

Årsredovisning
för
Smederöd 1:11 AB
559068-7884

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Nilsson, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen för Smederöd 1:11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Boken Aktiebolag (556088-7787).

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-61	-37	-29	30
Soliditet (%)	7,3	7,4	5,4	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 545	28 980	101 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 980	-28 980	0
Årets resultat			432	432
Belopp vid årets utgång	50 000	51 525	432	101 957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 525
årets vinst	432
	51 957
disponeras så att i ny räkning överföres	51 957
	51 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		40 000	40 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		40 000	40 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 985	-14 730
Summa rörelsekostnader		-40 985	-14 730
Rörelseresultat		-985	25 270
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	272
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-60 340	-62 179
Summa finansiella poster		-60 340	-61 907
Resultat efter finansiella poster		-61 325	-36 637
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		62 000	66 000
Summa bokslutsdispositioner		62 000	66 000
Resultat före skatt		675	29 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		-243	-383
Årets resultat		432	28 980

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 034 977	1 034 977
Summa materiella anläggningstillgångar		1 034 977	1 034 977
Summa anläggningstillgångar		1 034 977	1 034 977
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		224	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	40 000
Summa kortfristiga fordringar		40 224	40 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		313 911	304 109
Summa kassa och bank		313 911	304 109
Summa omsättningstillgångar		354 135	344 109
SUMMA TILLGÅNGAR		1 389 112	1 379 086

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 525	22 545
Årets resultat		432	28 980
Summa fritt eget kapital		51 957	51 525
Summa eget kapital		101 957	101 525
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 164 462	1 164 916
Summa långfristiga skulder		1 164 462	1 164 916
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 500
Skulder till koncernföretag		31 756	17 256
Skatteskulder		21 103	19 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 834	71 546
Summa kortfristiga skulder		122 693	112 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 389 112	1 379 086

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar består av mark och har därför inte någon avskrivningstid.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader koncernföretag	59 834	61 546
Övriga räntekostnader	506	633
	60 340	62 179

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 034 977	1 034 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 034 977	1 034 977
Utgående redovisat värde	1 034 977	1 034 977

Not 4 Långfristiga skulder

Koncerninterna skulder saknar fastställd amorteringsplan.

Årsredovisningen beslutades 2025-03-23

Kungälv

Magnus Nilsson
Magnus Nilsson
Ordförande
2026-04-29

Kristine Martinsson
Kristine Martinsson

2026-04-28

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

2026-04-28

Thomas Andersson
Thomas Andersson

2026-04-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-30

Cedra Sverige AB

Daniel Larsson
Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smederöd 1:11 AB, org.nr 559068-7884

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smederöd 1:11 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smederöd 1:11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Smederöd 1:11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smederöd 1:11 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Smederöd 1:11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan
2026-04-30
Cedra Sverige AB

Daniel Larsson
Daniel Larsson
Auktoriserad revisor