

# Årsredovisning

för

## Serneke Markutveckling Väst 10 AB

559192-1456

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Markutveckling Väst 10 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

# Årsredovisning

för

## Serneke Markutveckling Väst 10 AB

559192-1456

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *Gunnar Plahn*



Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Markutveckling Väst 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året sålt sina andelar i Kärna Berså Ekonomisk förening (769638-8763) samt i Kärna Punkthus Ekonomisk förening (769640-8983).

#### *Moderföretag*

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 9 AB (559198-6004). Serneke Projektförsäljning 9 AB ägs till 100% av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-54	-12	121	0
Soliditet (%)	64	93	78	49

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	117 462	-12 110	155 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 110	12 110	0
Årets resultat			-53 967	-53 967
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>105 352</b>	<b>-53 967</b>	<b>101 385</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 352
årets förlust	-53 967
	<b>51 385</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 385
	<b>51 385</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 500	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 500</b>	<b>-10 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-12 500</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-44 265	-2 384
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 775	273
Räntekostnader och liknande resultatposter		23	1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 467</b>	<b>-2 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-53 967</b>	<b>-12 110</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-53 967</b>	<b>-12 110</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-53 967</b>	<b>-12 110</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

2

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**2**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**2**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 324

1 301

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 324**

**1 301**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

156 526

166 252

**Summa kassa och bank**

**156 526**

**166 252**

**Summa omsättningstillgångar**

**157 850**

**167 553**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**157 850**

**167 555**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

105 352

117 462

Årets resultat

-53 967

-12 110

**Summa fritt eget kapital**

**51 385**

**105 352**

**Summa eget kapital**

**101 385**

**155 352**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

56 465

12 203

**Summa kortfristiga skulder**

**56 465**

**12 203**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**157 850**

**167 555**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-44 265	-2 384
	<b>-44 265</b>	<b>-2 384</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2	45 001
Inköp	198	1
Försäljningar	-200	-45 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 9 AB (559198-6004). Serneke Projektförsäljning 9 AB ägs till 100% av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke  
Ordförande

Robin Gerum

Patrik Lindström  
Verkställande direktör

# Verifikat

Transaktion 09222115557513312820

## Dokument

204 Serneke Markutveckling Väst 10 AB 2023 ÅR  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2024-03-20 14:14:26 CET (+0100) av Emma  
Engdahl (EE)  
Färdigställt 2024-03-26 10:28:27 CET (+0100)

## Initierare

Emma Engdahl (EE)  
Serneke Sverige AB  
Org. nr 556621-6908  
emma.engdahl@serneke.se  
+46700838285

## Signerare

Ola Serneke (OS)  
Personnummer 711116-5614  
ola.serneke@serneke.se  
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola  
Kristian Serneke"  
Signerade 2024-03-20 16:51:28 CET (+0100)

Patrik Lindström (PL)  
Personnummer 7203085514  
patrik.lindstrom@serneke.se  
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"  
Signerade 2024-03-26 10:28:27 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557513312820

Robin Gerum (RG)  
*Personnummer 870205-4894*  
robin.gerum@serneke.se  
+46 72 566 76 00



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"ROBIN GERUM"*  
*Signerade 2024-03-20 17:16:22 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

