

ank=20250707;2025070918440

Årsredovisning för
1216 Fastigheter AB
559077-0441


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 1216 Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 30 juni 2025


Robert Banyai

Årsredovisning för
1216 Fastigheter AB
559077-0441

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 1216 Fastigheter AB, 559077-0441, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som bedriver uthyrning av fastigheter med bostäder äger en hyresfastighet i Norrhult, Uppvidinge kommun. Bolaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	158 589	231 511	233 044	127 945
Resultat efter finansiella poster	-43 225	82 213	67 742	-16 776
Soliditet %	23,6	27	21	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	140 630	52 916
Balanseras i ny räkning		52 916	-52 916
Årets resultat			-25 225
Belopp vid årets utgång	50 000	193 546	-25 225

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 150 000 (150 000).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	193 546
Årets resultat	-25 225
Summa	168 321

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	168 321
Summa	168 321

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		158 589	231 511
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		158 589	231 511
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-178 969	-126 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 161	-13 132
Summa rörelsekostnader		-193 130	-139 566
Rörelseresultat		-34 541	91 945
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 050	424
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 734	-10 156
Summa finansiella poster		-8 684	-9 732
Resultat efter finansiella poster		-43 225	82 213
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		18 000	-18 000
Summa bokslutsdispositioner		18 000	-18 000
Resultat före skatt		-25 225	64 213
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 297
Årets resultat		-25 225	52 916

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	814 422	766 843
--------------------	---	---------	---------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	16 139
--	---	---	--------

Summa materiella anläggningstillgångar		814 422	782 982
---	--	----------------	----------------

Summa anläggningstillgångar		814 422	782 982
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 000	14 000
----------------	--	--------	--------

Övriga fordringar		31	0
-------------------	--	----	---

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 735	6 653
--	--	--------	-------

Summa kortfristiga fordringar		31 766	20 653
--------------------------------------	--	---------------	---------------

Kassa och bank

Kassa och bank		77 641	152 679
----------------	--	--------	---------

Summa kassa och bank		77 641	152 679
-----------------------------	--	---------------	----------------

Summa omsättningstillgångar		109 407	173 332
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		923 829	956 314
-------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		193 546	140 630
Årets resultat		-25 225	52 916
Summa fritt eget kapital		168 321	193 546
Summa eget kapital		218 321	243 546
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	18 000
Summa obeskattade reserver		0	18 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	293 197	307 801
Summa långfristiga skulder		293 197	307 801
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 604	14 604
Skatteskulder		15 419	15 419
Övriga skulder		337 256	337 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 032	19 688
Summa kortfristiga skulder		412 311	386 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		923 829	956 314

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50

Kommentar till not

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Avskrivningstider som tillämpas visas i tabellen ovan.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
---------------------------	---------------------------

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	805 627	805 627
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	45 601	0
Omklassificeringar	16 139	0
Utgående anskaffningsvärden	867 367	805 627
Ingående avskrivningar	-38 784	-25 652
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 161	-13 132
Utgående avskrivningar	-52 945	-38 784
Redovisat värde	814 422	766 843

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 139	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	16 139
Omklassificeringar	-16 139	0
Utgående anskaffningsvärden	0	16 139
Redovisat värde	0	16 139

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	234 781	234 781

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Banklån	Långfristig skuld	293 197	307 801
Banklån	Kortfristig skuld	14 604	14 604

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	365 000	365 000
Summa ställda säkerheter	365 000	365 000

Underskrifter

Växjö

Robert Banyai
Styrelseordförande

2025-06-30

Datum

ank=20250707;2025070918447