

Styrelsen och verkställande direktören för

**Rikalex Estate AB**

Org nr 559048-2484

får härmed avge

# Årsredovisning

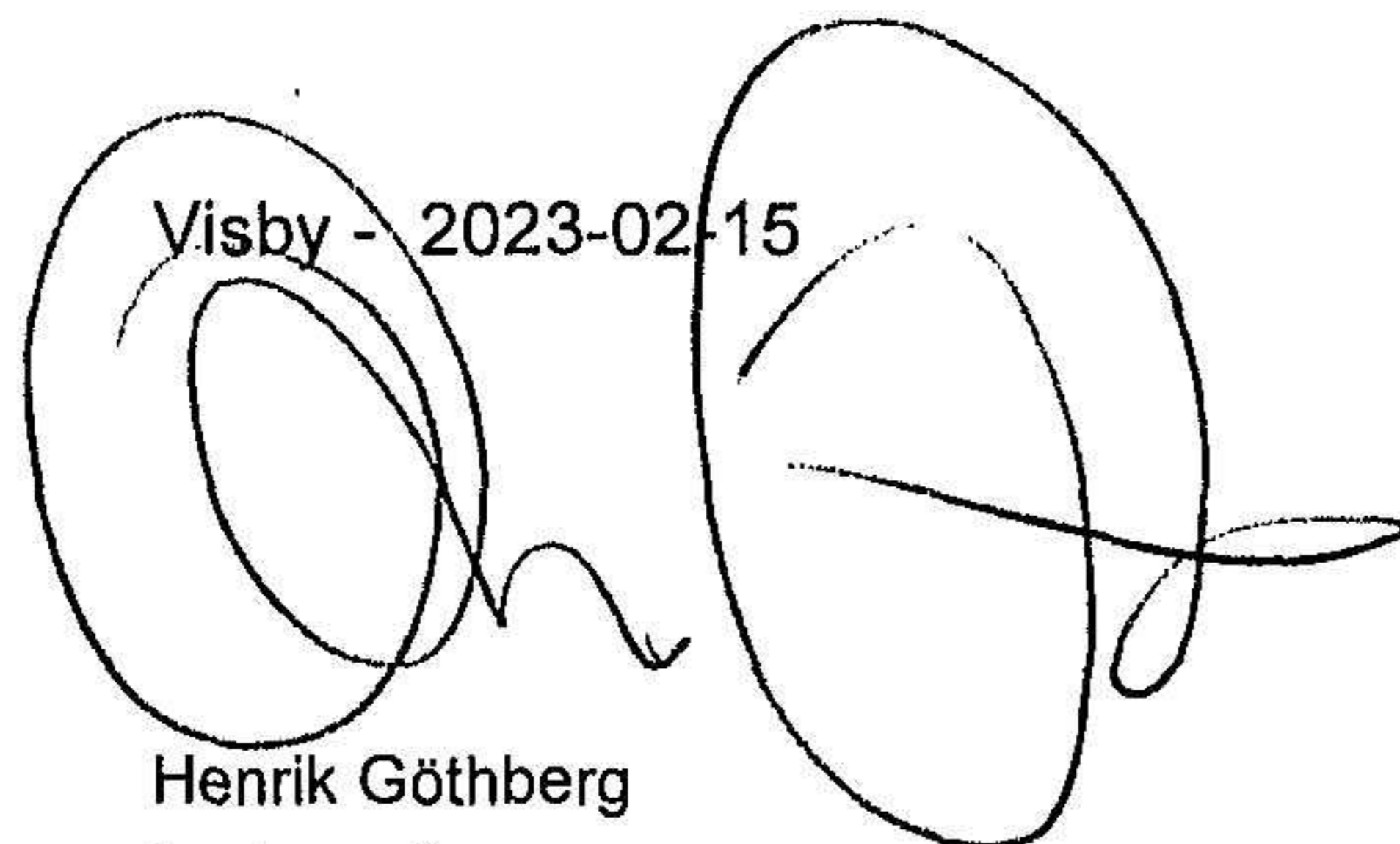
för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

