

2023042618514

Glue Harbour Construction & Invest AB

Organisationsnummer 559150-3791

Årsredovisning 2022

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg:

Underteckad styrelseledamot i Glue Harbour Construction & Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen inklusive revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-04-14. Årsstämman beslöt att disponera vinsten enligt styrelsens förslag.

Limhamn

2023-04-14

Leif Möller

**EJ ORIGINAL-
UNDERSKRIFT**

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit konsultverksamhet.

Flerårsöversikt

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 263 660 | 98 403 | 215 683 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 397 005 | 1 060 661 | 744 611 | 1 888 902 |
| Soliditet | 99% | 98% | 99% | 99% |

| Förändringar i eget kapital | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 11 172 456 | 1 035 804 | 12 308 260 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | | | |
| Utdelning till aktieägarna | | -600 000 | | -600 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 035 804 | -1 035 804 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 029 520 | 4 029 520 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 11 608 261 | 4 029 520 | 15 737 781 |

Resultatdisposition**Förslag till disposition av bolaget vinst**

Till bolagsstämmans förfogande står:

| | |
|-------------------------------|------------|
| balanserad vinst/överkursfond | 11 608 261 |
| årets vinst | 4 029 520 |
| | 15 637 781 |

Styrelsen föreslår att:

| | |
|--------------------------|------------|
| till aktieägarna utdelas | 600 000 |
| i ny räkning överföres | 15 037 781 |
| | 15 637 781 |

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som investeringar, försäljningar eller avveckling.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 263 660 | 98 403 |
| Summa rörelseintäkter | | 263 660 | 98 403 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -402 672 | -288 928 |
| Personalkostnader | | -62 917 | -59 335 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -10 485 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -476 074 | -348 263 |
| Rörelseresultat | | -212 414 | -249 860 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 91 | 0 |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 4 070 000 | 940 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 539 388 | 88 522 |
| Räntekostnader | | -60 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 4 609 419 | 1 028 522 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 397 005 | 778 661 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 282 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -357 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | -10 485 | 0 |
| | | -367 485 | 282 000 |
| Resultat före skatt | | 4 029 520 | 1 060 661 |
| Skatter | | 0 | -24 857 |
| Årets resultat | | 4 029 520 | 1 035 804 |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 59 415 | 0 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 7 608 946 | 7 623 946 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 638 261 | 1 091 334 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 3 762 740 | 1 434 474 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 12 009 947 | 10 149 754 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 069 362 | 10 149 754 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Skattefordran | | 49 038 | 24 181 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 549 575 | 1 503 108 |
| Övriga fordringar | | 165 583 | 103 522 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 778 | 9 444 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 766 972 | 1 640 255 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 111 334 | 762 478 |
| Summa kassa bank | | 2 111 334 | 762 478 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 878 306 | 2 402 733 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 947 668 | 12 552 487 |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 11 608 260 | 11 172 456 |
| Årets resultat | | 4 029 520 | 1 035 804 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <u>15 637 780</u> | <u>12 208 260</u> |
| Summa eget kapital | | 15 737 780 | 12 308 260 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 10 485 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>10 485</u> | <u>0</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 4 619 |
| Övriga skulder | | 87 116 | 149 608 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 112 287 | 90 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>199 403</u> | <u>244 227</u> |
| SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL | | 15 947 668 | 12 552 487 |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|------------------|
| Årets förvärv | 69 900 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 69 900 | 0 |
| Årets avskrivningar | -10 485 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 485 | 0 |
| Redovisat värde | 59 415 | 7 623 946 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 7 623 946 | 7 633 946 |
| Årets förvärv | 0 | 0 |
| Årets försäljning | -15 000 | -10 000 |
| Utgående anskaffningsvärde | 7 608 946 | 7 623 946 |
| Redovisat värde | 7 608 946 | 7 623 946 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 091 334 | 1 000 884 |
| Årets förvärv | 0 | 90 450 |
| Årets försäljning | -453 073 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 638 261 | 1 091 334 |
| Redovisat värde | 638 261 | 1 091 334 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 434 474 | 934 474 |
| Årets förvärv | 2 328 266 | 500 000 |
| Utgående anskaffningsvärde | 3 762 740 | 1 434 474 |
| Redovisat värde | 3 762 740 | 1 434 474 |

Not 6 Eventualförpliktelser

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Proprieborgen till förmån för dotterbolag | 7 466 250 | 8 276 250 |
| Summa eventualförpliktelser | 7 466 250 | 8 276 250 |

Malmö den 14 april 2023



 Leif Möller

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 april 2023



 Jimmy Do
 Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Glue Harbour Construction & Invest AB
Org.nr. 559150-3791

Baker Tilly MLT KB
Nordenskiöldsgatan 11A
211 19 Malmö
Sweden

T: +46 40 661 20 50
info.malmo@bakertilly.se
www.bakertillymlt.se

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Glue Harbour Construction & Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Glue Harbour Construction & Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Glue Harbour Construction & Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Glue Harbour Construction & Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Glue Harbour Construction & Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 14 april 2023

Jirmy Do
Auktöriserad revisor