

Årsredovisning
för
Ljungryda Fastighets AB
556649-5619

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Fischer, Verkställande direktör
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Ljungryda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt tillhandahåller administrativa tjänster till dotterbolag samt förvaltar dotterbolagsaktier.

Företaget har sitt säte i Olofström.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	423	429	482	535
Resultat efter finansiella poster	165	183	531	707
Soliditet (%)	54	55	58	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 119 157	32 606	4 271 763
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			32 606	-32 606	0
Årets resultat				15 104	15 104
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 151 763	15 104	4 286 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 151 764
årets vinst	15 104
	4 166 868
disponeras så att i ny räkning överföres	4 166 868
	4 166 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		422 980	429 388
Övriga rörelseintäkter		0	4 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		422 980	433 928
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 221	-145 528
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 771	-129 769
Summa rörelsekostnader		-278 992	-275 297
Rörelseresultat		143 988	158 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	174 257	174 512
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-153 141	-150 539
Summa finansiella poster		21 116	23 974
Resultat efter finansiella poster		165 104	182 605
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-150 000
Förändring av överavskrivningar		0	1
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-149 999
Resultat före skatt		15 104	32 606
Årets resultat		15 104	32 606

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 776 183	1 882 378
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	23 576
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 776 183	1 905 954

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7, 8	3 653 846	3 689 620
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 703 846	3 739 620
Summa anläggningstillgångar		5 480 029	5 645 574

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		814 927	793 156
Övriga fordringar		117 402	118 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	168 300
Summa kortfristiga fordringar		932 329	1 079 562

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		43 972	43 972
Summa kortfristiga placeringar		43 972	43 972

Kassa och bank

Kassa och bank		1 471 531	1 050 082
Summa kassa och bank		1 471 531	1 050 082

Summa omsättningstillgångar

2 447 832

2 173 616

SUMMA TILLGÅNGAR

7 927 861

7 819 190

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 151 764

4 119 158

Årets resultat

15 104

32 606

Summa fritt eget kapital

4 166 868

4 151 764

Summa eget kapital

4 286 868

4 271 764

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

796 000

856 000

Skulder till koncernföretag

2 632 294

2 532 025

Summa långfristiga skulder

3 428 294

3 388 025

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

60 000

60 000

Leverantörsskulder

16 353

23 221

Övriga skulder

73 347

17 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 000

59 000

Summa kortfristiga skulder

212 700

159 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 927 861

7 819 190

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar i koncernföretag	172 161	172 667
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 096	1 845
	174 257	174 512

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	100 268	95 749
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	52 873	54 790
	153 141	150 539

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 819 395	2 819 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 819 395	2 819 395
Ingående avskrivningar	-937 017	-830 822
Årets avskrivningar	-106 195	-106 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 043 212	-937 017
Utgående redovisat värde	1 776 183	1 882 378

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 872	117 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 872	117 872
Ingående avskrivningar	-94 296	-70 722
Årets avskrivningar	-23 576	-23 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 872	-94 296
Utgående redovisat värde	0	23 576

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 772	337 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 772	337 772
Ingående avskrivningar	-337 772	-337 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 772	-337 772
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 689 620	3 694 457
Tillkommande fordringar	414 226	150 932
Avgående fordringar	-450 000	-155 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 653 846	3 689 620
Utgående redovisat värde	3 653 846	3 689 620

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 856 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
Del av lån som förfaller efter fem år	556 000	616 000
Skulder till koncernföretag	2 632 293	2 532 025
	3 428 293	3 388 025
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 510 000	2 510 000
	2 510 000	2 510 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för dotterföretag	2 643 000	2 751 000
	2 643 000	2 751 000

Jämshög 2025-06-30

Thomas Helgesson
Thomas Helgesson

Malin Fischer
Malin Fischer
Ordförande

Monika Helgesson
Monika Helgesson

Mattias Fischer
Mattias Fischer
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Revisionsbyrån Andersson & Co i Olofström AB

Pernilla Edwards
Pernilla Edwards
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungryda Fastighets AB

Org.nr 556649-5619

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungryda Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungryda Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljungryda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Ljungryda Fastighets AB, Org.nr 556649-5619

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ljungryda Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ljungryda Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Olofström 2025-06-30

Revisionsbyrån Andersson & Co i Olofström AB

Pernilla Edwards

Pernilla Edwards
Auktoriserad revisor