<b>Innehåll:</b>	<b>sida</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>2</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>3,4</b>
<b>Noter</b>	<b>5</b>

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad ledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 15:e Februari 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby - 2023-02-15



Henrik Göthberg  
Ledamot

**Allmänt om verksamheten**

Rikalex Estate startade sin verksamhet år 2016 och företaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

**Resultat och ställning**

Belopp i kr om inget annat anges

	2022-01 2022-12	2021-01 2021-12	2020-01 2020-12	2019-01 2019-12
Rörelseintäkter	592 772	662 994	493 338	446 665
Rörelseresultat	165 205	183 778	129 701	151 630
Resultat efter finansnetto	144 598	164 845	106 016	128 543
Årets resultat	91 726	97 670	61 970	74 801
Soliditet	33%	27%	17%	17%
Rörelsemarginal	28%	28%	26%	34%
Vinstmarginal	15%	15%	13%	17%

**Företagets framtida utveckling**

Företaget ser ökad efterfrågan på tjänster som ligger i linje med den egna verksamheten.

**Förslag till disposition beträffande bolagets vinst**

Verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad förlust		345 985
Årets resultat		91 726
Summa		437 711

Disponeras enligt följande:

Utdelning		0
Balanseras i ny räkning		437 711
Summa		437 711

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Eget Kapital**

	Aktiekapital	Balanserat Resultat inkl. Årets resultat
Belopp vid årets början	50000	345985
Årets Resultat		91726
Belopp vid årets slut	50000	437711

**Resultaträkning**

	2022-01-01	2021-01-01
Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	592 772	662 994
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>592 772</b>	<b>662 994</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Handelsvaror		
Övriga externa kostnader	-389 294	-407 963
Personalkostnader	-305	-33 285
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 968	-37 968
Övriga rörelsekostnader		
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>165 205</b>	<b>183 778</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Intäkter från värdepapper		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 607	-18 933
Nedskrivningar av värdepapper		
<b>RESULTAT EFTER FINANSNETTO</b>	<b>144 598</b>	<b>164 845</b>
Bokslutsdispositioner	-28 265	-41 211
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>116 333</b>	<b>123 634</b>
Skatt på årets resultat	-24 607	-25 964
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>91 726</b>	<b>97 670</b>

2023022304018

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 388 391	1 426 359
Maskiner och andra tekniska anläggningar			
Inventarier och verktyg			
Pågående nyanläggningar och förskott			
		<u>1 388 391</u>	<u>1 426 359</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 388 391</u>	<u>1 426 359</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Fordringar</b>			
Kundfordringar		78 762	41 397
Övriga fordringar		35 703	32 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
		<u>114 465</u>	<u>74 097</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
<b>Kassa och bank</b>		<u>389 599</u>	<u>379 575</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>504 064</u>	<u>453 672</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 892 455</u>	<u>1 880 031</u>

2023022304019

**Balansräkning**

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital (1000 aktier)	50 000	50 000
	<hr/>	<hr/>
Fritt eget kapital	50 000	50 000
Balanserad vinst eller förlust	345 985	248 315
Årets resultat	91 726	97 670
<b>Summa eget kapital</b>	<hr/>	<hr/>
	487 711	395 985
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	175 783	147 518
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		
	<hr/>	<hr/>
	175 783	147 518
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	570 000	630 000
Övriga skulder	302 902	402 902
	<hr/>	<hr/>
	872 902	1 032 902
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	33 679
Skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Övriga skulder	228 440	149 868
Skatteskulder	67 619	60 079
Moms skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	<hr/>	<hr/>
	356 059	303 626
<b>Summa skulder</b>	<hr/>	<hr/>
	1 404 744	1 484 046
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<hr/>	<hr/>
	1 892 455	1 880 031

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

**Avskrivningsprinciper**

Avskrivning enligt plan baseras på anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas :

