

Årsredovisning
för
X:et Fastigheter AB
556613-8763

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henry Erixon, Styrelseledamot
2025-06-28

Styrelsen för X:et Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning samt handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fastighetsförsäljning gjorts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 110	1 260	1 405	1 486
Resultat efter finansiella poster	1 403	-290	352	701
Soliditet (%)	57	16	18	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 142 721	1 016	2 263 737
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Värdeöverföring			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			1 016	-1 016	0
Årets resultat				1 111 701	1 111 701
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	943 737	1 111 701	2 175 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	943 737
årets vinst	1 111 701
	2 055 438
disponeras så att i ny räkning överföres	2 055 438
	2 055 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	14 109 911	1 260 468
Övriga rörelseintäkter	0	54 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	14 109 911	1 314 752

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-11 155 000	-418 170
Övriga externa kostnader	-1 027 309	-606 898
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-47 500	-22 500
Summa rörelsekostnader	-12 229 809	-1 047 568
Rörelseresultat	1 880 102	267 184

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 339	99
Räntekostnader och liknande resultatposter	-479 731	-557 673
Summa finansiella poster	-477 392	-557 574
Resultat efter finansiella poster	1 402 710	-290 390

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	290 000
Summa bokslutsdispositioner	0	290 000
Resultat före skatt	1 402 710	-390

Skatter

Skatt på årets resultat	-291 009	1 406
Årets resultat	1 111 701	1 016

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

537 479

86 979

Summa materiella anläggningstillgångar

537 479

86 979

Summa anläggningstillgångar

537 479

86 979

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

2 365 835

13 520 835

Summa varulager

2 365 835

13 520 835

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

99 541

42 122

Övriga fordringar

8 996

156 491

Summa kortfristiga fordringar

108 537

198 613

Kassa och bank

Kassa och bank

833 994

33 285

Summa kassa och bank

833 994

33 285

Summa omsättningstillgångar

3 308 366

13 752 733

SUMMA TILLGÅNGAR

3 845 845

13 839 712

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		943 737	2 142 722
Årets resultat		1 111 701	1 016
Summa fritt eget kapital		2 055 438	2 143 738
Summa eget kapital		2 175 438	2 263 738
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 407 285	8 966 064
Övriga skulder		207	2 233 210
Summa långfristiga skulder		1 407 492	11 199 274
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	221 004
Förskott från kunder		17 100	107 221
Leverantörsskulder		3 632	3 475
Skatteskulder		142 183	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	45 000
Summa kortfristiga skulder		262 915	376 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 845 845	13 839 712

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 10 år

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser som påverkat bolaget har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 500	297 500
Inköp	498 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	795 500	297 500
Ingående avskrivningar	-210 521	-188 021
Årets avskrivningar	-47 500	-22 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 021	-210 521
Utgående redovisat värde	537 479	86 979

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 108 392	7 861 044
	1 108 392	7 861 044

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 483 392 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 408 392	8 966 064
	1 408 392	8 966 064
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	221 004
	75 000	221 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 341 700	10 966 700
	2 341 700	10 966 700

Borås 2025-06-27

Henry Erixon
Henry Erixon