

Årsredovisning
för
Löddekärnan AB
556244-6855

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Gunnar Persson, Styrelseledamot
2022-09-16

Styrelsen och verkställande direktören för Löddekärnan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 26 april 1984 och registrerades den 15 maj 1984.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheterna i Lödde Centrum.

Bolaget är helägt dotterbolag till SolKärnan AB, 556533-9529.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget genomför löpande hyresgästanpassningar i ägda fastigheter. Styrelsen arbetar kontinuerligt med att vidareutveckla bolaget och dess fastigheter.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	6 058	5 986	6 036	6 082
Resultat efter finansiella poster	1 238	2 366	-1 918	-1 808
Soliditet (%)	41	31	29	31

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	450 000	11 326 348	48 325	11 924 673
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			48 325	-48 325	0
Årets resultat				266 263	266 263
Belopp vid årets utgång	100 000	450 000	11 374 673	266 263	12 190 936

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 374 672
årets vinst	266 263
	11 640 935
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	9 640 935
	11 640 935

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 058 491	5 985 499
Övriga rörelseintäkter		1 041 294	2 710 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 099 785	8 695 972
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 488	0
Övriga externa kostnader		-5 308 270	-4 825 718
Personalkostnader	1	-51 966	-1 014 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-274 860	-269 479
Summa rörelsekostnader		-5 641 584	-6 109 901
Rörelseresultat		1 458 201	2 586 071
Finansiella poster			
Räntekostnader		-220 269	-220 293
Summa finansiella poster		-220 269	-220 293
Resultat efter finansiella poster		1 237 932	2 365 778
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		398 000	860 000
Lämnade koncernbidrag		-1 300 000	-3 160 000
Summa bokslutsdispositioner		-902 000	-2 300 000
Resultat före skatt		335 932	65 778
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 669	-17 453
Årets resultat		266 263	48 325

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 856 624	8 264 119
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 819 610	3 780 547
Summa materiella anläggningstillgångar		10 676 234	12 044 666
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag		16 047 787	25 332 354
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 072 787	25 332 354
Summa anläggningstillgångar		26 749 021	37 377 020
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		332 773	602 470
Övriga fordringar		1 295 323	268 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	90 431
Summa kortfristiga fordringar		1 628 096	961 635
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 153 523	98 529
Summa kassa och bank		1 153 523	98 529
Summa omsättningstillgångar		2 781 619	1 060 164
SUMMA TILLGÅNGAR		29 530 640	38 437 184

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		450 000	450 000
Summa bundet eget kapital		550 000	550 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 374 672	11 326 347
Årets resultat		266 263	48 325
Summa fritt eget kapital		11 640 935	11 374 672
Summa eget kapital		12 190 935	11 924 672
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 500 000	16 500 000
Skulder till koncernföretag		0	9 064 819
Summa långfristiga skulder		16 500 000	25 564 819
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		215 627	181 031
Övriga skulder		80 000	110 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		544 078	656 331
Summa kortfristiga skulder		839 705	947 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 530 640	38 437 184

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter bokslutsdagen har bolaget tagit ut ytterligare pantbrev på sin fastighet. Pantbreven syftar till att vara en säkerhet för bolagets åtaganden inför kommande exploatering av bolagets fastighet.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Medelantalet anställda	0	2

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 833 238	14 275 712
Inköp		2 077 220
Försäljningar/utrangeringar	-2 158 328	-1 519 694
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 674 910	14 833 238
Ingående avskrivningar	-6 569 119	-6 970 781
Försäljningar/utrangeringar		650 829
Årets avskrivningar	-249 167	-249 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 818 286	-6 569 119
Utgående redovisat värde	5 856 624	8 264 119

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 168 599	1 168 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 168 599	1 168 599
Ingående avskrivningar	-1 168 599	-1 148 287
Årets avskrivningar		-20 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 168 599	-1 168 599
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 780 547	2 734 635
Inköp	1 039 063	1 045 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 819 610	3 780 547
Utgående redovisat värde	4 819 610	3 780 547

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	200 000
Inköp	25 000	
Försäljningar		-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Löddeköpinge 2022-09-09

Sven-Gunnar Persson
Sven-Gunnar Persson
Verkställande direktör

Börje Persson
Börje Persson

Paul Persson
Paul Persson

Sten Persson
Sten Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-09

Linda Sjöberg
Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Löddekärnan AB

Org.nr 556244-6855

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löddekärnan AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löddekärnan ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Löddekärnan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Löddekärnan AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Löddekärnan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2022-09-09

Linda Sjöberg
Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor