

9222 409/23

2023052519905

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i StickerApp Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma den 14 april 2023


Ludvig Persson

StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

ÅRSREDOVISNING FÖR STICKERAPP FASTIGHETER AB

Styrelsen och verkställande direktören för StickerApp Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av en industrifastighet i Lomma. Fastigheten färdigställdes under Q4 2021.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till StickerApp AB (556716-2390) med säte i Lomma.

StickerApp AB ägs av StickerApp Holding AB (559227-6249) med säte i Lomma. StickerApp Holding AB upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver normal affärsverksamhet har inträffat under året.

(kr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 658 131	899 989	0	0
Rörelseresultat	1 541 637	-163 799	-10 703	0
Resultat e. finansiella poster	949 548	-371 262	-10 703	0
Balansomslutning	60 856 750	58 577 025	33 187 072	7 156 048
Soliditet ¹⁾	11,4%	6,7%	10,2%	0,7%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.



StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande vinst (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	6 577 874
Årets resultat	295 887
	<u>6 873 761</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	6 873 761
	<u>6 873 761</u>

Enligt årsredovisningen framgår att ett koncernbidrag uppgående till 577 tkr har lämnats till StickerApp AB.

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning, rapport över förändringar i eget kapital samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.



StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	3 658 131	899 989
		3 658 131	899 989
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-298 213	-629 532
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 818 281	-434 256
Rörelseresultat		1 541 637	-163 799
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		9	0
Räntekostnader och liknande kostnader	6	-592 098	-207 463
Resultat efter finansiella poster		949 548	-371 262
Bokslutsdispositioner	7		
Erhållet koncernbidrag		0	1 099 063
Lämnat koncernbidrag		-576 896	0
Resultat före skatt		372 652	727 801
Skatt på årets resultat	8	-76 765	-180 587
ÅRETS RESULTAT		295 887	547 214

StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	58 358 318	57 789 849
Inventarier, verktyg och installationer	10	443 258	445 500
		58 801 576	58 235 349
Summa anläggningstillgångar		58 801 576	58 235 349
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	341 675
		0	341 675
Kassa och bank		2 055 174	1
Summa omsättningstillgångar		2 055 174	341 676
SUMMA TILLGÅNGAR		60 856 750	58 577 025

StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		6 577 874	3 330 660
Årets resultat		295 887	547 214
		6 873 761	3 877 874
Summa eget kapital		6 923 761	3 927 874
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	226 692	149 927
		226 692	149 927
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	27 500 000	28 700 000
		27 500 000	28 700 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 217 579
Leverantörsskulder		17 316	71 353
Skulder till koncernföretag		24 723 178	24 446 282
Aktuella skatteskulder		180 515	43 010
Övriga kortfristiga skulder		70 288	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	21 000
		26 206 297	25 799 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 856 750	58 577 025

StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Kr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2021	50 000	0	3 300 000	30 660	3 380 660
Disposition av föregående års resultat			30 660	-30 660	0
Årets resultat				547 214	547 214
Summa värdeförändringar	0	0	0	0	0
Transaktioner med ägare:					
Aktieägartillskott					0
Summa transaktioner med aktieägare	0	0	0	0	0
Utgående balans per 31 december 2021	50 000	0	3 330 660	547 214	3 927 874
	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2022	50 000	0	3 330 660	547 214	3 927 874
Disposition av föregående års resultat			547 214	-547 214	0
Årets resultat				295 887	295 887
Summa värdeförändringar	0	0	0	0	0
Transaktioner med ägare:					
Aktieägartillskott			2 700 000		2 700 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	0	2 700 000	0	2 700 000
Utgående balans per 31 december 2022	50 000	0	6 577 874	295 887	6 923 761

StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

NOTER

Not 1 Allmän information

StickerApp Fastigheter med organisationsnummer 559194-7329 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Lomma. Adressen till huvudkontoret är Bronsgatan 12 i Lomma. Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Moderföretag i den största koncernen som StickerApp fastigheter är dotterföretag till är Creades AB, org.nr.556866-0723, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som StickerApp Fastigheter AB är dotterföretag till är StickerApp Holding AB, org.nr. 559227-6249, med säte i Lomma.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Företagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

Låneutgifter

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljs inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Övriga låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Skatteskostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:	10-70 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Nedskrivningsprövning av materiella anläggningstillgångar

Bolagets materiella anläggningstillgångar upptas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar görs över beräknad nyttjandeperiod till ett bedömt restvärde.

Det redovisade värdet på anläggningstillgångarna prövas när händelser eller ändrade förutsättningar indikerar att det redovisade värdet inte kan återvinnas. Om en sådan analys indikerar ett för högt upptaget värde fastställs tillgångens återvinningsvärde som det högre av en tillgångs verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Nyttjandevärdet beräknas som förväntat framtida diskonterat kassaflöde från tillgången.



StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2022	2021
Inköp	0,0%	0,0%
Försäljning	100,0%	100,0%

Not 5 Uppllysning om ersättning till revisorn

	2022	2021
EY AB		
revisionsuppdrag	20 000	25 000
Summa	20 000	25 000

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022	2021
Räntekostnader	-592 098	-207 463
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Summa	-592 098	-207 463

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållet koncernbidrag	0	1 099 063
Lämnat koncernbidrag	-576 896	0
Summa	-576 896	1 099 063

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-76 765	-180 587
Skatt på årets resultat	-76 765	-180 587

Avstämning årets skattekostnad

	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	372 652	727 801
Skatt beräknad med skattesats 20,6 %	-76 766	-149 927
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0	0
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	0
Summa	-76 766	-149 927
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års skatt	1	-30 660
Årets redovisade skattekostnad	-76 765	-180 587

Aktuell skatt som redovisats direkt mot eget kapital uppgår till 0 (0) Tkr. Uppskjuten skatt som redovisats direkt mot eget kapital uppgår till 0 (0) Tkr.

StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 219 605	5 610 900
Inköp	2 367 625	27 894 475
Försäljningar/utrangeringar		0
Omklassificeringar		24 714 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 587 230	58 219 605
Ingående avskrivningar	-429 756	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 799 156	-429 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 228 912	-429 756
Utgående redovisat värde	58 358 318	57 789 849
Varav anskaffningsvärde för mark	5 610 900	5 610 900

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	0
Inköp	16 883	450 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	466 883	450 000
Ingående avskrivningar	-4 500	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-19 125	-4 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 625	-4 500
Utgående redovisat värde	443 258	445 500

Not 11 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnad	226 692	149 927
Summa uppskjuten skatteskuld	226 692	149 927

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6 %).

StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	22 700 000	23 900 000
Summa	22 700 000	23 900 000

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
Summa	30 000 000	30 000 000
Eventalförpliktelser	INGA	INGA

Not 15 Händelser efter balansdagen

Styrelsen följer noggrant utvecklingen i Ukraina och resten av omvärlden och den effekt som den pågående konflikten kan ha på bolagets verksamhet. Effekten är i nuläget svår att bedöma. Bolaget har för närvarande ingen verksamhet eller anställda på plats i det drabbade området. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter balansdagen.

Not 16 Disposition av företagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel 6 873 761

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 6 873 761 kr.

Lomma den dag som framgår av digitala signaturer

Carl Bengtsson
Styrelsens ordförande

Ludvig Persson
Verkställande Direktör

John Hedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digitala underskrifter

EY AB

Hanna Fehland
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557490819467

Dokument

Årsredovisning StickerApp Fastigheter AB 2022 slutlig
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2023-04-14 08:38:08 CEST (+0200) av Linda
Vinberg (LV)
Färdigställt 2023-04-14 10:49:25 CEST (+0200)

Initierare

Linda Vinberg (LV)
StickerApp AB
linda@stuckit.se
+46733703633

Signerande parter

Ludvig Persson (LP)
Identifierad med svenskt BankID som "LUDVIG
PERSSON"
StickerApp AB
Personnummer 860617-3956
ludvig@stickerapp.com
+46707526212



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LUDVIG PERSSON"
Signerade 2023-04-14 08:41:04 CEST (+0200)

Carl Bengtsson (CB)
Identifierad med svenskt BankID som "CARL
BENGTSSON"
StickerApp AB
Personnummer 8606293994
carl@stickerapp.com
+46737337982

John Hedberg (JH)
Identifierad med svenskt BankID som "John Jakob
Hedberg"
Creades AB
Personnummer 7208245196
john.hedberg@creades.se
+46706292337



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"John Jakob Hedberg"
Signerade 2023-04-14 10:18:17 CEST (+0200)

Hanna Fehland (HF)
Identifierad med svenskt BankID som "HANNA
FEHLAND"
E&Y
Personnummer 8104143980
hanna.fehland@se.ey.com
+46703249748



2023062519919

Verifikat

Transaktion 09222115557490819467



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL BENGTSSON"
Signerade 2023-04-14 09:33:54 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HANNA FEHLAND"
Signerade 2023-04-14 10:49:25 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i StickerApp Fastigheter AB, org.nr 559194-7329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för StickerApp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av StickerApp Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till StickerApp Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

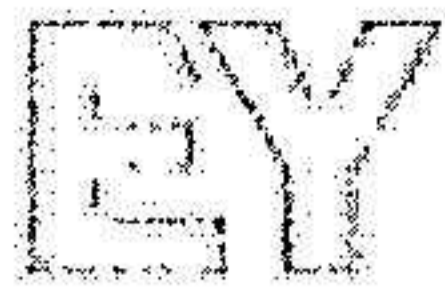
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av StickerApp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till StickerApp Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Hanna Fehland
Auktoriserad revisor

2023062619922

Penneo dokumentnyckel: IMM0F-KKYC-EDOIP-8BELJ-1860A-HUGQI

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HANNA FEHLAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19810414xxxx

IP: 85.226.xxx.xxx

2023-04-14 08:50:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>