

Årsredovisning
för
Norderstrand Citycamping AB
556877-4466

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Werkelin, Styrelseledamot
2025-03-23

Styrelsen och verkställande direktören för Norderstrand Citycamping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver camping- och stugbyverksamhet vid Visby Strandby i Visby. Anläggningen har ett drygt 70-tal stugor, tio egna tält för uthyrning samt 135 campingtomter med el.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren investerade vi i helt nya moderna personalutrymmen, för att öka trivseln och arbetsmiljön för våra anställda. Investeringar som ger lojala medarbetare, med mindre sjukfrånvaro och flera som tidigt visar vilja att återkomma säsong till säsong.

Inför säsongen byggdes delar av campingen om, vilket genererade fler platser och ökat antal övernattningsplatser under högsäsong. Bokningsläget, under våren, visade en liten försäljningsökning. Under sommaren lyfte försäljningen och vi sålde betydligt fler övernattningsplatser. Även den tidiga eftersäsongen visade på ett ökat antal övernattningsplatser, främst tack vare den fina utmärkelsen från Danska Campingförbundet "Norra Europas bästa camping" som resulterade i ökat antal danska gäster under andra halvan i augusti.

Vi har under hösten påbörjat ytterligare investeringar på campingen för att ytterligare utöka kapaciteten och kunna erbjuda fler övernattningsplatser 2025. För att möta gästernas behov och efterfrågan har vi även investerat i en matvagn och kommer i egen regi intill receptionen, driva café/restaurang med rättigheter.

Rörelsens omsättning ökade med ungefär 9 % under 2024 till drygt 12 730 tkr. Vi har under sommaren fortsatt hyrt ut mark till Gotlands Matmarknad, vilken kommer tillbaka även 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 235	12 220	11 268	12 367
Resultat efter finansiella poster	2 416	1 678	1 239	3 133
Soliditet (%)	6,1	6,5	6,8	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 559 854	3 208	1 613 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 208	-3 208	0
Årets resultat			2 931	2 931
Belopp vid årets utgång	50 000	1 563 062	2 931	1 615 993

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 563 063
årets vinst	2 931
	1 565 994
disponeras så att i ny räkning överföres	1 565 994
	1 565 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 235 428	12 219 656
Övriga rörelseintäkter		31 996	104 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 267 424	12 324 106
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 152 629	-1 186 264
Övriga externa kostnader		-6 217 987	-6 324 139
Personalkostnader	2	-1 198 345	-847 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 382 031	-1 289 563
Summa rörelsekostnader		-9 950 992	-9 647 917
Rörelseresultat		3 316 432	2 676 189
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89 393	11 972
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-989 553	-1 010 389
Summa finansiella poster		-900 160	-998 417
Resultat efter finansiella poster		2 416 272	1 677 772
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 410 000	-1 670 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 410 000	-1 670 000
Resultat före skatt		6 272	7 772
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 341	-4 564
Årets resultat		2 931	3 208

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	22 745 052	21 191 004
Inventarier, verktyg och installationer	5	540 184	469 301
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	65 812	1 177 730
Summa materiella anläggningstillgångar		23 351 048	22 838 035
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 000	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000	6 000
Summa anläggningstillgångar		23 357 048	22 844 035
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		119 958	233 938
Övriga fordringar		238 536	409 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 638	267 500
Summa kortfristiga fordringar		455 132	911 310
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 569 544	1 212 617
Summa kassa och bank		2 569 544	1 212 617
Summa omsättningstillgångar		3 024 676	2 123 927
SUMMA TILLGÅNGAR		26 381 724	24 967 962

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 563 063	1 559 854
Årets resultat		2 931	3 208
Summa fritt eget kapital		1 565 994	1 563 062
Summa eget kapital		1 615 994	1 613 062
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	12 859 554	13 918 590
Skulder till koncernföretag		10 044 371	7 340 741
Summa långfristiga skulder		22 903 925	21 259 331
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 059 024	1 059 012
Leverantörsskulder		236 998	397 371
Skatteskulder		0	57 289
Övriga skulder		44 571	1 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		521 212	580 564
Summa kortfristiga skulder		1 861 805	2 095 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 381 724	24 967 962

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 - 33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	293 630	270 036
	293 630	270 036

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 977 244	29 201 829
Inköp		775 415
Omklassificeringar	2 660 945	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 638 189	29 977 244
Ingående avskrivningar	-8 786 240	-7 702 608
Årets avskrivningar	-1 106 897	-1 083 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 893 137	-8 786 240
Utgående redovisat värde	22 745 052	21 191 004

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 664 946	2 443 306
Inköp	346 017	221 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 010 963	2 664 946
Ingående avskrivningar	-2 195 645	-1 989 714
Årets avskrivningar	-275 134	-205 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 470 779	-2 195 645
Utgående redovisat värde	540 184	469 301

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 177 730	
Inköp	1 549 027	1 177 730
Omklassificeringar	-2 660 945	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 812	1 177 730
Utgående redovisat värde	65 812	1 177 730

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående redovisat värde	6 000	6 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 623 458	9 682 542
	8 623 458	9 682 542

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 918 578 (14 977 602) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 859 554	13 918 590
	12 859 554	13 918 590
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 059 024	1 059 012
	1 059 024	1 059 012

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 600 000	3 600 000
Fastighetsinteckning	19 300 000	19 300 000
	22 900 000	22 900 000

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Visby Invest AB, org nr 556336-7647 med säte på Gotland. Moderföretag i den största koncernen är Wibolaget på Gotland AB org nr 556749-1468 med säte på Gotland. Någon koncernredovisning upprättas inte för koncernen med hänvisning till undantaget för mindre koncerner.

Visby 2025-03-05

Pernilla Berg
Pernilla Berg
Ordförande

Stig Werkelin
Stig Werkelin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-06

Per Gardelin
Per Gardelin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norderstrand Citycamping AB, Org.nr. 556877-4466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norderstrand Citycamping AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norderstrand Citycamping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norderstrand Citycamping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norderstrand Citycamping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norderstrand Citycamping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 6 mars 2025

Per Gardelin
Per Gardelin

Auktoriserad revisor