

Årsredovisning

för

Gånghester Bygd 1:28 AB

559125-9899

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gånghester Bygd 1:28 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-05-23

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås

2024-05-23

Stefan Pettersson

Årsredovisning
för
Gånghester Bygd 1:28 AB

559125-9899

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Gånghester Bygd 1:28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gånghester Bygd 1:28 och har sitt säte i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vindtunneln Holding AB, 556709-2431, som också har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Det har inte inträffat några händelser av väsentlig karaktär under räkenskapsåret eller under inledningen av innevarande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	377	368	268	373
Resultat efter finansiella poster	30	128	80	206
Soliditet (%)	28,7	22,6	19,9	18,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	538 246	101 930	690 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:		101 930	-101 930	0
Årets resultat			22 596	22 596
Belopp vid årets utgång	50 000	640 176	22 596	712 772

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	640 176
årets vinst	22 596
	662 772
disponeras så att	
i ny räkning överföres	662 772
	662 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

376 702

368 396

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

376 702

368 396

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-275 066

-167 490

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-72 607

-72 607

Summa rörelsekostnader

-347 673

-240 097

Rörelseresultat

29 029

128 299

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

832

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

57

Summa finansiella poster

832

57

Resultat efter finansiella poster

29 861

128 356

Resultat före skatt

29 861

128 356

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 265

-26 426

Årets resultat

22 596

101 930

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 099 510

2 172 117

Summa materiella anläggningstillgångar

2 099 510

2 172 117

Summa anläggningstillgångar

2 099 510

2 172 117

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 547

34 947

Fordringar hos koncernföretag

0

350 000

Övriga fordringar

60 979

86 534

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 790

0

Summa kortfristiga fordringar

111 316

471 481

Kassa och bank

Kassa och bank

273 229

416 932

Summa kassa och bank

273 229

416 932

Summa omsättningstillgångar

384 545

888 413

SUMMA TILLGÅNGAR

2 484 055

3 060 530

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

640 176

538 246

Årets resultat

22 596

101 930

Summa fritt eget kapital

662 772

640 176

Summa eget kapital

712 772

690 176

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 636 815

2 236 815

Övriga skulder

104 389

104 389

Summa långfristiga skulder

1 741 204

2 341 204

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

142

0

Övriga skulder

14 637

13 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 300

15 300

Summa kortfristiga skulder

30 079

29 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 484 055

3 060 530

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 541 204	2 541 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 541 204	2 541 204
Ingående avskrivningar	-369 087	-296 480
Årets avskrivningar	-72 607	-72 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-441 694	-369 087
Utgående redovisat värde	2 099 510	2 172 117

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås

den 23 maj 2024

Stefan Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2024.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Wank

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gånghester Bygd 1:28 AB, org.nr 559125-9899

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gånghester Bygd 1:28 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gånghester Bygd 1:28 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gånghester Bygd 1:28 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gånghester Bygd 1:28 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gånghester Bygd 1:28 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gånghester Bygd 1:28 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

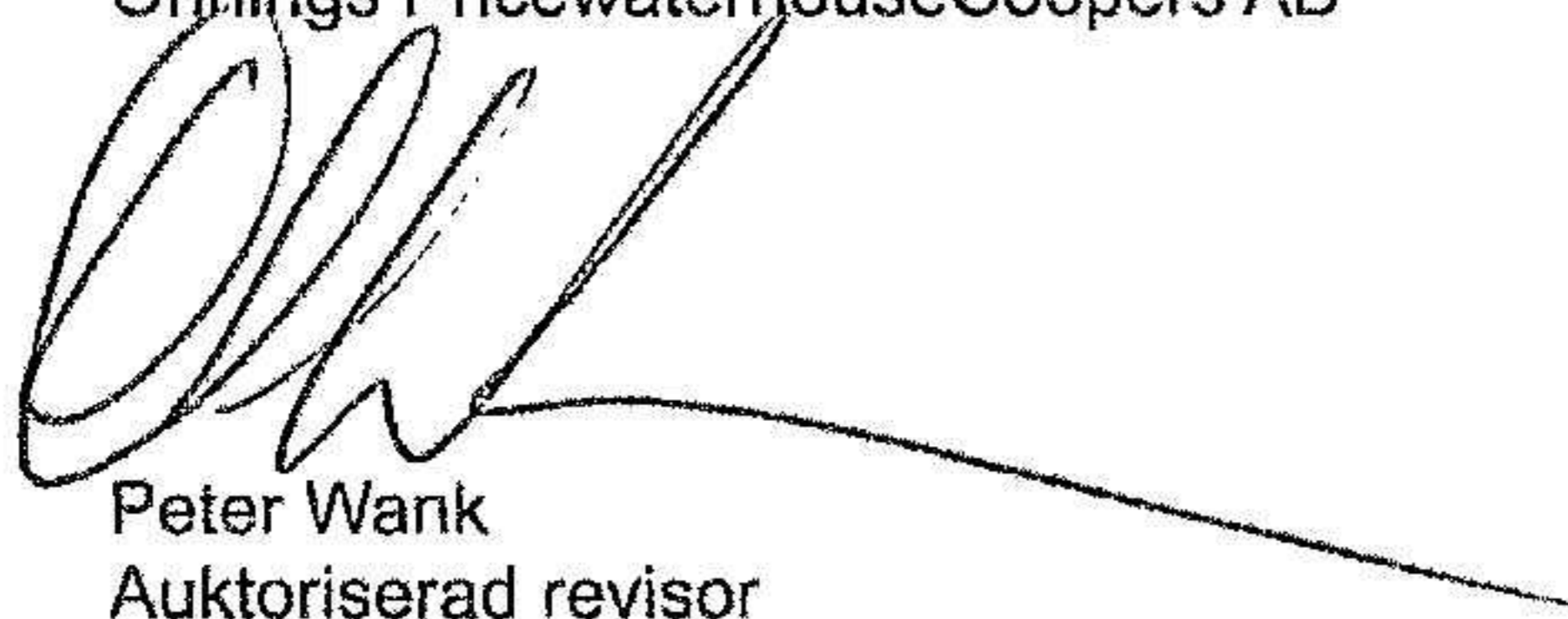
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 23 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Wank
Auktoriserad revisor