

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Staffanstorp Hemmestorp 3:24 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp den 29 januari 2026



Rikard Granell
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Staffanstorp Hemmestorp 3:24 AB
559555-6662

Räkenskapsåret
2025-11-18 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

RG
R

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Staffanstorp Hemmestorp 3:24 AB, 559555-6662, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-11-18 - 2025-12-31, bolagets första räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Staffanstorp registrerades under räkenskapsåret och dess verksamhet ska vara att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året så förvärvade bolaget fastigheten Staffanstorp Hemmestorp 3:24 .

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2025

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-
Soliditet, %	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Insatt kapital	25 000		
Årets resultat			-
Vid årets slut	25 000		-

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 0 kronor balanseras i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RG
M

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-11-18- 2025-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		_____
Rörelseresultat		-
Finansiella poster		_____
Resultat efter finansiella poster		-
Bokslutsdispositioner		_____
Resultat före skatt		-
Skatter		_____
Årets resultat		_____

2026020303332

RG
A

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 805 483
Summa materiella anläggningstillgångar		3 805 483
Summa anläggningstillgångar		3 805 483
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		25 000
Summa kassa och bank		25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 830 483

2026020303533

RG
JK

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Summa eget kapital		25 000
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 276 394
Summa långfristiga skulder		3 276 394
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		529 089
Summa kortfristiga skulder		529 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 830 483

2026020303334

RG
P4

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	3 805 483
	<u>3 805 483</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Vid årets början	-
-Årets avskrivning enligt plan	-
	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 805 483</u>

2026020303335

RG
JK

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31
Belopp som förväntas betalas mellan ett till fem år efter balansdagen	3 276 394
	<u>3 276 394</u>

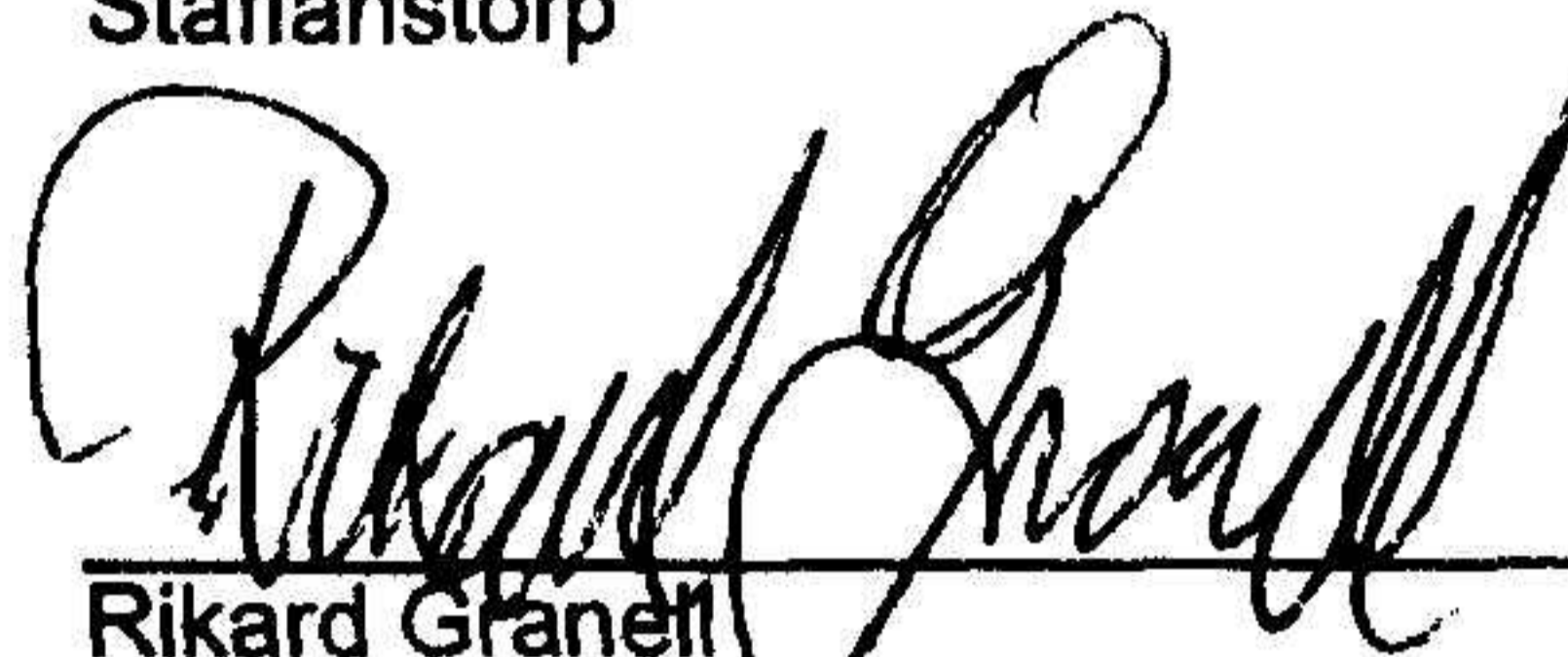
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

