

Kössö Bygg AB  
Org nr 556465-6170

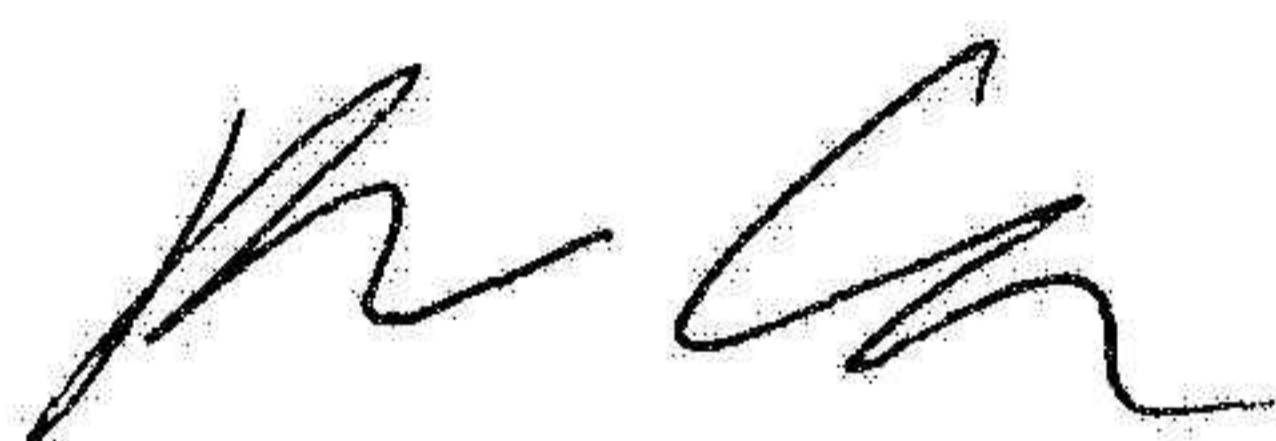
2023031611574

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köpstadsö 28 februari 2023



Patrik Gustavsson  
Kössö Bygg AB

Årsredovisning för  
**Kössö Bygg AB**  
556465-6170

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8
	?

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kössä Bygg AB, 556465-6170, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver byggnads- och snickeriverksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Köpstadsö Fastighets AB, 556879-8234, med säte i Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	23 992 496	31 218 758	31 973 056	21 903 117
Resultat efter finansiella poster	-266 460	1 331 781	4 232 111	210 148
Soliditet, %	52	48	33	20

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 851 501
Årets resultat			981
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 852 482</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 852 482, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 851 501
årets resultat	981
Totalt	3 852 482
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 852 482
Summa	3 852 482

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		23 992 496	31 218 758
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 165 011	-2 501 832
Övriga rörelseintäkter		1 209 961	635 505
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>24 037 446</b>	<b>29 352 431</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 555 467	-11 043 475
Övriga externa kostnader		-4 744 521	-4 273 627
Personalkostnader	2	-9 375 765	-11 019 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 521 269	-1 583 698
Övriga rörelsekostnader		-18 957	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 215 979</b>	<b>-27 920 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-178 533</b>	<b>1 432 245</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 927	-100 464
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 927</b>	<b>-100 464</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-266 460</b>	<b>1 331 781</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		321 000	-193 300
Förändring av överavskrivningar		-28 990	-100 550
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>292 010</b>	<b>-293 850</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 550</b>	<b>1 037 931</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 569	-232 979
<b>Årets resultat</b>		<b>981</b>	<b>804 952</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	114 789	124 492
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 739 691	1 864 387
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 065 171	2 662 966
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	44 750	44 750
Summa materiella anläggningstillgångar		3 964 401	4 696 595
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 430 762	1 421 762
Andra långfristiga fordringar	8	2 750	2 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 933 512	1 424 512
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 897 913</b>	<b>6 121 107</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		800 426	1 413 125
Övriga fordringar		694 591	40 416
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 565 576	2 730 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 949	72 783
Summa kortfristiga fordringar		3 103 542	4 256 910
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 085 336	2 975 251
Summa kassa och bank		3 085 336	2 975 251
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 188 878</b>	<b>7 232 161</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 086 791</b>	<b>13 353 268</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 851 501	3 046 550
Årets resultat		981	804 952
Summa fritt eget kapital		<u>3 852 482</u>	<u>3 851 502</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 972 482</u>	<u>3 971 502</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 309 000	1 630 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 566 692	1 537 702
Summa obeskattade reserver		<u>2 875 692</u>	<u>3 167 702</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 421 985	1 744 930
Summa långfristiga skulder		<u>1 421 985</u>	<u>1 744 930</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		905 013	938 583
Leverantörsskulder		681 013	933 095
Skulder till koncernföretag		194 327	264 327
Skatteskulder		-	24 840
Övriga skulder		824 843	1 057 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 211 436	1 251 075
Summa kortfristiga skulder		<u>3 816 632</u>	<u>4 469 134</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>12 086 791</u>	<u>13 353 268</u>

2

2023031611569

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 8
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

## Not 2 Personal

### *Personal*

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	13	15
<b>Summa</b>	<b>13</b>	<b>15</b>

7

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	242 576	242 576
	<u>242 576</u>	<u>242 576</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-118 084	-108 381
-Årets avskrivning enligt plan	-9 703	-9 703
	<u>-127 787</u>	<u>-118 084</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>114 789</b>	<b>124 492</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 447 033	8 229 206
-Nyanskaffningar	808 270	217 827
-Avyttringar och utrangeringar	-638 535	-
Vid årets slut	<u>8 616 768</u>	<u>8 447 033</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 582 646	-6 018 170
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	288 832	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-583 263	-564 476
Vid årets slut	<u>-6 877 077</u>	<u>-6 582 646</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 739 691</b>	<b>1 864 387</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 755 484	6 010 779
-Nyanskaffningar	369 494	1 446 205
-Avyttringar och utrangeringar	-756 140	-1 701 500
Vid årets slut	<u>5 368 838</u>	<u>5 755 484</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 092 518	-3 152 765
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	717 154	1 069 766
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-928 303	-1 009 519
Vid årets slut	<u>-3 303 667</u>	<u>-3 092 518</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 065 171</b>	<b>2 662 966</b>

### Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 750	44 750
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>44 750</b>	<b>44 750</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 421 762	1 313 762
-Tillkommande tillgångar	9 000	108 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 430 762</b>	<b>1 421 762</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 750	2 750
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 750</b>	<b>2 750</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	900 000	900 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 250 237	3 353 037
	3 150 237	4 253 037
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 150 237</b>	<b>4 253 037</b>

?

2023031611572

## Underskrifter

Köpstadsö den 20/2 2023

  
Patrik Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2023

  
Patrik Högström  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023031611573

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kössö Bygg AB  
Org.nr. 556465-6170

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kössö Bygg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kössö Bygg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kössö Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

7

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

P

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kössö Bygg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kössö Bygg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

?

2023031611578

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Köpstadsö den 20 februari 2023

  
Patrik Högström  
Auktoriserad revisor