---

Byggnader	3%
Inventarier verktyg och installationer	25%

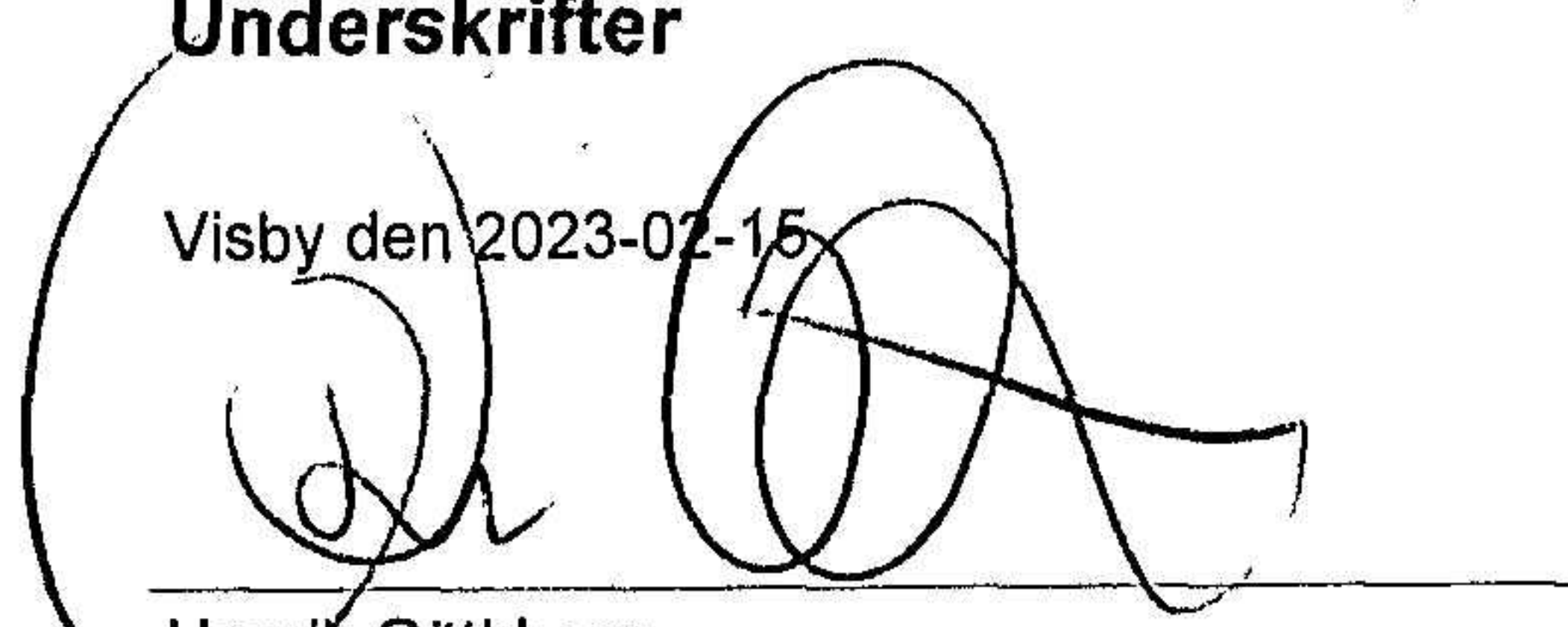
Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar.

**Not 2 Byggnader och Mark**

Ackumulerade anskaffningsvärden:	2022-12-31	2021-12-31
Årets början	1 565 575	1 565 575
Årets förvärv byggnader	0	0
Årets förvärv mark	0	0
Ack avskrivningar	139 216	101 248
Årets avskrivning	37 968	37 968
	<hr/>	<hr/>
	1 388 391	1 426 359
Utgående redovisat värde	1 388 391	1 426 359

**Underskrifter**

Visby den 2023-07-15

  
\_\_\_\_\_  
Henrik Göthberg  
Ledamot