

Årsredovisning

för

GD Förvaltning AB

559029-8906

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GD Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29 maj 2025



Lennart Berglind

Styrelsen för GD Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

GD förvaltning bedriver fastighetsförvaltning av egen ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan 2023-01-01 har lokalerna varit outhyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	247	240
Resultat efter finansiella poster	-103	-147	182	160
Soliditet (%)	80	81	78	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	380 291	-28 258	402 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 258	28 258	0
Årets resultat			-57 339	-57 339
Belopp vid årets utgång	50 000	352 033	-57 339	344 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	352 033
årets förlust	-57 339
	294 694
disponeras så att i ny räkning överföres	294 694
	294 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-101 689

-144 755

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 972

-1 972

Summa rörelsekostnader

-103 661

-146 727

Rörelseresultat

-103 661

-146 727

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

545

95

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74

-55

Summa finansiella poster

471

40

Resultat efter finansiella poster

-103 190

-146 687

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

45 851

118 429

Summa bokslutsdispositioner

45 851

118 429

Resultat före skatt

-57 339

-28 258

Årets resultat

-57 339

-28 258

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

82 376

84 348

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

82 376

84 348

Summa anläggningstillgångar

82 376

84 348

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

39 322

24 786

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 819

5 623

Summa kortfristiga fordringar

45 141

30 409

Kassa och bank

Kassa och bank

303 612

428 319

Summa kassa och bank

303 612

428 319

Summa omsättningstillgångar

348 753

458 728

SUMMA TILLGÅNGAR

431 129

543 076

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

352 033

380 291

Årets resultat

-57 339

-28 258

Summa fritt eget kapital

294 694

352 033

Summa eget kapital

344 694

402 033

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

45 851

Summa obeskattade reserver

0

45 851

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 881

2 934

Övriga skulder

0

8 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 554

84 223

Summa kortfristiga skulder

86 435

95 192

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

431 129

543 076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 615	98 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 615	98 615
Ingående avskrivningar	-14 267	-12 295
Årets avskrivningar	-1 972	-1 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 239	-14 267
Utgående redovisat värde	82 376	84 348

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 850	97 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 850	97 850
Ingående avskrivningar	-97 850	-97 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 850	-97 850
Utgående redovisat värde	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 29 maj 2025


Lennart Berglind


Anita Berglind