Årsredovisning**  
för  
**Häljarps Fastighetsutveckling AB**  
556780-6673

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Tunestål, Styrelseledamot  
2023-07-12

Styrelsen och verkställande direktören för Häljarps Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och exploatering av fastigheter.

Bolaget äger en tomt i Landskrona kommun på vilken planeras uppförande av ett kontorshotell.

Samtliga aktier ägs av Industrifastigheter i Landskrona AB, 559080-5924.

Företaget har sitt säte i Landskrona, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-76	-34	-30	-14
Soliditet (%)	0	81	86	87	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 569 769	-76 675	<b>1 593 094</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76 675	76 675	<b>0</b>
Årets resultat			-97 805	<b>-97 805</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 493 094</b>	<b>-97 805</b>	<b>1 495 289</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillsk uppgår per balansdagen till 1 544 085 kr (1 544 085 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 493 094
årets förlust	-97 805
	<b>1 395 289</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 395 289
	<b>1 395 289</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 763	-76 629
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>2</b>	<b>-97 763</b>	<b>-76 629</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-97 763</b>	<b>-76 629</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42	-46
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42</b>	<b>-46</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-97 805</b>	<b>-76 675</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-97 805</b>	<b>-76 675</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-97 805</b>	<b>-76 675</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 1 929 363 1 929 363

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 4 5 106 129 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 7 035 492 1 929 363**

**Summa anläggningstillgångar 7 035 492 1 929 363**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 1 214 812 3 848

**Summa kortfristiga fordringar 1 214 812 3 848**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 37 659 34 359

**Summa kassa och bank 37 659 34 359**

**Summa omsättningstillgångar 1 252 471 38 207**

**SUMMA TILLGÅNGAR 8 287 963 1 967 570**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 493 094

1 569 769

Årets resultat

-97 805

-76 675

**Summa fritt eget kapital**

**1 395 289**

**1 493 094**

**Summa eget kapital**

**1 495 289**

**1 593 094**

#### Långfristiga skulder

5

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 009 568

896

Skulder till koncernföretag

4 754 500

354 500

Skatteskulder

9 080

9 080

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 526

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 792 674**

**374 476**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 287 963**

**1 967 570**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 161 730	1 161 730
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 161 730</b>	<b>1 161 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 161 730</b>	<b>1 161 730</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	767 633	767 633
Inköp	5 106 129	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 873 762</b>	<b>767 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 873 762</b>	<b>767 633</b>

### **Not 5 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	980 000	980 000
	<b>980 000</b>	<b>980 000</b>

### **Not 7 Rapport om årsredovisning**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars-Erik Rahnboy, Ludvig & Co AB

Landskrona 2023-06-29

*Per-Inge Nilsson*  
Per-Inge Nilsson  
Ordförande

*Patrik Engström*  
Patrik Engström

*Jonas Tunestål*  
Jonas Tunestål