

**Okava Invest AB**

**Org nr 556883-7107**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2023**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 25 juni 2024. Bolagsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Stockholm den 25 juni 2024

Olle Knaust



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Okava Invest AB avger årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver finansiell förvaltning

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inressebolaget Nock Massiva Trähus AB försattes i konkurs den 26 juni 2023.

### Fleråröversikt

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning			-	
Resultat efter finansiella poster	-25 603 350	-19 736 780	-148 825	45 161
Soliditet	80%	41%	58%	57,0%

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserad vinst</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	30 021 575	-19 600 780	10 420 795
Erhållet aktieägartillskott		15 182 000		15 182 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		-19 600 780	19 600 780	0
Årets resultat			-25 605 229	-25 605 229
Belopp vid årets utgång	50 000	25 602 795	-25 605 229	-2 434

### Resultatdisposition

Medel att disponera	
Balanserad vinst	25 602 795
Årets förlust	-25 605 229
<b>Totalt</b>	<b>-2 434</b>
Balanseras i ny räkning	-2 434

**RESULTATRÄKNINGAR**

	Not	2023	2022
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-9 245
Nedskrivning av finansiell tillgång	2	-25 612 471	-19 750 000
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-25 613 721</b>	<b>-19 759 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 613 721</b>	<b>-19 759 245</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 371	23 125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-660
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 371</b>	<b>22 465</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 603 350</b>	<b>-19 736 780</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	136 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 603 350</b>	<b>-19 600 780</b>
<b>Skatt</b>		<b>-1 879</b>	<b>-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-25 605 229</b>	<b>-19 600 780</b>

2024081503112

**BALANSRÄKNINGAR** Not 2022-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Aktier i intressebolag	1	-	25 612 471
Andra långfristiga fordringar	2	-	-

**Summa finansiella anläggningstillgångar** - 25 612 471

**Summa anläggningstillgångar** - 25 612 471

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kortfristiga fordringar på koncernbolag	52 407	125 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>52 407</b>	<b>125 500</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	7 038	12 417
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>7 038</b>	<b>12 417</b>

**Summa omsättningstillgångar** 59 445 137 917

**SUMMA TILLGÅNGAR** 59 445 25 750 388

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (50 000 aktier med kvotvärde 1 kr)	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	25 602 795	30 021 575
Årets resultat	-25 605 229	-19 600 780
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-2 434</b>	<b>10 420 795</b>

**Summa eget kapital** 47 566 10 470 795

**Kortfristiga skulder**

Kortfristig skuld koncernföretag	-	14 819 593
Övriga kortfristiga skulder	-	450 000
Skatteskulder	1 879	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 879</b>	<b>15 279 593</b>

**Summa skulder** 11 879 15 279 593

**SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL** 59 445 25 750 388

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 K2,  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.  
Intäkter redovisas enligt huvudregeln

### NOTER

Not 1	Aktier i intressebolag	2022-12-31	2022-12-31
	Ingående balans	25 612 472	17 720 231
	Årets förvärv		7 892 241
	Årets nedskrivning	-25 612 472	
	Utgående balans	0	25 612 472

Nock Massiva Trähus Holding AB org.nr 559216-9212  
66 469 aktier motsvarande en ägarandel om 22 %

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående balans	-	125 500
	Förändring av utlåning	-	-125 500
	Utgående balans	-	0

Not 3	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Ställda säkerheter	Inga	Inga
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Stockholm den 2024

Olle Knaust

Min revisionsberättelse har avgivits

Birgitta Woll Thunqvist  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024081503115

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Olle Knaust  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-24 08:49:16 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b303b42bf3b24979a6ba605dcca0adbc

## Underskrift 2

Namn: Birgitta Woll Thunqvist  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-24 09:06:15 GMT+02:00  
Transaktions-ID: f448cda9fdab499ab1c9d8fb04c23c8f

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Okava Invest AB  
Org.nr. 556883-7107

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Okava Invest AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Okava Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Okava Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*****Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Okava Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Okava Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Birgitta Woll Thunqvist  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024081503120

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Birgitta Woll Thunqvist  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-24 09:00:26 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 7a3c2a35c9454e8ea0666354a24e26ad