

Årsredovisning

för

Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB

556292-0537

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{19/6} 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlsborg ^{19/6} 2024


Niclas Settergren

2024082806697

Årsredovisning

för

Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB

556292-0537

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 1 industrifastighet i Karlsborg kommun.

Bolaget är ett dotterbolag till Gonia Invest AB 556768-4583 med säte i Nacka kommun.

Företaget har sitt säte i Karlsborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 807	5 532	6 188	6 047
Resultat efter finansiella poster	3 401	3 302	3 829	4 119
Soliditet (%)	50,9	46,6	59,1	52,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 933 827	2 321 123	14 374 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 321 123	-2 321 123	0
Årets resultat				2 461 434	2 461 434
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 254 950	2 461 434	16 836 384

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 254 950
årets vinst	2 461 434
	16 716 384

disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 716 384
	16 716 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	6 807 043	5 531 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 807 043	5 531 627
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 199 215	-744 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 874 260	-1 299 392
Summa rörelsekostnader	-3 073 475	-2 043 770
Rörelseresultat	3 733 568	3 487 857
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 205	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-340 948	-186 335
Summa finansiella poster	-332 743	-186 315
Resultat efter finansiella poster	3 400 825	3 301 542
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-264 000	-366 263
Summa bokslutsdispositioner	-264 000	-366 263
Resultat före skatt	3 136 825	2 935 279
Skatter		
Skatt på årets resultat	-675 391	-614 156
Årets resultat	2 461 434	2 321 123

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 32 680 202 34 467 595

Summa materiella anläggningstillgångar

32 680 202 34 467 595

Summa anläggningstillgångar

32 680 202 34 467 595

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

114 930 67 870

Summa varulager

114 930 67 870

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

69 506 2 876 572

Summa kortfristiga fordringar

69 506 2 876 572

Kassa och bank

Kassa och bank

9 127 973 2 627 718

Summa kassa och bank

9 127 973 2 627 718

Summa omsättningstillgångar

9 312 409 5 572 160

SUMMA TILLGÅNGAR

41 992 611 40 039 755

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 254 950

11 933 827

Årets resultat

2 461 434

2 321 123

Summa fritt eget kapital

16 716 384

14 254 950

Summa eget kapital

16 836 384

14 374 950

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 719 000

5 455 000

Summa obeskattade reserver

5 719 000

5 455 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 976 275

6 695 075

Skulder till koncernföretag

11 500 000

11 500 000

Summa långfristiga skulder

17 476 275

18 195 075

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

841 300

841 300

Leverantörsskulder

2 740

606 455

Skulder till koncernföretag

595 235

543 023

Skatteskulder

0

5 769

Övriga skulder

380 196

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 481

18 182

Summa kortfristiga skulder

1 960 952

2 014 730

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 992 611

40 039 755

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	650 000	650 000
Fastighetsinteckning	15 120 000	15 120 000
	15 770 000	15 770 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 847 173	33 691 541
Inköp	86 867	14 155 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 934 040	47 847 173
Ingående avskrivningar	-13 379 578	-12 080 186
Årets avskrivningar	-1 874 260	-1 299 392
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 253 838	-13 379 578
Utgående redovisat värde	32 680 202	34 467 595

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 611 075	3 329 875
	2 611 075	3 329 875

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 817 575 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

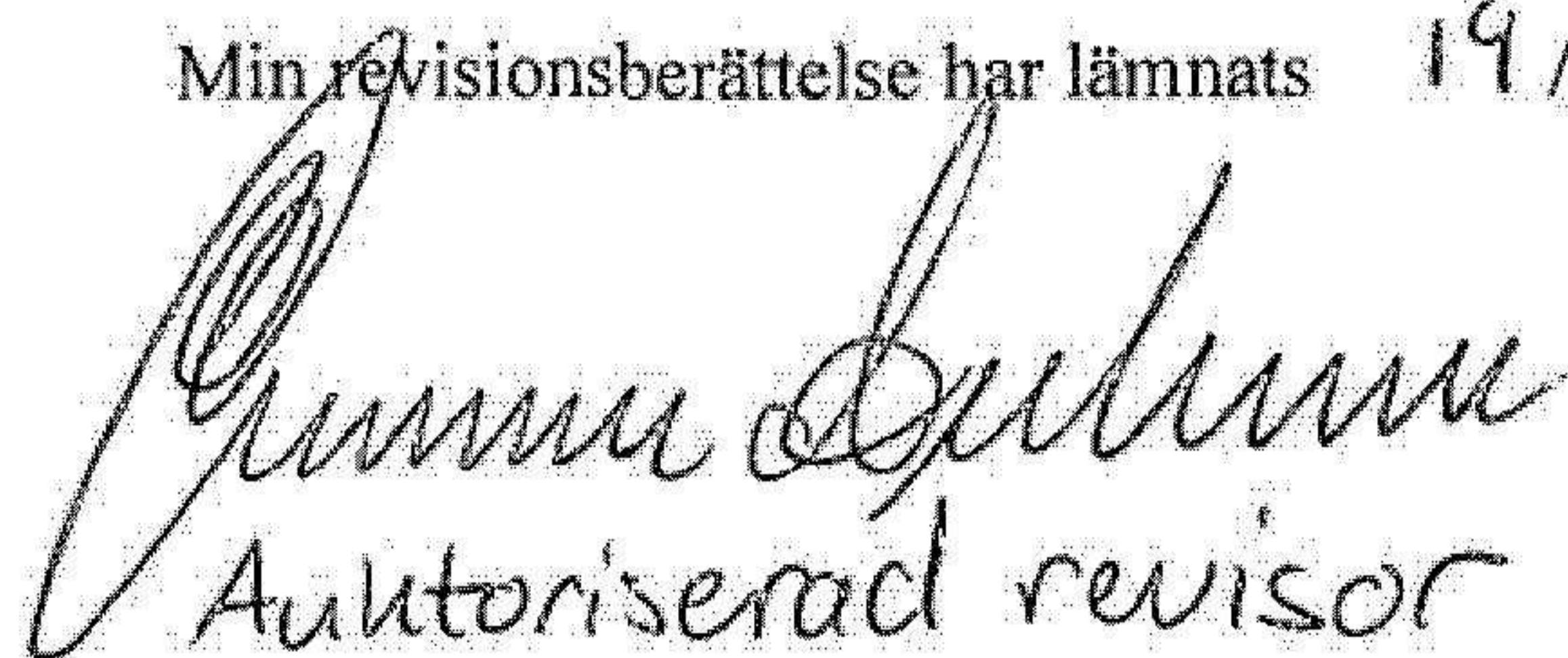
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 976 275	6 695 075
	5 976 275	6 695 075
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	841 300	841 300
	841 300	841 300

Karlsborg 16/5 2024


Niclas Settergren


Göran André

Min revisionsberättelse har lämnats 19/6 2024


Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB
Org.nr 556292-0537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ersta Industri & Bostadsfastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2024082806705

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. D

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 19 juni 2024



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor