

Styrelsen och verkställande direktören för

Klippan Brännaren 17 AB

Org nr 556893-2957

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

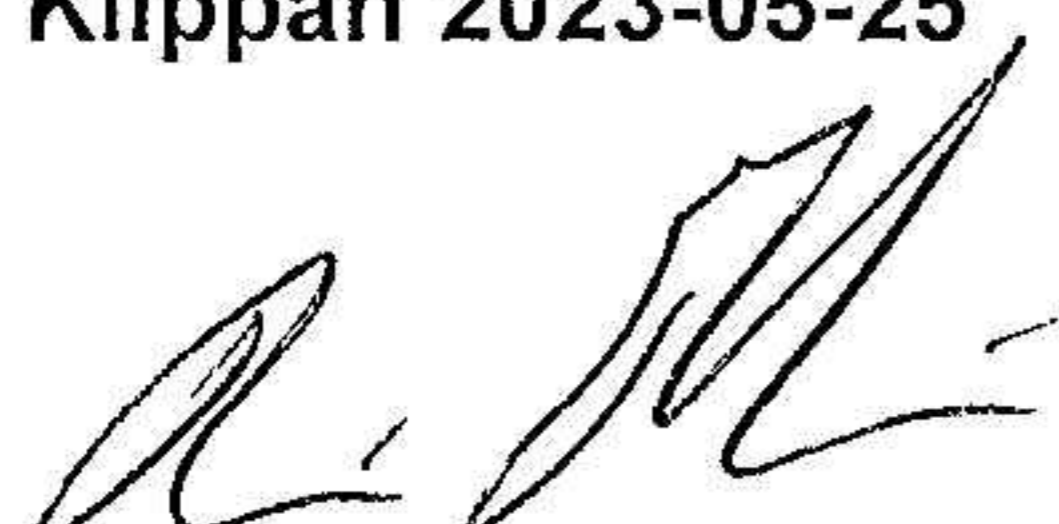
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klippan Brännaren 17 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Klippan 2023-05-25



Ronnie Thulin

Klippan Brännaren 17 AB

Org nr 556893-2957

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två fastigheter i Klippan. Hyresgästen är moderbolaget Klippan Safety AB som bedriver industriell verksamhet i lokalerna.

Bolaget, med säte i Klippan, ingår i den koncern där G Bark invest AB (556229-8405), Stockholm, är moderbolag.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 800	1 800	1 800	1 800
Balansomslutning	21 978	21 079	18 090	18 576
Soliditet %	34	31	32	27

Definitioner: se not 8

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 943 155, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		5 943 155
	Summa	<u>5 943 155</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klippan Brännaren 17 AB

Org nr 556893-2957

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning		1 800	1 800
		1 800	1 800
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-224	-237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-866	-842
Rörelseresultat		710	721
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-299	-179
Resultat efter finansiella poster		411	542
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		675	530
Bokslutsdispositioner, övriga		-72	-61
Resultat före skatt		1 014	1 011
Skatt på årets resultat		-214	-213
Årets resultat		800	798

2023060122194

Klippan Brännaren 17 AB

Org nr 556893-2957

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 028	16 650
Inventarier, verktyg och installationer	4	55	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	170	–
		<u>16 253</u>	<u>16 650</u>
Summa anläggningstillgångar		16 253	16 650
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 725	4 429
Övriga fordringar		–	–
		<u>5 725</u>	<u>4 429</u>
Kassa och bank		–	–
Kassa och bank		–	–
		<u>–</u>	<u>–</u>
Summa omsättningstillgångar		5 725	4 429
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>21 978</u>	<u>21 079</u>

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 143	4 345
Årets resultat		800	798
		<u>5 943</u>	<u>5 143</u>
		5 993	5 193
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 813	1 741
		<u>1 813</u>	<u>1 741</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 000	14 000
		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25	–
Skulder till koncernföretag		–	–
Aktuell skatteskuld		26	33
Övriga skulder		52	112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69	–
		<u>172</u>	<u>145</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>21 978</u>	<u>21 079</u>

Klippan Brännaren 17 AB

Org nr 556893-2957

Rapport över förändringar i eget kapital

2021-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Bal.res. inkl årets resultat	Fond för verkligt värde	
Ingående balans	50	–	–	–	4 345	–	4 395
Årets resultat					798	–	798
Vid årets utgång	50	–	–	–	5 143	–	5 193

2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Bal.res. inkl årets resultat	Fond för verkligt värde	
Ingående balans	50	–	–	–	5 143	–	5 193
Årets resultat					800	–	800
Vid årets utgång	50	–	–	–	5 843	–	5 993

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-30 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-30 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-20 år

Klippan Brännaren 17 AB

Org nr 556893-2957

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	—	—
Räntekostnader, övriga	-299	-179
	<u>-299</u>	<u>-179</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	27 168	27 168
Nyanskaffningar	230	—
Omklassificeringar	—	—
Vid årets slut	<u>27 398</u>	<u>27 168</u>

Klippan Brännaren 17 AB

Org nr 556893-2957

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början	-10 518	-9 676
Årets avskrivning	-852	-842
Vid årets slut	-11 370	-10 518

Redovisat värde vid årets slut 16 028 16 650

Varav mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 337	2 337
Redovisat värde vid årets slut	2 337	2 337

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
--	-------------------	-------------------

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	–	–
Nyanskaffningar	69	–
Vid årets slut	69	–

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början	–	–
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-14	–
Vid årets slut	-14	–

Redovisat värde vid årets slut 55 –

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
--	-------------------	-------------------

Vid årets början	–	–
Omklassificeringar	–	–
Investeringar	170	–
Redovisat värde vid årets slut	170	–

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
--	-------------------	-------------------

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen – 14 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter***För egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar	27 450	27 450
Summa ställda säkerheter	27 450	27 450

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Klippan Safety AB, org nr 556548-7757 med säte i Klippan.

Klippan Safety AB är helägt dotterföretag till CalixKlippan AB, org nr 556658-9866 med säte i Klippan.

CalixKlippan AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Klippan Brännaren 17 AB

Org nr 556893-2957

Klippan 2023-04- 25



Gunnar Bark
Ordförande



Håkan Lennartsson
Verkställande direktör



Ronnie Thulin

2023060122199