

Årsredovisning
för
SRG Development AB
559488-8694

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

George Kotanidis, Styrelseledamot
2026-03-18

Styrelsen för SRG Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Detta är verksamhetens första verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i SÄVEDALEN.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (18 mån)
Nettoomsättning	582
Resultat efter finansiella poster	-120
Soliditet (%)	23,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		979 200		979 200
Årets resultat			-120 981	-120 981
Belopp vid årets utgång	25 000	979 200	-120 981	883 219

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 979 200.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	979 200
årets förlust	-120 981
	858 219
disponeras så att i ny räkning överföres	858 219
	858 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-12-31
(18 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

582 098

582 098

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-431 091

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-129 680

-560 771

Rörelseresultat

21 327

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-140 976

-140 976

Resultat efter finansiella poster

-119 649

Resultat före skatt

-119 649

Skatt på årets resultat

-1 332

Årets resultat

-120 981

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 723 770

3 723 770

Summa anläggningstillgångar

3 723 770

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 524

Övriga fordringar

19 900

41 424

Kassa och bank

8 487

Summa omsättningstillgångar

49 911

SUMMA TILLGÅNGAR

3 773 681

Balansräkning	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		979 200
Årets resultat		-120 981
		858 219
Summa eget kapital		883 219
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3	2 764 676
Summa långfristiga skulder		2 764 676
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3	57 996
Leverantörsskulder		12 790
Aktuella skatteskulder		5 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 004
Summa kortfristiga skulder		125 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 773 681

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	100 år
Innerväggar	50 år
VS	30 år
El	30 år
Inre yta	15 år
Fasad	30 år
Fönster	15 år
Kök	20 år
Yttertak	20 år
Ventilation	15 år
Restpost	15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp	3 853 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 853 450
Årets avskrivningar	-129 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 680
Utgående redovisat värde	3 723 770

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 822 672 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2025-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 764 676
	2 764 676

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	57 996
	57 996

Not 4 Ställda säkerheter

2025-12-31

Fastighetsinteckning	2 900 000
	2 900 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

George Kotanidis
George Kotanidis
Ordinarie ledarmot
2026-03-18