

Årsredovisning

för

Ivarsson & Neimark Fastigheter AB

556576-8990

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ivarsson & Neimark Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 01 - 30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 30 januari 2023



Dan Neimark

Styrelsen för Ivarsson & Neimark Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i det helägda dotterbolaget IN Kardanen 5 AB, 556468-3729.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man tagit kostnader för renovering av lokalen som finns i bolaget IN Batteriet AB, 556873-6762, som anpassades för den nya hyresgästen. Detta har sedan fakturerats vidare till IN Batteriet AB, därav intäkter och ökade externa kostnaderna.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	32	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-42	-29	-39	-57
Soliditet (%)	52	41	33	13

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	400	18 781	472 757	591 938
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			472 757	-472 757	0
Årets resultat				363 408	363 408
Belopp vid årets utgång	100 000	400	91 538	363 408	555 346

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 538
årets vinst	363 408
	454 946
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	54 946
	454 946

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser sig kunna tillstyrka en utdelning med 400 000 kronor med hänsyn till fastställd balansräkning per den 31 augusti 2022, som redovisar ett fritt eget kapital på 454 946 kronor. Styrelsen anser även att utdelningen är försvarlig med hänsyn till verksamhetens art, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

762 000

762 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

762 000

762 000

Summa anläggningstillgångar

762 000

762 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

22 019

630 000

Övriga fordringar

230 548

30 013

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 765

0

Summa kortfristiga fordringar

262 332

660 013

Kassa och bank

Kassa och bank

35 990

12 644

Summa kassa och bank

35 990

12 644

Summa omsättningstillgångar

298 322

672 657

SUMMA TILLGÅNGAR

1 060 322

1 434 657

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

400

400

Summa bundet eget kapital

100 400

100 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

91 538

18 781

Årets resultat

363 408

472 757

Summa fritt eget kapital

454 946

491 538

Summa eget kapital

555 346

591 938

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

359 768

636 854

Summa långfristiga skulder

359 768

636 854

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

145 208

205 865

Summa kortfristiga skulder

145 208

205 865

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 060 322

1 434 657

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-7 914	-7 681
Övriga räntekostnader	-608	0
	-8 522	-7 681

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	762 000	762 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	762 000	762 000
Utgående redovisat värde	762 000	762 000

2023020808726

Not Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Therese Frie, Varbergs Revisionsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult, FAR, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Varberg 2023-01-25



Dan Neimark