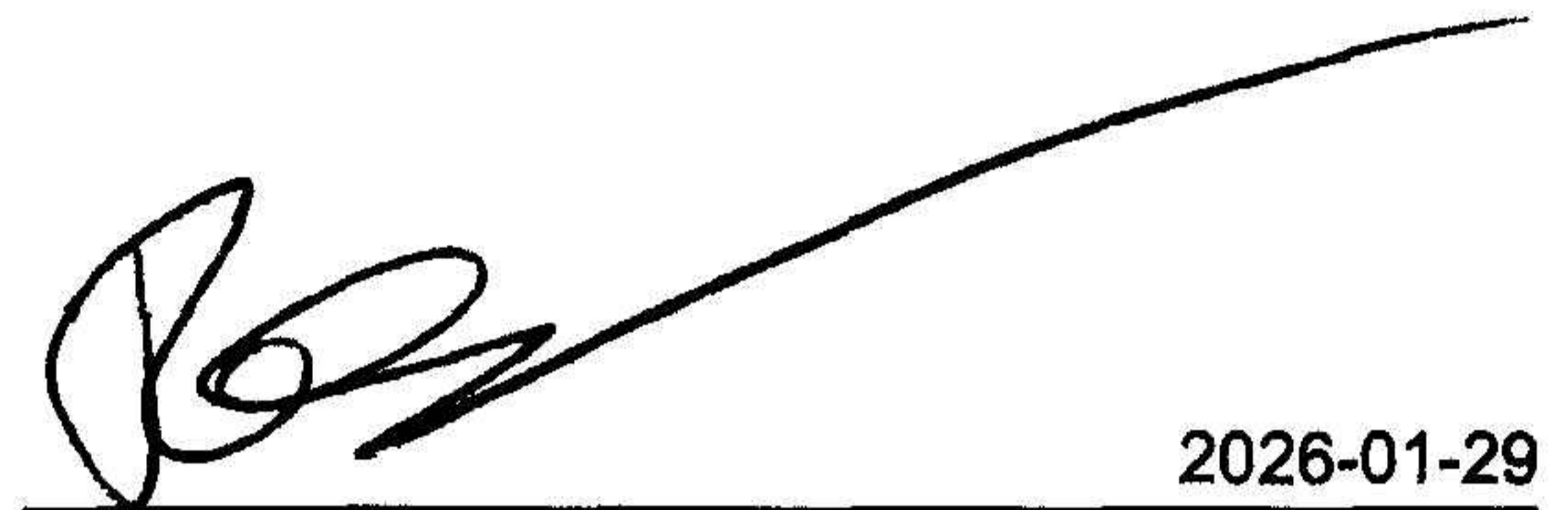
	2025-12-31
Ställda panter och säkerheter	
Fastighetsinteckningar	3 500 000

Underskrifter

Arsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-29
Staffanstorp


Rikard Gränell
Styrelseordförande

2026-01-29
Datum


Tobias Gasslander
Styrelseledamot

2026-01-29
Datum