

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Gångaren 13

Organisationsnummer: 556639-2105
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 27/6 2024 .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Tärholm
Styrelseledamot

Stockholm 2024-06-27

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....
Maria Rosvall
073-885 78 60

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Gångaren 13

Organisationsnummer: 556639-2105
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

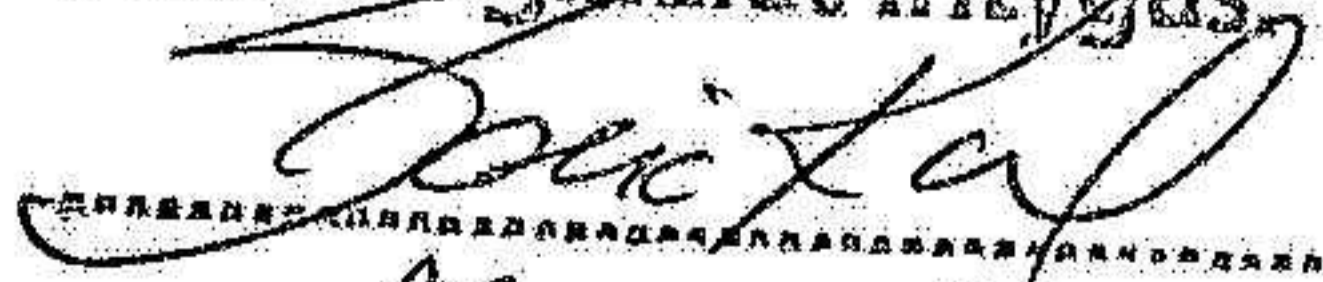
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Maria Roswall
073-885 78 60



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Gångaren 13, org.nr 556639-2105, är ett helägt dotterbolag till Gångaren 13 Holding AB, org.nr 556888-7706, båda med säte i Stockholm, som i sin tur ägs 100% av AB Electrolux (publ), org.nr 556009-4178. Moderbolaget i den största koncernen som Fastighetsbolaget Gångaren 13 är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättats är AB Electrolux, org.nr 556009-4178.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gångaren 13 i Stockholm. Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått. AB Electrolux hyr 100% av den uthyrningsbara ytan. Hyresavtalet är utformat så att hyresgästen står för fastighetens samtliga driftskostnader. Andrahandsuthyrningsavtal finns mellan AB Electrolux och Electrolux Professional.

Fastighetsförvaltningen handhas av AB Electrolux.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Huvudaktieägaren i bolagen överväger att sälja verksamheter som inte är en del av huvudverksamheten. Bolaget har under året inte märkt några händelser som haft någon betydande påverkan på verksamheten.

Fastighetsaktiebolaget Gångaren 13 avger årsredovisning för räkenskapsår 2023 i SEK.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	89 291	81 759	75 179	74 992
Resultat efter finansiella poster (tkr)	39 085	33 635	42 437	43 127
Soliditet (%)	0,5	0,7	1,7	1,5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100	20	10 154	-5 664	4 610
Balanseras i ny räkning			-5 664	5 664	0
Årets resultat				-779	-779
Belopp vid årets utgång	100	20	4 490	-779	3 831

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	4 489 409
Årets resultat	-778 902
Medel att disponera	3 710 507

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	3 710 507
Summa	3 710 507

20240701:2024070203980



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	1	89 291	81 759
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		89 291	81 759
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-15 373	-20 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 164	-21 016
Summa rörelsekostnader		-38 537	-41 410
Rörelseresultat		50 754	40 349
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-11 683	-6 714
Summa finansiella poster		-11 669	-6 714
Resultat efter finansiella poster		39 085	33 635
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-38 340	-39 378
Förändring av överavskrivningar		352	325
Summa bokslutsdispositioner		-37 988	-39 053
Resultat före skatt		1 097	-5 418
Skatt på årets resultat		-1 876	-246
Årets resultat		-779	-5 664

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	490 780	514 144
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 845	25 097
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	285 506	150 488
Summa materiella anläggningstillgångar		806 131	689 729
Summa anläggningstillgångar		806 131	689 729
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		573	377
Övriga fordringar		972	5 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 998	5 712
Summa kortfristiga fordringar		7 543	11 351
Summa omsättningstillgångar		7 543	11 351
SUMMA TILLGÅNGAR		813 674	701 080

