

# Årsredovisning

---

## WBC Invest nr 1 AB

556980-8503

Styrelsen för WBC Invest nr 1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i WBC Invest nr 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Helsingborg 2022-06-30

  
Anders Rikard Hellstrand

# Årsredovisning

---

*WBC Invest nr 1 AB*

556980-8503

Styrelsen för WBC Invest nr 1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företagets verksamhet skall vara att förvalta egenägd fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har företaget förvärvat två fastigheter bestående av mark.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Uppskrivningfond		466 078	466 078
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>466 078</b>	<b>516 078</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Summa 0

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 0

Summa 0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2021-01-01  
2021-12-31

**Årets resultat**

—

# BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Mark

2

587 000

*Summa materiella anläggningstillgångar*

*587 000*

**Summa anläggningstillgångar**

**587 000**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

50 000

*Summa kortfristiga fordringar*

*50 000*

**Summa omsättningstillgångar**

**50 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**637 000**

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

Uppskrivningsfond

3

466 078

*Summa bundet eget kapital*

516 078

**Summa eget kapital**

**516 078**

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

4

120 922

**Summa avsättningar**

**120 922**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**637 000**

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

#### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Not 2	Mark	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0
	Utgående anskaffningsvärden	0
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>	
	Årets uppskrivningar	587 000
	Utgående uppskrivningar	587 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>587 000</b>


Årets uppskrivningar motsvarar markens taxeringsvärde.

Not 3	Uppskrivningsfond	2021-12-31
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>	
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	466 078
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>466 078</b>
	Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	0

Not 4	Uppskjuten skatteskuld	2021-12-31
	Uppskjuten skatt avseende:	
	Avsättningar till en uppskrivningsfond för mark	120 922
	<b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b>	<b>120 922</b>

## LUNDERSKRIFTER

Helsingborg



Anders Björk Hellstrand

2022-06-30