

Årsredovisning

för

Fastigheten Pardansen 7 AB

559147-7608

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Ljung, Styrelseledamot
2022-09-27

Styrelsen för Fastigheten Pardansen 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret pågick en pandemi i världen, vilket påverkar näringslivet både lokalt och globalt. Styrelsen gör för närvarande bedömningen att bolaget inte har eller kommer påverkas i någon högre grad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	469	457	444	55
Resultat efter finansiella poster	171	-6	77	-15
Soliditet (%)	6	2	2	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 772	-3 702	91 070
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-3 702	3 702	0
Årets resultat			104 995	104 995
Belopp vid årets utgång	50 000	41 070	104 995	196 065

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 071
årets vinst	104 995
	146 066
disponeras så att	
i ny räkning överföres	146 066
	146 066

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		469 115	457 343
Summa rörelseintäkter		469 115	457 343
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 810	-288 669
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 325	-91 325
Summa rörelsekostnader		-215 135	-379 994
Rörelseresultat		253 980	77 349
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader		-83 435	-83 753
Summa finansiella poster		-83 390	-83 753
Resultat efter finansiella poster		170 590	-6 404
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	0
Resultat före skatt		130 590	-6 404
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 595	2 702
Årets resultat		104 995	-3 702

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 686 829	3 778 154
Summa materiella anläggningstillgångar		3 686 829	3 778 154
Summa anläggningstillgångar		3 686 829	3 778 154
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 260	32 350
Övriga fordringar		15 394	29 008
Summa kortfristiga fordringar		48 654	61 358
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		314 165	144 922
Summa kassa och bank		314 165	144 922
Summa omsättningstillgångar		362 819	206 280
SUMMA TILLGÅNGAR		4 049 648	3 984 434

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 071	44 773
Årets resultat		104 995	-3 702
Summa fritt eget kapital		146 066	41 071
Summa eget kapital		196 066	91 071
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		40 000	0
Summa obeskattade reserver		40 000	0
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 966 000	3 102 800
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrd företag		450 000	450 000
Summa långfristiga skulder		3 416 000	3 552 800
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		182 400	182 400
Leverantörsskulder		0	8 255
Skatteskulder		55 615	43 713
Övriga skulder		97 696	51 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 871	54 205
Summa kortfristiga skulder		397 582	340 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 049 648	3 984 434

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Skuld till intressebolag, som tidigare klassificerats som kortfristig, redovisas från och med i år som långfristig skuld.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 650 000	3 650 000
	3 650 000	3 650 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 972 271	4 058 271
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-86 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 972 271	3 972 271
Ingående avskrivningar	-194 117	-102 792
Årets avskrivningar	-91 325	-91 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 442	-194 117
Utgående redovisat värde	3 686 829	3 778 154

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp som förfaller till betalning senare än 5 år	2 190 800	2 373 200
	2 190 800	2 373 200

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 148 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 966 000	3 102 800
	2 966 000	3 102 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	182 400	182 400
	182 400	182 400

Norrköping 2022-09-13

Marcus Ljung
Marcus Ljung
Ordförande

Ola Ljung
Ola Ljung