

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fuhab Fastighetsunderhåll AB

Org.nr. 556523-4951

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Nordqvist, Styrelseledamot  
2024-01-03

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är entreprenadverksamhet, fastighetsförvaltning och annan service i anslutning till byggnader och fastigheter.

Företagets säte är Gävle.

**Flerårsöversikt**

|                                   | <b>2022/2023</b> | <b>2021/2022</b> | <b>2020/2021</b> | <b>2019/2020</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 22 185 788       | 21 317 163       | 23 775 121       | 27 904 753       |
| Resultat efter finansiella poster | 1 445 273        | 884 710          | 2 512 904        | 3 023 616        |
| Soliditet (%)                     | 39,78            | 36,53            | 35,26            | 29,27            |

Definitioner av nyckeltal, se noter

År 2019/2020 var ett förlängt räkenskapsår som omfattade 16 månader.

**Förändringar i eget kapital**

|   | <b>Aktiekapital</b> | <b>Övrigt fritt eget kapital</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Summa fritt eget kapital</b> |
|---|---------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000             | 1 773 275                        | 4 754                 | 1 778 029                       |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |                     | 4 754                            | -4 754                | 0                               |
| Årets resultat                                  |                     |                                  | 310 415               | 310 415                         |
| Belopp vid årets utgång                         | <u>100 000</u>      | <u>1 778 029</u>                 | <u>310 415</u>        | <u>2 088 444</u>                |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 778 029        |
| Årets resultat      | 310 415          |
|                     | <u>2 088 444</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 088 444        |
|                         | <u>2 088 444</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fuhab Fastighetsunderhåll AB**

Org.nr. 556523-4951

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-09-01<br/>2023-08-31</b> | <b>2021-09-01<br/>2022-08-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 22 185 788                       | 21 317 163                       |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 925 000                          | 129 564                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <u>23 110 788</u>                | <u>21 446 727</u>                |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -10 737 367                      | -9 237 488                       |
| Övriga externa kostnader  |            | -2 271 798                       | -2 500 056                       |
| Personalkostnader   | 2          | -7 067 902                       | -7 278 808                       |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -1 443 390                       | -1 492 836                       |
| Övriga rörelsekostnader   |            | <u>-5 156</u>                    | <u>0</u>                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-21 525 613</u>               | <u>-20 509 188</u>               |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 1 585 175                        | 937 539                          |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 2 688                            | 12 481                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | <u>-142 590</u>                  | <u>-65 310</u>                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-139 902</u>                  | <u>-52 829</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | 1 445 273                        | 884 710                          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                  |                                  |
| Lämnade koncernbidrag   |            | -1 100 000                       | -800 000                         |
| Förändring av överavskrivningar   |            | <u>0</u>                         | <u>-73 072</u>                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <u>-1 100 000</u>                | <u>-873 072</u>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | 345 273                          | 11 638                           |
| <b>Skatter</b>  |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat   |            | -34 858                          | -6 884                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>310 415</u>                   | <u>4 754</u>                     |

# Fuhab Fastighetsunderhåll AB

Org.nr. 556523-4951

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3          | 0                 | 0                 |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 6 377 407         | 6 590 995         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <u>6 377 407</u>  | <u>6 590 995</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | 6 377 407         | 6 590 995         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 2 648 498         | 3 163 623         |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 3 085 613         | 2 745 787         |
| Övriga fordringar                             |            | 224 263           | 352 562           |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt           |            | 292 751           | 177 499           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 242 271           | 137 688           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <u>6 493 396</u>  | <u>6 577 159</u>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | 6 493 396         | 6 577 159         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>12 870 803</b> | <b>13 168 154</b> |

Fuhab Fastighetsunderhåll AB

Org.nr. 556523-4951

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>120 000</u>    | <u>120 000</u>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 778 029         | 1 773 275         |
| Årets resultat                               |            | 310 415           | 4 754             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>2 088 444</u>  | <u>1 778 029</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 2 208 444         | 1 898 029         |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 731 000           | 731 000           |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | 2 937 210         | 2 937 210         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <u>3 668 210</u>  | <u>3 668 210</u>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 5, 6       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 073 917         | 597 759           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>1 073 917</u>  | <u>597 759</u>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  | 6          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 552 214           | 1 114 320         |
| Leverantörsskulder                           |            | 599 150           | 875 943           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 2 160 184         | 2 790 945         |
| Övriga skulder                               |            | 845 055           | 759 606           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1 763 629         | 1 463 342         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>5 920 232</u>  | <u>7 004 156</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>12 870 803</b> | <b>13 168 154</b> |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 3-10

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

*Likvida medel*

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens huvudkontoinnehavare. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen vid positivt saldo och som skuld i balansräkningen vid negativt saldo.