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 490	10 154
Årets resultat		-779	-5 664
Summa fritt eget kapital		3 711	4 490
Summa eget kapital		3 831	4 610
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	352
Summa obeskattade reserver		0	352
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	521 845
Summa långfristiga skulder		0	521 845
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 589	7 553
Skulder till koncernföretag		787 110	164 036
Skatteskulder		6 109	2 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35	15
Summa kortfristiga skulder		809 843	174 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	813 674	701 080

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningarna görs över tillgångarnas förväntade nyttjande period enligt nedanstående förteckning:

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	10 år

Inventarier, verktyg och installationer avser byggnadsinventarier.

Övriga materiella anläggningstillgångar avser hyresgästpassningar.

Skattemässigt görs värdeminskningssavdrag inom ramen för skattelagstiftningen.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-11 683	-6 714
Varav koncerninterna räntekostnader -11 682 för 2023 och - 6 693 för 2022.		

Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	756 970	746 169
Inköp	397	21 801
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 000
Omklassificeringar	-4 058	0
Utgående anskaffningsvärden	753 309	756 970
Ingående avskrivningar	-242 826	-223 791
Försäljningar/utrangeringar	0	92
Årets avskrivningar	-19 703	-19 127
Utgående avskrivningar	-262 529	-242 826
Redovisat värde	490 780	514 144
Mark: 123 055 Ingår i anskaffningsvärdet		

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 119	7 112
Inköp	8 208	20 908
Omklassificeringar	0	4 099
Utgående anskaffningsvärden	40 327	32 119
Ingående avskrivningar	-7 022	-5 041
Årets avskrivningar	-3 460	-1 981
Utgående avskrivningar	-10 482	-7 022
Redovisat värde	29 845	25 097

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 488	70 295
Rörelseförvärv	135 018	84 292
Omklassificeringar	0	-4 099
Utgående anskaffningsvärden	285 506	150 488
Redovisat värde	285 506	150 488

Not 6. Övriga upplysningar till balansräkningen

Bolaget ingår i moderbolagets Cashpoolsystem. Bolagets del av behållningen i moderbolaget, samt övriga interna fordringar och skulder redovisas under kortfristiga koncernfordringar eller koncernskulder.

Den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Anders Tärnholm
Styrelseordförande

Hans Ferm

Ulrika Kågström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

PricewaterhouseCoopers AB

Helena Kaiser de Carolis
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557520976836

Dokument

Årsredovisning Fastighetsaktiebolaget Gångaren 13

556639-2105 2023-12-31

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-06-25 14:40:27 CEST (+0200) av E-revisor.se (E)

Färdigställt 2024-06-25 21:35:00 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)

FAA Solutions AB

signering@e-revisor.se

+46703876312

Signerare

Anders Tärnholm (AT)

Personnummer 196801120095

anders.tarnholm@electrolux.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANDERS TÄRNHOLM"

Signerade 2024-06-25 14:42:56 CEST (+0200)

Hans Ferm (HF)

Personnummer 196509170277

peter.ferm@electrolux.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HANS FERM"

Signerade 2024-06-25 17:04:28 CEST (+0200)

Ulrika Kågström (UK)

Personnummer 196903132725

ulrika.kagstrom@electrolux.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ULRIKA KÅGSTRÖM"

Signerade 2024-06-25 18:12:13 CEST (+0200)

Helena Kaiser de Carolis (HKdC)

Personnummer 19710824-0586

helena.kaiser@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HELENA KAISER DE CAROLIS"

Signerade 2024-06-25 21:35:00 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520976836

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Gångaren 13, org.nr 556639-2105

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Gångaren 13 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Gångaren 13s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Gångaren 13.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Gångaren 13 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Gångaren 13 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Gångaren 13 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Helena Kaiser de Carolis
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENA KAISER DE CAROLIS

Helena Kaiser de Carolis

Auktoriserad revisor

2024-06-25 19:32:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20240701:2024070203986