

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bauer Invest AB

Org.nr. 556804-8143

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bauer Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juli 2024.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-07-10

Ted Bauer

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bauer Invest AB

Org.nr. 556804-8143

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Bauer Invest AB

Org.nr. 556804-8143

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäkleri och heminredning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt ett dotterbolag till 75%, Oscars Fastighetsmäkleri AB, 559346-6401. Inga andra väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret utöver vad som framgår av informationen i årsredovisningen i övrigt.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	200 616	2 391 382	2 373 315	2 454 927
Resultat efter finansiella poster	555 176	134 835	256 211	98 515
Soliditet (%)	37,85	32,42	33,18	10,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har minskats med mer än 30% pga av att verksamheten drivs i dotterbolaget.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 920	95 801	150 721
Balanseras i ny räkning		95 801	-95 801	0
Årets resultat			650 176	650 176
Belopp vid årets utgång	50 000	100 721	650 176	800 897

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	100 721
Årets resultat	650 176
	<u>750 897</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	750 897
	<u>750 897</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bauer Invest AB**

Org.nr. 556804-8143

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		200 616	2 391 382
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		200 616	2 391 382
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-81 277
Övriga externa kostnader		-323 074	-742 906
Personalkostnader	2	-165 257	-1 408 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 700	-2 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-491 031	-2 235 696
<b>Rörelseresultat</b>		-290 415	155 686
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		934 391	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		508	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 308	-20 851
<b>Summa finansiella poster</b>		845 591	-20 851
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		555 176	134 835
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		95 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		95 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		650 176	134 835
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-39 034
<b>Årets resultat</b>		650 176	95 801

2024071704136

**Bauer Invest AB**

Org.nr. 556804-8143

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 699

5 399

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

123 813

123 813

**Summa materiella anläggningstillgångar**

126 512

129 212

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

197 881

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

197 881

0

**Summa anläggningstillgångar**

324 393

129 212

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

386 545

Fordringar hos koncernföretag

1 750 000

0

Övriga fordringar

19 779

19 238

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 548

32 548

**Summa kortfristiga fordringar**

1 772 327

438 331

**Kassa och bank**

Kassa och bank

18 990

130 018

**Summa kassa och bank**

18 990

130 018

**Summa omsättningstillgångar**

1 791 317

568 349

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2 115 710

697 561

2024071704137

**Bauer Invest AB**

Org.nr. 556804-8143

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

100 721

4 920

Årets resultat

650 176

95 801

Summa fritt eget kapital

750 897

100 721

Summa eget kapital

800 897

150 721

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

95 000

Summa obeskattade reserver

0

95 000

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

790 160

173 500

Summa långfristiga skulder

790 160

173 500

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

12 205

70 594

Övriga skulder

482 448

177 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

524 653

278 340

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 115 710****697 561**

2024071704138

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Personal</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantal anställda män	0,50	1,00
	0,50	1,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Löner och ersättningar	96 000	1 006 635
Pensionskostnader	10 000	24 000
Sociala kostnader	36 794	325 379
Summa	142 794	1 356 014

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	96 855	96 855
Utgående anskaffningsvärden	96 855	96 855
Ingående avskrivningar	-91 456	-88 755
Årets avskrivningar	-2 700	-2 701
Utgående avskrivningar	-94 156	-91 456
Redovisat värde	2 699	5 399

<b>Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	123 813	0
Inköp	0	123 813
Utgående anskaffningsvärden	123 813	123 813
Redovisat värde	123 813	123 813

Avser konst, ej avskrivningsbart



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bauer Invest AB  
Org.nr. 556804-8143

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bauer Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bauer Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bauer Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bauer Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bauer Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

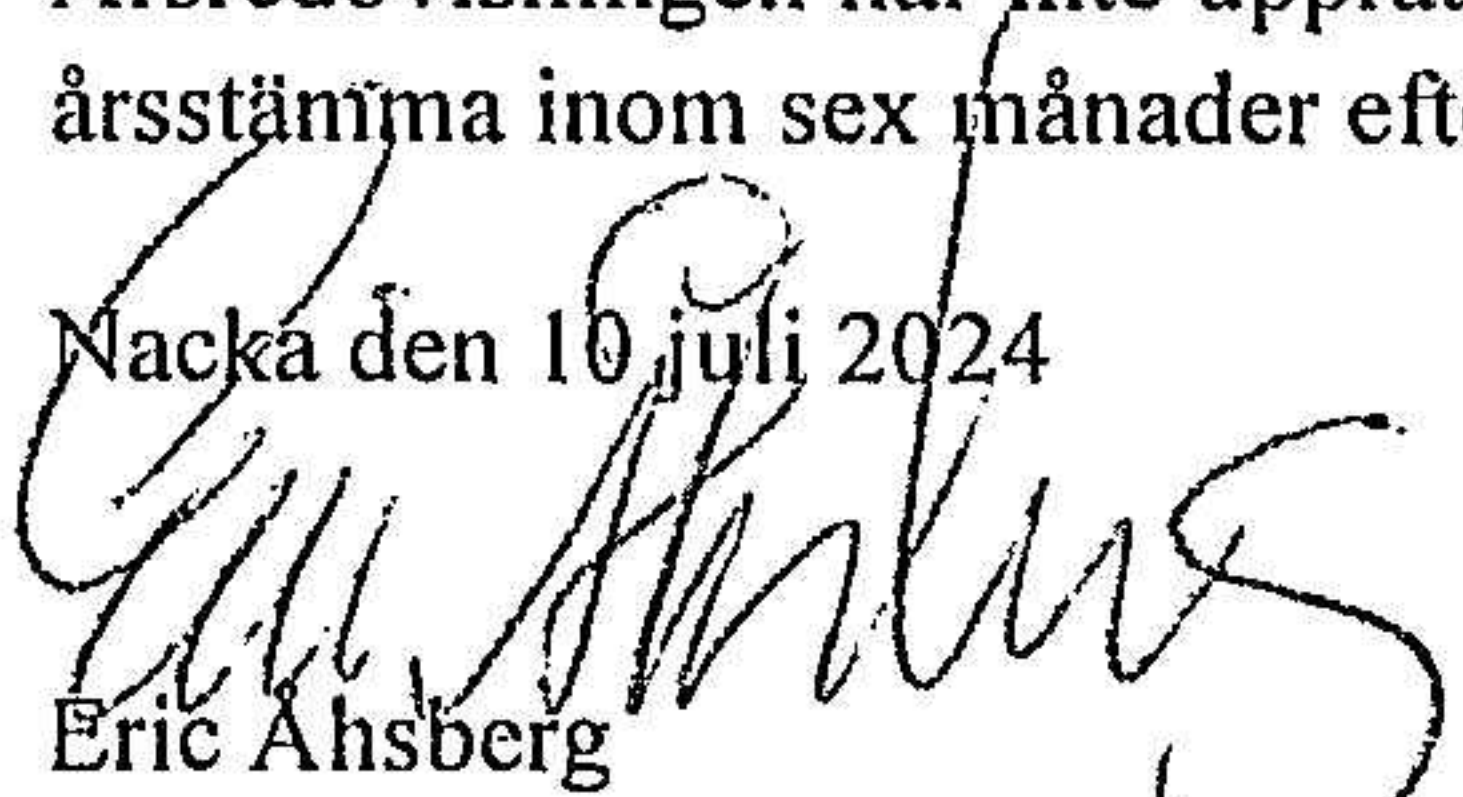
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Nacka den 10 juli 2024

  
Eric Åhsberg

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR