

Årsredovisning

för

Berga Real Estate in Helsingborg AB

556665-1971

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Brandt, Styrelseledamot

2025-11-06

Styrelsen för Berga Real Estate in Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter och bedrivs i Helsingborg.

Moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av ABAK AB, org.nr 556982-2843, med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har bytat ägare i Maj 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	380	404	420	420
Resultat efter finansiella poster	-44	144	344	291
Soliditet (%)	42,9	47,9	21,5	21,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-8 767	127 691	218 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		127 691	-127 691	0
Årets resultat			40 704	40 704
Belopp vid årets utgång	100 000	118 924	40 704	259 628

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	3	0	403 694
Övriga rörelseintäkter		380 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		380 000	403 694
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-15 022
Övriga externa kostnader		-340 059	-46 856
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 439	-54 439
Summa rörelsekostnader		-394 498	-116 318
Rörelseresultat		-14 498	287 376
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		642	1 888
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 485	-144 943
Summa finansiella poster		-29 844	-143 055
Resultat efter finansiella poster		-44 342	144 322
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		101 000	22 000
Summa bokslutsdispositioner		101 000	22 000
Resultat före skatt		56 658	166 322
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 954	-38 631
Årets resultat		40 704	127 691

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	1 225 606	1 280 045
Summa materiella anläggningstillgångar		1 225 606	1 280 045
Summa anläggningstillgångar		1 225 606	1 280 045
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	43 750
Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 378	11 380
Summa kortfristiga fordringar		14 381	55 130
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		206 404	42 970
Summa kassa och bank		206 404	42 970
Summa omsättningstillgångar		220 785	98 100
SUMMA TILLGÅNGAR		1 446 391	1 378 145

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 924	-8 766
Årets resultat		40 704	127 691
Summa fritt eget kapital		159 628	118 925
Summa eget kapital		259 628	218 925
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		454 000	555 000
Summa obeskattade reserver		454 000	555 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		153 245	7 535
Skatteskulder		85 885	126 259
Övriga skulder		483 473	446 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 160	24 260
Summa kortfristiga skulder		732 763	604 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 446 391	1 378 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 3 Försäljning till koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Försäljning till koncernföretag	380 000	385 000
	380 000	385 000

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 906 325	1 906 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 906 325	1 906 325
Ingående avskrivningar	-838 780	-796 841
Årets avskrivningar	-41 939	-41 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-880 719	-838 780
Utgående redovisat värde	1 025 606	1 067 545

Not 5 Markanläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-37 500	-25 000
Årets avskrivningar	-12 500	-12 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000	-37 500
Utgående redovisat värde	200 000	212 500

Årsredovisningen beslutades 2025-11-06

Helsingborg

Andreas Brandt
Andreas Brandt

2025-11-06