

# Årsredovisning

---

## *Makima Prop. Group AB*

559275-6216

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Martin Richter  
2023-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	750	724
Resultat efter finansiella poster	120	-100
Soliditet %	35	34
Balansomslutning	17 159	17 453

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	6 000 000	-99 930
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-99 930	99 930
- Årets resultat			115 753
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 900 070	115 753

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 900 070
Årets resultat	115 753
Summa	6 015 823

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 015 823
Summa	6 015 823

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-08 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	750 224	724 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>750 224</b>	<b>724 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-167 338	-241 371
Övriga externa kostnader	-50 711	-30 516
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-177 829	-377 676
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-395 878</b>	<b>-649 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>354 346</b>	<b>74 837</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-234 490	-174 767
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-234 490</b>	<b>-174 767</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>119 856</b>	<b>-99 930</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>119 856</b>	<b>-99 930</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 103	0
<b>Årets resultat</b>	<b>115 753</b>	<b>-99 930</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 862 945	17 040 774
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 862 945	17 040 774
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 862 945</b>	<b>17 040 774</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	153 900
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 500	153 900
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		289 044	258 543
<i>Summa kassa och bank</i>		289 044	258 543
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>296 544</b>	<b>412 443</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 159 489</b>	<b>17 453 217</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 900 070	6 000 000
Årets resultat	115 753	-99 930
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 015 823	5 900 070
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 065 823</b>	<b>5 950 070</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	11 270 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>500 000</b>	<b>11 270 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	13 399	18 108
Skatteskulder	25 083	10 355
Övriga skulder	10 503 684	8 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 500	196 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 593 666</b>	<b>233 147</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>17 159 489</b>	<b>17 453 217</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 418 450	
Inköp	-	17 418 450
Utgående anskaffningsvärden	17 418 450	17 418 450
Årets avskrivningar	177 829	377 676

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Martin Richter*  
Martin Richter  
2023-06-26

*Kim-Fredrik Götrich*  
Kim-Fredrik Götrich  
2023-06-28