**Noter till resultaträkningen**

| Not 2 | Medelantal anställda                                | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-------|---|-----------|-----------|
|       | Medelantal anställda                                |           |           |
|       | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda |           |           |
|       | närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.  |           |           |
|       | Medelantal anställda har varit                      | 12,00     | 13,00     |

**Noter till balansräkningen**

| Not 3 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2023-08-31 | 2022-08-31  |
|-------|--|------------|-------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden              | 0          | 10 289 023  |
|       | Omklassificeringar                       | 0          | -10 289 023 |
|       | Ingående avskrivningar                   | 0          | -4 935 244  |
|       | Omklassificeringar                       | 0          | 4 935 244   |
|       | <b>Redovisat värde</b>                   | <b>0</b>   | <b>0</b>    |

## Fuhab Fastighetsunderhåll AB

Org.nr. 556523-4951

| <b>Not 4</b> | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b>         | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden                            | 15 604 838        | 3 809 119         |
|              | Inköp  | 2 886 958         | 1 506 696         |
|              | Försäljningar/utrangeringar                            | -3 448 568        | 0                 |
|              | Omklassificeringar                                     | 0                 | 10 289 023        |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                     | <b>15 043 228</b> | <b>15 604 838</b> |
|              | Ingående avskrivningar                                 | -9 013 843        | -2 585 763        |
|              | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 1 791 412         | 0                 |
|              | Omklassificeringar                                     | 0                 | -4 935 244        |
|              | Årets avskrivningar                                    | -1 443 390        | -1 492 836        |
|              | <b>Utgående avskrivningar</b>                          | <b>-8 665 821</b> | <b>-9 013 843</b> |
|              | <b>Redovisat värde</b>                                 | <b>6 377 407</b>  | <b>6 590 995</b>  |

| <b>Not 5</b> | <b>Långfristiga skulder</b> | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|

Bolaget har inte några långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år.

| <b>Not 6</b> | <b>Skulder som avser flera poster</b> | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|--------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|--------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

|                                    |           |         |
|------------------------------------|-----------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 073 916 | 597 759 |
|------------------------------------|-----------|---------|

*Kortfristiga skulder*

|                                    |         |           |
|------------------------------------|---------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 552 214 | 1 114 320 |
|------------------------------------|---------|-----------|

### Övriga noter

| <b>Not 7</b> | <b>Ställda säkerheter</b> | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|

|                      |         |         |
|----------------------|---------|---------|
| Företagsinteckningar | 975 000 | 975 000 |
|----------------------|---------|---------|

|                                     |           |           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 2 614 803 | 3 988 874 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|

## Fuhab Fastighetsunderhåll AB

Org.nr. 556523-4951

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till X-Schakt Holding AB (556909-0458), säte Gävle.  
I koncernen ingår även de helägda koncernföretagen X-Schakt Entreprenad AB (556210-0924) och Gävle Galvan AB (556432-2799).

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB, org.nr. 559263-0585, säte Gävle.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Anders Nordqvist  
Anders Nordqvist

Patrik Björn  
Patrik Björn

Verkställande direktör  
2023-12-22

Ordförande  
2023-12-22

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur 22 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Wictoria Danielsson  
Wictoria Danielsson  
Auktoriserad revisor

Viktor Hallström  
Viktor Hallström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fuhab Fastighetsunderhåll AB, org.nr 556523-4951

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fuhab Fastighetsunderhåll AB för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fuhab Fastighetsunderhåll ABs finansiella ställning per 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fuhab Fastighetsunderhåll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 december 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fuhab Fastighetsunderhåll AB för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fuhab Fastighetsunderhåll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-12-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Wictoria Danielsson*  
Wictoria Danielsson  
Auktoriserad revisor

*Viktor Hallström*  
Viktor Hallström  
Auktoriserad revisor